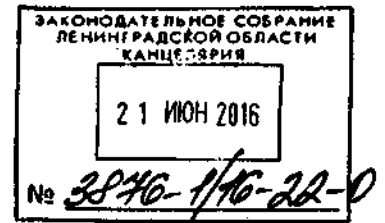


В Законодательное собрание
Ленинградской области



В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области вношу на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области в качестве законодательной инициативы проект областного закона "О внесении изменений в областной закон "О регулировании градостроительной деятельности на территории Ленинградской области в части вопросов территориального планирования".

Приложения:

1. Проект областного закона "О внесении изменений в областной закон "О регулировании градостроительной деятельности на территории Ленинградской области в части вопросов территориального планирования" на 2 л.
2. Пояснительная записка к проекту "О внесении изменений в областной закон "О регулировании градостроительной деятельности на территории Ленинградской области в части вопросов территориального планирования" на 2 л.
3. Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона "О внесении изменений в областной закон "О регулировании градостроительной деятельности на территории Ленинградской области в части вопросов территориального планирования" на 1 л.
4. Перечень областных законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона "О внесении изменений в областной закон "О регулировании градостроительной деятельности на территории Ленинградской области в части вопросов территориального планирования" на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона "О внесении изменений в областной закон "О регулировании градостроительной

деятельности на территории Ленинградской области в части вопросов территориального планирования" на 1 л.

6. Справка о состоянии законодательства в сфере правового регулирования проекта областного закона "О внесении изменений в областной закон "О регулировании градостроительной деятельности на территории Ленинградской области в части вопросов территориального планирования" на 1 л.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



И.Н. Григорьев

Проект вносит депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области
И.Н. Григорьев

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН "О РЕГУЛИРОВАНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ ВОПРОСОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"

Статья 1

Внести в областной закон от 14 декабря 2011 года № 108-оз "О регулировании градостроительной деятельности на территории Ленинградской области в части вопросов территориального планирования" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) пункт 2 части 3 статьи 3 изложить в следующей редакции:

"2) участки недр местного значения, содержащие общераспространенные полезные ископаемые, а также участки недр местного значения для строительства и эксплуатации подземных сооружений регионального значения, не связанных с добычей полезных ископаемых.";

2) в пункте 2 части 1 статьи 4 слова ", в том числе путем выкупа, " исключить;

3) в пункте 2 части 1 статьи 5 слова ", в том числе путем выкупа, " исключить;

4) в пункте 2 части 1 статьи 6 слова ", в том числе путем выкупа, " исключить;

5) дополнить статьей 12¹ следующего содержания:

"12¹. Порядок обеспечения систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения

1. Систематизация нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения обеспечивается уполномоченным Правительством Ленинградской области органом исполнительной власти Ленинградской области путем формирования и ведения реестра нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения в Ленинградской области (далее – Реестр).

2. В Реестр включаются нормативы градостроительного проектирования

по видам объектов регионального значения и объектов местного значения, установленных в статьях 3-6 настоящего областного закона.

3. Реестр формируется и ведется в порядке, установленном уполномоченным Правительством Ленинградской области органом исполнительной власти Ленинградской области."

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А.Дрозденко

Пояснительная записка
к проекту областного закона "О внесении изменений в областной закон
"О регулировании градостроительной деятельности на территории
Ленинградской области в части вопросов территориального
планирования"

Проект областного закона "О внесении изменений в областной закон "О регулировании градостроительной деятельности на территории Ленинградской области в части вопросов территориального планирования" разработан по результатам мониторинга федерального законодательства и направлен на приведение областного закона от 14 декабря 2011 года № 108-оз "О регулировании градостроительной деятельности на территории Ленинградской области в части вопросов территориального планирования" (далее – областной закон № 108-оз) в соответствие с федеральным законодательством.

Федеральным законом от 30 ноября 2011 года № 364-ФЗ "О внесении изменений в Закон Российской Федерации "О недрах" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (пункт 1 статьи 1) к участкам недр местного значения отнесены участки недр, содержащие общераспространенные полезные ископаемые, и участки недр, используемые для строительства и эксплуатации подземных сооружений местного и регионального значения, не связанных с добычей полезных ископаемых.

В связи с этим пунктом 1 настоящего законопроекта уточнен перечень видов объектов регионального значения, содержащий участки недр местного значения. Предлагаемое в указанном пункте изменение носит редакционный характер.

Согласно Федеральному закону от 31 декабря 2014 года № 499-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" изменен порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд, а также упорядочена применяемая при таком изъятии терминология. В частности, понятие "выкуп" заменено на понятие "возмещение". При этом в значительном числе федеральных законов исключено положение о способе изъятия земельных участков (путем исключения словосочетания "в том числе путем выкупа").

Пунктами 2-4 статьи 1 настоящего законопроекта в областном законе № 108-оз также исключается устаревшая терминология, включающая словосочетание "в том числе путем выкупа".

Градостроительный кодекс Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 5 мая 2014 года № 131-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации") (далее – ГрадК РФ) дополнен Главой 3¹ "Нормативы градостроительного проектирования", в которой установлены требования к составу региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также конкретизированы положения ГрадК РФ, регулирующие порядок подготовки и утверждения

нормативов градостроительного проектирования.

К полномочиям субъекта Российской Федерации, в том числе отнесено установление законом порядка обеспечения систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения (часть 2 статьи 29¹ ГрадК РФ).

В целях реализации указанного полномочия пунктом 5 настоящего законопроекта областной закон № 108-оз дополняется новой статьей 12¹, устанавливающей порядок обеспечения систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения.

Предлагаемый законопроектом вышеназванный порядок разработан по результатам мониторинга законодательства других субъектов Российской Федерации (в т.ч., Республики Коми, Забайкальского края, Мурманской и Псковской областей, Ненецкого автономного округа), в которых установлены порядки систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения. Учитывая, что во всех субъектах Российской Федерации фактически такие порядки, применяемые на практике с 2014 года, являются единообразными, настоящий законопроект содержит также подобный порядок.

В качестве способа систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения пунктом 5 статьи 1 законопроекта определено формирование и ведение реестра вышеуказанных нормативов.

Поскольку полномочия по утверждению региональных и местных нормативов градостроительного проектирования на территории Ленинградской области относятся к полномочиям Правительства Ленинградской области (пункт 3 статьи 7 ГрадК РФ, часть 3 статьи 12 областного закона № 108-оз, пункт 2 части 1 статьи 1 областного закона от 07.07.2014 № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области"), полномочие по систематизации таких нормативов в Ленинградской области законопроектом предлагается закрепить за уполномоченным органом (комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области), обеспечивающим утверждение вышеупомянутых нормативов.

В реестр вышеуказанных нормативов законопроектом предусмотрено включение всех нормативов градостроительного проектирования по видам объектов, которые указаны в областном законе № 108-оз.

Полномочие по установлению порядка формирования и ведения такого реестра настоящим законопроектом отнесено к полномочиям уполномоченного Правительства Ленинградской области органа исполнительной власти Ленинградской области.

Депутат



И.Н. Григорьев

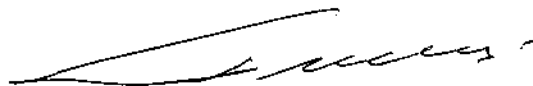
**Финансово-экономическое обоснование
к проекту областного закона "О внесении изменений в областной
закон "О регулировании градостроительной деятельности на
территории Ленинградской области в части вопросов территориального
планирования"**

Принятие областного закона не потребует дополнительного расходования средств областного бюджета.

Полномочия по обеспечению систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения могут осуществляться комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в рамках существующей штатной численности.

В связи с тем, что не потребуются дополнительные должности государственных гражданских служащих и должности, не относящиеся к деятельности государственной гражданской службы, отсутствует необходимость в увеличении бюджетных средств для оплаты фонда труда.

Депутат

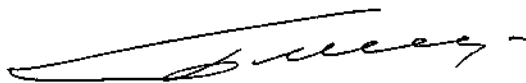


И.Н. Григорьев

Предложения
о разработке нормативных правовых актов, принятие которых
необходимо для реализации областного закона к проекту областного
закона к проекту областного закона "О внесении изменений в
областной закон "О регулировании градостроительной деятельности на
территории Ленинградской области в части вопросов территориального
планирования"

Принятие данного законопроекта потребует разработки постановления Правительства Ленинградской области об утверждении порядка формирования и ведения реестра нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения в Ленинградской области.

Депутат



И.Н. Григорьев

**Перечень законов и иных нормативных правовых актов
Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых
потребуется принятие областного закона к проекту областного закона к
проекту областного закона "О внесении изменений в областной закон
"О регулировании градостроительной деятельности на территории
Ленинградской области в части вопросов территориального
планирования"**

Принятие областного закона потребует внесение изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 10.02.2014 № 16 «Об утверждении Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ленинградской области» в части установления полномочий по обеспечению систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения и не потребует внесения дополнений и отмены иных нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутат



И.Н. Григорьев

Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации
2. Земельный кодекс Российской Федерации
3. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 № 2395-1 "О недрах"
4. Федеральный закон от 30 ноября 2011 года № 364-ФЗ "О внесении изменений в Закон Российской Федерации "О недрах" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"
5. Федеральный закон от 31 декабря 2014 года № 499-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"
6. Федеральный закон от 5 мая 2014 года № 131-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации"
7. областной закон от 14 декабря 2011 года № 108-оз "О регулировании градостроительной деятельности на территории Ленинградской области в части вопросов территориального планирования"
8. областной закон от 07.07.2014 № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области"

Депутат



И.Н. Григорьев