

от 29 июня 2016 года № 993

**О законодательной инициативе Законодательного собрания
Ленинградской области по внесению в Государственную Думу
Федерального Собрания Российской Федерации проекта
федерального закона "О внесении изменений
в статьи 333.33 и 333.35 Налогового кодекса
Российской Федерации"**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации
Законодательное собрание Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона "О внесении изменений в статьи 333.33 и 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации".

2. Направить указанный проект федерального закона в Правительство Российской Федерации для получения заключения.

3. Уполномочить депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации С.В. Петрова представлять проект федерального закона "О внесении изменений в статьи 333.33 и 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации" при его рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

4. Обратиться к депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от Ленинградской области с просьбой поддержать указанный проект федерального закона при его рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

5. Направить настоящее постановление в законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать указанную законодательную инициативу.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на Председателя Законодательного собрания Ленинградской области.

7. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного собрания

С. Бебенин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в статьи 333.33 и 333.35
Налогового кодекса Российской Федерации**

Принят Государственной Думой

Одобен Советом Федерации

Статья 1

Внести в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 32, ст. 3340; 2001, № 1, ст. 18; № 33, ст. 3413; № 53, ст. 5023; 2002, № 22, ст. 2026; № 30, ст. 3021; 2003, № 1, ст. 6, 8; № 22, ст. 2066; № 28, ст. 2886; № 46, ст. 4443; № 50, ст. 4849; 2004, № 30, ст. 3083; № 31, ст. 3231; 2005, № 25, ст. 2428; № 30, ст. 3112, 3128, 3129, 3130; 2006, № 12, ст. 1233; № 31, ст. 3436; 2007, № 23, ст. 2691; 2008, № 30, ст. 3611, 3614; № 42, ст. 4697; № 48, ст. 5519; 2009, № 30, ст. 3739; № 51, ст. 6155; 2010, № 31, ст. 4198; № 48, ст. 6247; 2011, № 30, ст. 4593; № 45, ст. 6335; № 49, ст. 7015; 2012, № 26, ст. 3447; № 27, ст. 3587; № 41, ст. 5526; 2013, № 26, ст. 3207; № 30, ст. 4049; 2014, № 14, ст. 1544; № 30, ст. 4239, 4245; № 45, ст. 6157; № 48, ст. 6647, 6657, 6660, 6663; 2015, № 29, ст. 4358; 2016, № 14, ст. 1902) следующие изменения:

1) в пункте 1 статьи 333.33:

а) абзац первый подпункта 22 после слов "предусмотренных подпунктами 21, 22.1," дополнить цифрами "22.2";

б) дополнить подпунктом 22.2 следующего содержания:

"22.2) за государственную регистрацию прав физических лиц на недвижимое имущество, возникших до момента вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" – 350 рублей, в том числе в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 6 указанного Федерального закона

за государственную регистрацию права на объект недвижимого имущества, возникшего до введения в действие указанного Федерального закона;";

2) подпункт 8 пункта 3 статьи 333.35 дополнить словами ", за исключением случаев, установленных подпунктом 22.2 пункта 1 статьи 333.33".

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

В. Путин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона "О внесении изменений
в статьи 333.33 и 333.35 Налогового кодекса
Российской Федерации"

В соответствии с подпунктом 22 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации размер государственной пошлины за государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, договоров об отчуждении недвижимого имущества для физических лиц составляет 2000 рублей; подпунктом 24 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации размер государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности физического лица на земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, либо на создаваемый или созданный на таком земельном участке объект недвижимого имущества установлен в размере 350 рублей.

В то же время в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (далее – Федеральный закон) права на недвижимое имущество, возникшие до момента вступления в силу Федерального закона, признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации, введенной Федеральным законом. Государственная регистрация таких прав проводится по желанию их обладателей.

Государственная регистрация таких прав, осуществляемая в отдельных субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях Ленинградской области до вступления в силу Федерального закона, является юридически действительной.

Вместе с тем государственная регистрация возникшего до введения в действие Федерального закона права на объект недвижимого имущества требуется при государственной регистрации возникших после введения в действие Федерального закона перехода данного права, его ограничения (обременения) или совершенной после введения в действие Федерального закона сделки с объектом недвижимого имущества. Государственная регистрация возникшего до введения в действие Федерального закона права на объект недвижимого имущества проводится при государственной регистрации перехода данного права или сделки об отчуждении объекта недвижимого имущества без уплаты государственной пошлины. В иных случаях, указанных выше, за государственную регистрацию возникшего до введения в действие Федерального закона права на объект недвижимого имущества взимается государственная пошлина в размере, равном половине установленного размера государственной пошлины за государственную регистрацию прав (1000 рублей).

В настоящее время органами местного самоуправления Ленинградской области проводится большая работа по инвентаризации принадлежащих

гражданам объектов недвижимого имущества и их внесению в ЕГРП. Инициативный порядок внесения гражданами в ЕГРП сведений об объектах недвижимого имущества по ранее возникшим правам на сегодняшний день требует уплаты от граждан государственной пошлины в размере 2000 рублей. Такая сумма является для большинства граждан существенной, что не способствует регистрации гражданами ранее возникших прав на недвижимое имущество и земельные участки в ЕГРП.

В связи с изложенным предлагается внести необходимые изменения в статьи 333.33 и 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение
к проекту федерального закона
"О внесении изменений
в статьи 333.33 и 333.35
Налогового кодекса
Российской Федерации"

ПЕРЕЧЕНЬ
законов Российской Федерации и законов РСФСР,
федеральных конституционных законов, федеральных законов
и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,
изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона
"О внесении изменений в статьи 333.33 и 333.35 Налогового кодекса
Российской Федерации"

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в статьи 333.33 и 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия других актов федерального законодательства.

Председатель
Законодательного собрания
Ленинградской области

С. Бебенин

Приложение
к проекту федерального закона
"О внесении изменений
в статьи 333.33 и 333.35
Налогового кодекса
Российской Федерации"

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона "О внесении изменений
в статьи 333.33 и 333.35 Налогового кодекса
Российской Федерации"**

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в статьи 333.33 и 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации" не потребует дополнительного расходования средств из федерального бюджета.

Председатель
Законодательного собрания
Ленинградской области

С. Бебенин