



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ**  
**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67  
тел.: 274-85-18, факс: 274-85-39

20.06.16 № 3376-1/16-15-0-2

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю постоянной  
комиссии по бюджету и  
налогам

Н.И. Пустотину

**Заключение**

на проект федерального закона «О внесении изменений в статью 333.33  
Налогового кодекса Российской Федерации»  
вносит Совет депутатов муниципального образования  
Киришского муниципального района

Правовое управление исследовало проект федерального закона «О внесении изменений в статью 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации» и сообщает следующее.

Проект федерального закона внесен с соблюдением требований Регламента Законодательного собрания и Регламента Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации.

Подпунктом 22 пункта 1 статьи 333.33 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (далее НК РФ) установлено, что государственная пошлина за государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, договоров об отчуждении недвижимого имущества для физических лиц установлена в размере 2 000 рублей.

Статьей 333.35 части второй НК РФ установлены льготы для отдельных категорий налогоплательщиков по уплате государственной пошлины. Так, согласно подпункту 8 пункта 3 статьи 333.35 части второй НК РФ государственная пошлина:

- за государственную регистрацию возникшего до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее Федеральный закон № 122-ФЗ) права на объект недвижимого имущества при

государственной регистрации перехода данного права или сделки об отчуждении объекта недвижимого имущества не уплачивается;

- в иных предусмотренных пунктом 2 статьи 6 Федерального закона № 122-ФЗ случаях за государственную регистрацию права на объект недвижимого имущества, возникшего до введения в действие Федерального закона № 122-ФЗ, государственная пошлина уплачивается в размере, **равном половине** установленной главой 25.3 Кодекса государственной пошлины за государственную регистрацию права на недвижимое имущество, то есть для физических лиц 1000 рублей.

Исходя из положений, предусмотренных пунктом 2 статьи 6 Федерального закона № 122-ФЗ, следует, что к иным случаям относятся государственная регистрация ограничения (обременения) права или государственная регистрация сделки с объектом недвижимого имущества, не влекущей отчуждения такого объекта.

Таким образом, в случае если государственная регистрация возникшего до введения в действие Федерального закона № 122-ФЗ права осуществляется по желанию правообладателя, то есть по основанию, указанному в пункте 1 статьи 6 Федерального закона № 122-ФЗ, государственная пошлина уплачивается физическими лицами в размере 2000 рублей в соответствии с подпунктом 22 пункта 1 статьи 333.33 НК РФ.

Законопроектом предлагается установить размер государственной пошлины при государственной регистрации права **во всех случаях, возникшего до введения в действие Федерального закона № 122-ФЗ**, в размере 350 рублей для физических лиц, как и при государственной регистрации права собственности физического лица на земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, либо на создаваемый или созданный на таком земельном участке объект недвижимого имущества, установленного подпунктом 24 пункта 1 статьи 333.33 НК РФ.

Анализируя установленный действующий порядок, определяющий размеры государственной пошлины при государственной регистрации права, возникшего до введения в действие Федерального закона № 122-ФЗ, и предлагаемую законопроектом норму, следует указать, что она не учитывает положения второго предложения подпункта 8 пункта 3 статьи 333.35 НК РФ. Предлагаемый законопроектом размер государственной пошлины для физических лиц за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество **во всех случаях**, возникших до введения в действие Федерального закона № 122-ФЗ, составит 350 рублей, а в случае государственной регистрации ограничения (обременения) права или

государственной регистрации сделки с объектом недвижимого имущества, не влекущей отчуждения такого объекта с учетом установленной подпунктом 8 пункта 3 статьи 333.35 НК РФ льготы, размер государственной пошлины составит 1000 рублей, то есть в бо́льшем размере, что не соотносится с правовой природой налоговой льготы, определенной в статье 56 НК РФ как преимуществе по сравнению с другими налогоплательщиками или плательщиками сборов, включая возможность не уплачивать налог или сбор либо уплачивать их в меньшем размере.

Следует отметить, что норма законопроекта, указанная в статье 2, о вступлении в силу федерального закона со дня официального опубликования не соответствует требованиям статьи 5 НК РФ, которой установлено, что акты законодательства о налогах вступают в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня их официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

Также к законопроекту имеются юридико-технические и редакционные замечания.

Поскольку изменение в НК РФ вносится одно, то слово «изменений» в названии законопроекта должно быть в единственном числе.

Статья 1, содержащая одно предложение по внесению изменений в статью 333.33 НК РФ, не предполагает ее структурирования, в связи с чем, предложенная нумерация является излишней.

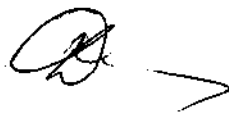
В наименовании законопроекта следует кроме номера статьи НК РФ указать и соответствующую часть НК РФ.

При внесении изменений в законодательный акт обязательно указывается источник его официального опубликования, что в законопроекте не указано.

Также следует указать, что до внесения данного проекта федерального закона в качестве законодательной инициативы Законодательного собрания Ленинградской области в соответствии с требованием статьи 105 Регламента Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации необходимо направить его в Правительство Российской Федерации для получения заключения.

Учитывая изложенные к законопроекту замечания, правовое управление считает, что законопроект может быть одобрен после его доработки.

Начальник правового управления



Д.В. Малкин