



Прокуратура
Российской Федерации

**ПРОКУРАТУРА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

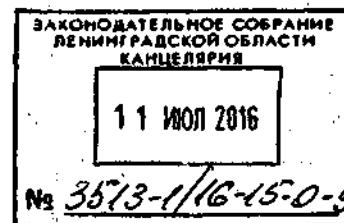
Лесной пр., д. 20, корп. 12
Санкт-Петербург, 194044

07.2016 № 22-16-2016

На № _____ от _____

Председателю постоянной
комиссии Законодательного
собрания Ленинградской области по
экономике, собственности,
инвестициям и промышленности

Рябову В.С.



Уважаемый Вадим Станиславович!

Прокуратурой области проведена ревизия проекта областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона Ленинградской области от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее – Проект).

В ходе ревизии установлено, что Проект не в полной мере соответствует юридико-техническим требованиям к оформлению нормативных актов.

Так, исходя из правил, определенных в приложении 7 к Регламенту Законодательного собрания Ленинградской области (методические рекомендации по юридико-техническому оформлению законопроектов), утвержденному постановлением Законодательного собрания Ленинградской области от 23.04.2002 № 186, в наименовании Проекта излишне содержится ссылка на конкретные исходные данные областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее - Областной закон № 105-оз), как следствие, слова «Ленинградской области от 14.10.2008 № 105-оз» следует исключить.

В статье 1 Проекта содержатся конкретные данные областных законов, которыми изменялся Областной закон № 105-оз, при этом их перечень является не полным. В данном перечне отсутствует указание на областные законы от 06.05.2016 № 27-оз, от 06.06.2016 № 41-оз. Таким образом, инициаторами Проекта предлагается внести изменения в Областной закон № 105-оз в ранее действующей редакции. Согласно сложившейся практике оформления законопроектов, при внесении изменений в нормативный акт, ранее претерпевавший ту или иную корректировку, указываются слова «(с последующими изменениями)».

Некорректно изложена статья 2 Проекта, в части привязки к словам «Установить, что». Более того, ст. 2 Проекта по своему смыслу, представляется излишней, поскольку в силу положений ч. 1 ст. 1 Областного

АБ № 276800

закона № 105-оз земельные участки для индивидуального жилищного строительства в границах населенных пунктов муниципальных образований, в которых предусмотрено индивидуальное жилищное строительство, бесплатно предоставляются не получавшим на территории Ленинградской области из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, безвозмездно в собственность, пожизненное наследуемое владение или постоянное бессрочное пользование земельных участков для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома) или дачного строительства (с правом возведения жилого строения или жилого дома). При этом, согласно ч. 2 ст. 2 Областного закона № 105-оз, граждане после завершения строительства индивидуального жилого дома и государственной регистрации права собственности на него в установленном действующим законодательством порядке имеют право бесплатно приобрести земельный участок в собственность.

В целом, анализ Проекта позволяет сделать вывод о том, что таковой нуждается в дополнительной существенной проработке с учетом положений главы 5.1 Земельного кодекса Российской Федерации «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» и детального подхода к основаниям и порядку предоставления земельных участков данной категории.

Прошу учесть настоящие замечания и предложения при рассмотрении Проекта в Законодательном собрании Ленинградской области.

О принятом решении проинформируйте прокуратуру области.

С уважением,

Старший помощник прокурора области по
взаимодействию с представительными
(законодательными) и исполнительными
органами, органами местного самоуправления
советник юстиции



Н.Ф. Зайцева