ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КАНЦЕЛЯРИЯ
15 СЕН 2016
№ 5388-1/16-06-0

ГУБЕРНАТОР ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 710-32-62, факс: (812) 271-56-27

14.09.16 № 8-2688/16

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М.Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 20 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменений в некоторые областные законы".

Приложения:

1. Проект областного закона "О внесении изменений в некоторые областные законы" на 2 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 2 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации закона, на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
7. Распоряжение Правительства Ленинградской области на 1 л.

Губернатор области А.Дрозденко

16 35

1

206005/205206-2016-20824(3)

2

1 стр

6 ау без уч

Салтыков Э.В.
499 36 00

2706

+диск

Вносится Губернатором
Ленинградской области

ПРОЕКТ

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в некоторые областные законы

Статья 1

Внести в областной закон от 22 декабря 2015 года № 137-оз «О перераспределении между органами местного самоуправления Ленинградской области и органами государственной власти Ленинградской области отдельных полномочий в области земельных отношений» изменение, изложив статью 1 в следующей редакции:

«Статья 1. Полномочия органов государственной власти Ленинградской области

К полномочиям органов государственной власти Ленинградской области в области земельных отношений относятся полномочия органов местного самоуправления поселений по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории поселений.».

Статья 2

Внести в областной закон от 28 декабря 2015 года № 141-оз «О наделении органов местного самоуправления Ленинградской области отдельными полномочиями в области земельных отношений, отнесенными к полномочиям органов государственной власти Ленинградской области» следующие изменения:

1) статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1. Полномочия, передаваемые органам местного самоуправления

Органы местного самоуправления муниципальных районов Ленинградской области (далее - органы местного самоуправления) наделяются полномочиями, отнесенными к полномочиям органов государственной власти Ленинградской области, по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории поселений соответствующего муниципального района, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности (далее - переданные полномочия).»;

2) в подпункте 3) пункта 2 статьи 6 слова «при распоряжении земельными участками» заменить словами «при предоставлении земельных участков»;

3) в наименовании приложения слова «по распоряжению земельными участками» заменить словами «по предоставлению земельных участков».

Статья 3

Настоящий областной закон вступает в силу с 1 января 2017 года.

Губернатор
Ленинградской области А.Дрозденко

ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ
принятия областного закона «О внесении изменений в некоторые областные законы»

Федеральным законом от 03.07.2016 № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон) внесены изменения в статью 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон № 137-ФЗ) в части установления объема полномочий органов местного самоуправления различного уровня по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Законом предусмотрено, что с 1 января 2017 года полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории сельских поселений осуществляются органом местного самоуправления соответствующего муниципального района. При этом в границах городских поселений такие полномочия осуществляет орган местного самоуправления соответствующего городского поселения.

В свою очередь, п. 3 ст. 3.3 Закона № 137-ФЗ, согласно которому полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, прекращаются у органа местного самоуправления муниципального района и возникают у органа местного самоуправления поселения с даты утверждения правил землепользования и застройки поселения, признается утратившим силу.

Таким образом, в соответствии с внесенными изменениями реализация полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, уже не ставится в зависимость от наличия или отсутствия утвержденных правил землепользования и застройки поселения.

При этом положения п. 4 ст. 2 Закона № 137-ФЗ сохраняют свое действие и дают право субъектам Российской Федерации вышеуказанные полномочия перераспределять между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации в порядке, предусмотренном п. 1.2 ст. 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В этой связи, необходимо ст. 1 областного закона от 22 декабря 2015 года № 137-оз «О перераспределении между органами местного самоуправления Ленинградской области и органами государственной власти Ленинградской области отдельных полномочий в области земельных отношений» и ст. 1 областного закона от 28 декабря 2015 года № 141-оз «О наделении органов местного самоуправления отдельными полномочиями в области земельных отношений, отнесенными к полномочиям органов государственной власти Ленинградской области» привести в соответствие с нормами федерального законодательства, исключив слова «при наличии утвержденных правил землепользования и застройки поселений».

Кроме того, Законом также предусмотрено внесение изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и Закон № 137-ФЗ в части замены дефиниции «распоряжение земельными участками» словами «предоставление земельных участков», что также влечет необходимость внесения соответствующих изменений в указанные выше областные законы.

Проведение процедуры оценки регулирующего воздействия не требуется, поскольку проект не затрагивает вопросы предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Председатель комитета Э.В.Салтыков

СПРАВКА
о состоянии законодательства в сфере правового регулирования проекта областного закона «О внесении изменений в некоторые областные законы»

1. Статья 2 Федерального закона от 03.07.2016 № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
2. Пункт 4 статьи 2 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
3. Часть 1.2 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Председатель комитета Э.В. Салтыков

ПЕРЕЧЕНЬ
областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона Ленинградской области «О внесении изменений в некоторые областные законы»

Принятие данного областного закона не потребует отмены, изменения или дополнения областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области.

Председатель комитета Э.В.Салтыков

ПРЕДЛОЖЕНИЯ
по разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона Ленинградской области «О внесении изменений в некоторые областные законы»

Для реализации данного областного закона разработка иных нормативных правовых актов Ленинградской области не потребуется.

Председатель комитета Э.В.Салтыков

7

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту областного закона «О внесении изменений в некоторые областные законы»

Принятие данного областного закона не потребует дополнительных затрат средств областного бюджета Ленинградской области.

Председатель комитета Э.В.Салтыков

8 стр
Нэгэн бөгөөд

206005/205206-2016-20823(3)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 сентября 2016 года № 705-р

О проекте областного закона "О внесении изменений в некоторые областные законы"

1. Одобрить проект областного закона "О внесении изменений в некоторые областные законы".

2. Предложить Губернатору Ленинградской области внести на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменений в некоторые областные законы".

Губернатор
Ленинградской области А.Дрозденко

АППАРАТ ГУБЕРНАТОРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА
№ 1