

**О внесении изменений в статью 1 областного закона
"О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан
земельных участков для индивидуального жилищного строительства
на территории Ленинградской области"**

(Принят Законодательным собранием Ленинградской области
13 июля 2016 года)

Статья 1

Внести в статью 1 областного закона от 14 октября 2008 года № 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) часть 1 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6) инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, состоящим на учете в органах местного самоуправления Ленинградской области в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;"

2) абзац первый части 2 изложить в следующей редакции:

"2. Гражданам, указанным в пункте 2 и пункте 6 части 1 настоящей статьи, земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются в первоочередном порядке.";

3) часть 2¹ изложить в следующей редакции:

"2¹. В заявлении о предоставлении земельного участка указываются все члены многодетной семьи, все члены семьи погибшего Героя Российской Федерации, все члены семьи, имеющей в своем составе инвалида, обладающие правом на получение земельного участка в соответствии с настоящим областным законом. Земельный участок предоставляется в общую долевую собственность всех членов многодетной семьи, всех членов семьи погибшего Героя Российской Федерации, всех членов семьи, имеющей в своем составе инвалида, в равных долях.

Для целей применения настоящего областного закона к членам семьи, имеющей в своем составе инвалида, относятся проживающие совместно с инвалидом супруг (супруга) инвалида, а также дети и родители инвалида

и супруга (супруги) инвалида. Иные лица могут быть признаны членами семьи, имеющей в своем составе инвалида, в судебном порядке.";

4) часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. Граждане, ставшие собственниками земельного участка в составе многодетной семьи, семьи погибшего Героя Российской Федерации, семьи, имеющей в своем составе инвалида, по основаниям, предусмотренным пунктом 2, пунктом 4 и пунктом 6 части 1 настоящей статьи, считаются реализовавшими право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка и не имеют права на бесплатное получение земельного участка по иным основаниям, предусмотренным настоящим областным законом, за исключением несовершеннолетних в возрасте до 18 лет.";

5) часть 6 изложить в следующей редакции:

"6. Несовершеннолетние в возрасте до 18 лет, реализовавшие право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка в составе многодетной семьи, семьи погибшего Героя Российской Федерации, семьи, имеющей в своем составе инвалида, приобретают самостоятельное право на бесплатное получение в собственность земельного участка после достижения ими 18-летнего возраста при наличии оснований, предусмотренных настоящим областным законом.".

Статья 2

1. Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

2. Граждане, принятые на учет в качестве имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в порядке, установленном областным законом от 14 октября 2008 года № 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" до вступления в силу настоящего областного закона, получившие в соответствии с настоящим областным законом право на бесплатное предоставление земельного участка в первоочередном порядке, принимаются органами учета на учет в качестве лиц, имеющих право на первоочередное приобретение земельных участков в собственность бесплатно, в хронологическом порядке согласно дате принятия заявления и необходимых документов, установленных законодательством Ленинградской области или нормативными правовыми актами соответствующего органа местного самоуправления, на основании которых осуществлена постановка указанных граждан на учет до вступления в силу настоящего областного закона.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

Санкт-Петербург 27 июля 2016 года № 69-оз