

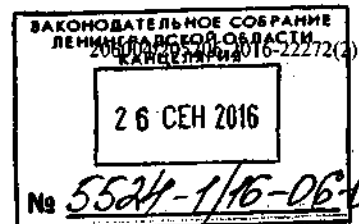


**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 710-32-62, факс: (812) 271-56-27

23.09.16 8-2217/15-0-1

№ _____
На № _____ от _____



Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М.Бебенину

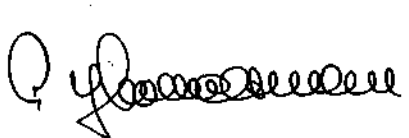
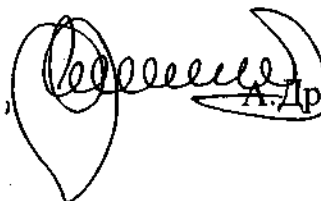
Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 20 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменений в статьи 4 и 7 областного закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области".

Приложения:

1. Проект областного закона "О внесении изменений в статьи 4 и 7 областного закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области" на 1 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 2 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации закона, на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.

Губернатор области

  **А. Дрозденко**

2-в за

Салтыков Э.В.
499 36 00

2806

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статьи 4 и 7 областного закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области»

Статья 1

В соответствии со ст. ст. 39.3, 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, внести в областной закон от 2 декабря 2005 года № 107-оз «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) в статье 4:

часть 11 изложить в следующей редакции:

«11. По истечении трех лет с момента заключения договора аренды, земельный участок, переданный в аренду гражданину или юридическому лицу, и в отношении которых у исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления, указанных в статье 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании этого земельного участка, может быть приобретен таким арендатором в собственность или с таким арендатором может быть заключен новый договор аренды земельного участка в случае и в порядке, которые предусмотрены Земельным кодексом Российской Федерации.»;

часть 13 изложить в следующей редакции:

«13. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, предоставленные религиозным организациям на праве постоянного (бессрочного) пользования, предоставляются религиозным организациям в собственность бесплатно для ведения сельскохозяйственного производства, при условии отсутствия у исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления, указанных в статье 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании таких земельных участков.»;

2) в части 2 статьи 7 слова «Правительство Ленинградской области» заменить словами «уполномоченный орган государственной власти Ленинградской области».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

1. The first part of the report is a general introduction to the subject of the study.

2. The second part of the report is a detailed description of the methods used in the study.

3. The third part of the report is a discussion of the results of the study and their implications.

4. The fourth part of the report is a conclusion and a list of references.

5. The fifth part of the report is a list of appendices.

6. The sixth part of the report is a list of figures and tables.

7. The seventh part of the report is a list of footnotes.

8. The eighth part of the report is a list of references.

9. The ninth part of the report is a list of appendices.

10. The tenth part of the report is a list of figures and tables.

ОБОСНОВАНИЕ

необходимости принятия областного закона «О внесении изменений в статьи 4 и 7 областного закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области» (далее – Законопроект) необходимо в целях приведения областного закона от 2 декабря 2005 года № 107-оз «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области» (далее – областной закон № 107-оз) в соответствие со ст. ст. 39.3, 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно, п. 9 ч. 2 ст. 39.3 ЗК РФ, без проведения торгов осуществляется продажа земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка. При этом цена такого земельного участка определяется в соответствии со ст. 39.4 ЗК РФ.

Федеральный закон от 03.07.2016 № 336-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», заменил производные от понятия «надлежащее использование» в указанных нормах. Таким образом, в соответствии со ст. 39.4 ЗК РФ, при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не установлено федеральными законами, определяется в порядке, установленном органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

В свою очередь, порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов, в Ленинградской области установлен постановлением Правительства Ленинградской области от 25.05.2015 № 179.

Однако, ч. 11 ст. 4 областного закона № 107-оз установлено, что переданный в аренду гражданину или юридическому лицу земельный

участок может быть приобретен таким арендатором в собственность по рыночной стоимости, сложившейся в данной местности, по истечении трех лет с момента заключения договора аренды при условии надлежащего использования этого земельного участка.

Таким образом, данный пункт областного закона противоречит федеральному законодательству, а также порядку, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 25.05.2015 № 179.

Исходя из изложенного, ч. 11 ст. 4 областного закона № 107-оз подлежит приведению в соответствие с нормами действующего земельного законодательства.

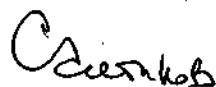
Кроме того, часть 13 статьи 4 областного закона № 107-оз необходимо исключить ввиду наличия в ней отсылочной нормы к положениям статьи Земельного кодекса Российской Федерации утратившей силу, в связи с принятием Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Случаи предоставления земельных участков религиозным организациям определены положениями Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 2 статьи 7 областного закона № 107-оз, продавец обязан направить извещение о намерении продать земельный участок в письменной форме в Правительство Ленинградской области. Вместе с тем, в соответствии с п. 2.36 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, комитет наделен полномочиями по принятию решения о покупке и реализации преимущественного права Ленинградской области покупки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

Таким образом, целесообразно внести изменения в часть 2 статьи 7 областного закона № 107-оз, заменив слова «Правительство Ленинградской области» на «уполномоченный орган государственной власти Ленинградской области».

В связи с отсутствием положений, касающихся предпринимательской и инвестиционной деятельности, представленный Проект не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Председатель Леноблкомимущества



Э.В. Салтыков

The first of these is the fact that the system is not a simple one. It is a complex system, and the behavior of the system is not linear. The system is a complex system, and the behavior of the system is not linear.

The second of these is the fact that the system is not a simple one. It is a complex system, and the behavior of the system is not linear. The system is a complex system, and the behavior of the system is not linear.

The third of these is the fact that the system is not a simple one. It is a complex system, and the behavior of the system is not linear. The system is a complex system, and the behavior of the system is not linear.

The fourth of these is the fact that the system is not a simple one. It is a complex system, and the behavior of the system is not linear. The system is a complex system, and the behavior of the system is not linear.

The fifth of these is the fact that the system is not a simple one. It is a complex system, and the behavior of the system is not linear. The system is a complex system, and the behavior of the system is not linear.

The sixth of these is the fact that the system is not a simple one. It is a complex system, and the behavior of the system is not linear. The system is a complex system, and the behavior of the system is not linear.

The seventh of these is the fact that the system is not a simple one. It is a complex system, and the behavior of the system is not linear. The system is a complex system, and the behavior of the system is not linear.

The eighth of these is the fact that the system is not a simple one. It is a complex system, and the behavior of the system is not linear. The system is a complex system, and the behavior of the system is not linear.

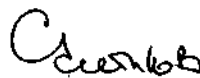
СПРАВКА

справка о состоянии законодательства в сфере правового регулирования земель сельскохозяйственного назначения

Данная сфера правового регулирования регулируется следующими правовыми актами:

1. Земельным кодексом Российской Федерации;
2. Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
3. Областным законом Ленинградской области от 02.12.2005 № 107-оз «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области»;
4. Постановлением Правительства Ленинградской области от 25.05.2015 № 179 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов, в Ленинградской области».

Председатель Леноблкомимущества



Э.В. Салтыков

the first of these is the fact that the
the second is the fact that the
the third is the fact that the
the fourth is the fact that the
the fifth is the fact that the
the sixth is the fact that the
the seventh is the fact that the
the eighth is the fact that the
the ninth is the fact that the
the tenth is the fact that the
the eleventh is the fact that the
the twelfth is the fact that the
the thirteenth is the fact that the
the fourteenth is the fact that the
the fifteenth is the fact that the
the sixteenth is the fact that the
the seventeenth is the fact that the
the eighteenth is the fact that the
the nineteenth is the fact that the
the twentieth is the fact that the
the twenty-first is the fact that the
the twenty-second is the fact that the
the twenty-third is the fact that the
the twenty-fourth is the fact that the
the twenty-fifth is the fact that the
the twenty-sixth is the fact that the
the twenty-seventh is the fact that the
the twenty-eighth is the fact that the
the twenty-ninth is the fact that the
the thirtieth is the fact that the
the thirty-first is the fact that the
the thirty-second is the fact that the
the thirty-third is the fact that the
the thirty-fourth is the fact that the
the thirty-fifth is the fact that the
the thirty-sixth is the fact that the
the thirty-seventh is the fact that the
the thirty-eighth is the fact that the
the thirty-ninth is the fact that the
the fortieth is the fact that the
the forty-first is the fact that the
the forty-second is the fact that the
the forty-third is the fact that the
the forty-fourth is the fact that the
the forty-fifth is the fact that the
the forty-sixth is the fact that the
the forty-seventh is the fact that the
the forty-eighth is the fact that the
the forty-ninth is the fact that the
the fiftieth is the fact that the
the fifty-first is the fact that the
the fifty-second is the fact that the
the fifty-third is the fact that the
the fifty-fourth is the fact that the
the fifty-fifth is the fact that the
the fifty-sixth is the fact that the
the fifty-seventh is the fact that the
the fifty-eighth is the fact that the
the fifty-ninth is the fact that the
the sixtieth is the fact that the
the sixty-first is the fact that the
the sixty-second is the fact that the
the sixty-third is the fact that the
the sixty-fourth is the fact that the
the sixty-fifth is the fact that the
the sixty-sixth is the fact that the
the sixty-seventh is the fact that the
the sixty-eighth is the fact that the
the sixty-ninth is the fact that the
the seventieth is the fact that the
the seventy-first is the fact that the
the seventy-second is the fact that the
the seventy-third is the fact that the
the seventy-fourth is the fact that the
the seventy-fifth is the fact that the
the seventy-sixth is the fact that the
the seventy-seventh is the fact that the
the seventy-eighth is the fact that the
the seventy-ninth is the fact that the
the eightieth is the fact that the
the eighty-first is the fact that the
the eighty-second is the fact that the
the eighty-third is the fact that the
the eighty-fourth is the fact that the
the eighty-fifth is the fact that the
the eighty-sixth is the fact that the
the eighty-seventh is the fact that the
the eighty-eighth is the fact that the
the eighty-ninth is the fact that the
the ninetieth is the fact that the
the ninety-first is the fact that the
the ninety-second is the fact that the
the ninety-third is the fact that the
the ninety-fourth is the fact that the
the ninety-fifth is the fact that the
the ninety-sixth is the fact that the
the ninety-seventh is the fact that the
the ninety-eighth is the fact that the
the ninety-ninth is the fact that the
the hundredth is the fact that the

ПЕРЕЧЕНЬ

**областных законов и иных действующих нормативных правовых актов
Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых
потребуется принятие областного закона «О внесении изменений в
областной закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения
на территории Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон
«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории
Ленинградской области» не потребует отмены, изменения или дополнения
областных законов и иных действующих нормативных правовых актов
Ленинградской области.

Председатель Леноблкомимущества



Э.В. Салтыков

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

**о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области,
принятие которых необходимо для реализации областного закона
«О внесении изменений в областной закон «Об обороте земель
сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской
области»**

Для реализации областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области»» не потребуется разработка и принятие иных нормативных правовых актов Ленинградской области.

Председатель Леноблкомимущества



Э.В. Салтыков

X

1974-1975

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the results of the survey. It is followed by a detailed description of the various types of land use and the distribution of the population. The third part of the report is devoted to the analysis of the data collected during the survey. It is followed by a summary of the findings and a list of references.

2. The second part of the report deals with the results of the survey. It is followed by a detailed description of the various types of land use and the distribution of the population. The third part of the report is devoted to the analysis of the data collected during the survey. It is followed by a summary of the findings and a list of references.

3. The third part of the report deals with the results of the survey. It is followed by a detailed description of the various types of land use and the distribution of the population. The third part of the report is devoted to the analysis of the data collected during the survey. It is followed by a summary of the findings and a list of references.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
принятия областного закона «О внесении изменений в областной закон
«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории
Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области» не потребует дополнительных затрат средств областного бюджета Ленинградской области.

Председатель Леноблкомимущества

Салтыков

Э.В. Салтыков

~~8 AMP.~~
4-8/2

[illegible]

Figure 1. The effect of the concentration of the *Agaricus bisporus* spores on the growth of *Agaricus bisporus* on the substrate.



"38"

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23 сентября 2016 года № 736-р

**О проекте областного закона "О внесении изменений
в статьи 4 и 7 областного закона "Об обороте земель
сельскохозяйственного назначения на территории
Ленинградской области"**

1. Одобрить проект областного закона "О внесении изменений в статьи 4 и 7 областного закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области".

2. Предложить Губернатору Ленинградской области внести на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменений в статьи 4 и 7 областного закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области".

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко