

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**О законодательной инициативе Законодательного собрания  
Ленинградской области по внесению в Государственную Думу Федерального  
Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении  
изменений в статьи 333.33 и 333.5. Налогового кодекса Российской Федерации»**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации  
Законодательное собрание Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 333.33 и 333.5 Налогового кодекса Российской Федерации».

2. Направить указанный проект федерального закона в Правительство Российской Федерации для получения заключения.

3. Уполномочить депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации С.В. Петрова представлять проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 333.33 и 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации» при его рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

4. Обратиться к депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от Ленинградской области с просьбой поддержать указанный проект федерального закона при его рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

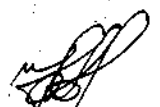
5. Направить настоящее постановление в законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать указанную законодательную инициативу.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на Председателя Законодательного собрания Ленинградской области.

7. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Законодательного собрания

С. Бебенин



Российская Федерация  
Федеральный закон

О внесении изменений в статьи 333.33 и 333.35  
Налогового кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, N 32, ст. 3340; 2001, N 1, ст. 18; N 33, ст. 3413; N 53, ст. 5023; 2002, N 22, ст. 2026; N 30, ст. 3021; 2003, N 1, ст. 6, 8; N 22, ст. 2066; N 28, ст. 2886; N 46, ст. 4443; N 50, ст. 4849; 2004, N 30, ст. 3083; N 31, ст. 3231; 2005, N 25, ст. 2428; N 30, ст. 3112, 3128, 3129, 3130; 2006, N 12, ст. 1233; N 31, ст. 3436; 2007, N 23, ст. 2691; 2008, N 30, ст. 3611, 3614; N 42, ст. 4697; N 48, ст. 5519; 2009, N 30, ст. 3739; N 51, ст. 6155; 2010, N 31, ст. 4198; N 48, ст. 6247; 2011, N 30, ст. 4593; N 45, ст. 6335; N 49, ст. 7015; 2012, N 26, ст. 3447; N 27, ст. 3587; N 41, ст. 5526; 2013, N 26, ст. 3207; N 30, ст. 4049; 2014, N 14, ст. 1544; N 30, ст. 4239, 4245; N 45, ст. 6157; N 48, ст. 6647, 6657, 6660, 6663; 2015, N 29, ст. 4358; 2016, № 14, ст. 1902) следующее изменение:

1) в пункте 1 статьи 333.33:

а) абзац первый подпункта 22 после слов «предусмотренных подпунктами 21, 22.1» дополнить цифрами «22.2»;

б) дополнить подпунктом 22.2 следующего содержания:

«22.2 за государственную регистрацию прав физических лиц на недвижимое имущество, возникших до момента вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» - 350 рублей, в том числе в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 6 указанного Федерального закона за государственную регистрацию права на объект недвижимого имущества, возникшего до введения в действие указанного Федерального закона;»,

2) подпункт 8 пункта 3 статьи 333.35 дополнить словами:

«, за исключением случаев, установленных подпунктом 22.2 пункта 1 статьи 333.33;

Статья 2

Изменения вступают в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации

В.Путин

Пояснительная записка  
к проекту федерального закона  
«О внесении изменений в статьи 333.33 и 333.35  
Налогового кодекса Российской Федерации».

В соответствии с пп. 22 п. 1 ст. 333.33 Налогового кодекса РФ размер государственной пошлины за государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, договоров об отчуждении недвижимого имущества для физических лиц составляет 2000 рублей; п. 24 ст. 333.33 НК РФ размер госпошлины за государственную регистрацию права собственности физического лица на земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, либо на создаваемый или созданный на таком земельном участке объект недвижимого имущества, установлен в размере 350 рублей.

В то же время, в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» права на недвижимое имущество, возникшие до момента вступления в силу указанного Федерального закона, признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации, введенной указанным Федеральным законом. Государственная регистрация таких прав проводится по желанию их обладателей.

Государственная регистрация таких прав, осуществляемая в отдельных субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях до вступления в силу указанного Федерального закона, является юридически действительной.

Вместе с тем, государственная регистрация возникшего до введения в действие указанного Федерального закона права на объект недвижимого имущества требуется при государственной регистрации возникших после введения в действие указанного Федерального закона перехода данного права, его ограничения (обременения) или совершенной после введения в действие указанного Федерального закона сделки с объектом недвижимого имущества. Государственная регистрация возникшего до введения в действие указанного Федерального закона права на объект недвижимого имущества проводится при государственной регистрации перехода данного права или сделки об отчуждении объекта недвижимого имущества без уплаты государственной пошлины. В иных случаях, указанных выше, за государственную регистрацию возникшего до введения в действие указанного Федерального закона права на объект недвижимого имущества взимается государственная пошлина в размере, равном половине установленного размера государственной пошлины за государственную регистрацию прав (т.е. 1000 рублей).

В настоящее время органами местного самоуправления проводится большая работа по инвентаризации принадлежащих гражданам объектов недвижимого имущества и их внесению в ЕГРП. Инициативный порядок внесения гражданами в ЕГРП сведений об объектах недвижимого имущества по ранее возникшим правам на сегодняшний день требует уплаты от граждан госпошлины в размере 2000 рублей. Такая сумма является для большинства граждан существенной, что не способствует мотивированию граждан по регистрации ранее возникших прав на недвижимое имущество и земельные участки в ЕГРП. В связи с этим совет депутатов муниципального образования Киришский муниципальный район обращается в Законодательное собрание Ленинградской области с предложением о выдвигании законодательной инициативы о внесении изменений в п. 1 ст. 333.33 и ст. 333.35 Налогового кодекса РФ.

Приложение  
к проекту федерального закона  
«О внесении изменений в статьи 333.33 и 333.35  
Налогового кодекса Российской Федерации»

**ПЕРЕЧЕНЬ**

актов федерального законодательства, подлежащих признанию  
утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению  
или принятию в связи с принятием проекта федерального закона  
«О внесении изменений в статьи 333.33 и 333.35  
Налогового кодекса Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 333.33 и 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия других актов федерального законодательства.

Председатель  
Законодательного собрания  
Ленинградской области

С.Бегенин

Приложение  
к проекту федерального закона  
«О внесении изменений в статьи 333.33 и 333.35  
Налогового кодекса Российской Федерации»

Финансово-экономическое обоснование  
проекта федерального закона «О внесении изменений  
в статьи 333.33 и 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации»

Принятие проекта Приложение к проекту федерального закона «О внесении изменений в статьи 333.33 и 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных средств из федерального бюджета.

Председатель  
Законодательного собрания  
Ленинградской области

С.Бегенин



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПЯТОГО СОЗЫВА**

**ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ ПО БЮДЖЕТУ И НАЛОГАМ**

Санкт-Петербург

Суворовский пр., 67

**ВЫПИСКА  
ИЗ ПРОТОКОЛА № 6  
ЗАСЕДАНИЯ ПОСТОЯННОЙ КОМИССИИ  
ПО БЮДЖЕТУ И НАЛОГАМ  
от 22 июня 2016 года**

**СЛУШАЛИ:** о проекте федерального закона «О внесении изменений в статью 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации»

Вносит Совет депутатов муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области  
(вх.№ 3376-1/16-15-0 от 30.05.2016)

**РЕШИЛИ:** 1. Постоянной комиссии по бюджету и налогам подготовить и внести на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект постановления «О законодательной инициативе Законодательного собрания Ленинградской области по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 333.33 и 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации».

2. Рекомендовать Законодательному собранию Ленинградской области принять данный проект постановления.

Председатель  
постоянной комиссии

Н.И.Пустотин



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПЯТОГО СОЗЫВА

ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ  
ПО БЮДЖЕТУ И НАЛОГАМ

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67,  
тел./ факс: 274-45-69

28.06.16 № 3376-1/16-15-0

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Законодательного собрания  
Ленинградской области  
С.М.Бибенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

Прошу включить в повестку дня очередного заседания Законодательного собрания Ленинградской области 29 июня 2016 года вопрос:

*О проекте федерального закона «О внесении изменений в статьи 333.33 и 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации».*

Письмо Главы муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области  
(вх.№ 3376-1/16-15-0 от 31.05.2016)

Председатель  
постоянной комиссии

Н.И.Пустотин

1900

1901