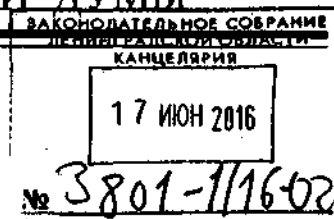


ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 14.06.2016 № 309
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

" 14 " июня 2016 г.



64. О проекте федерального закона № 1076675-6 "О внесении изменения в статью 12 Федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в части приостановления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт для собственников помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию до утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах) - вносит Законодательное Собрание Вологодской области

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 1 августа 2016 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2016 года (ноябрь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. AIR FORCE
OFFICE OF THE
SECRETARY

10



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О внесении в Государственную Думу Федерального Собрания
Российской Федерации проекта федерального закона
"О внесении изменения в статью 12 Федерального закона
"О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации
и отдельные законодательные акты Российской Федерации"**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации
Законодательное Собрание области постановляет:

1. Внести на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменения в статью 12 Федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".
2. Назначить представителем Законодательного Собрания Вологодской области при рассмотрении указанного законопроекта в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации Сивкова Андрея Николаевича, заместителя председателя Законодательного Собрания области.
3. Обратиться к депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от Вологодской области с просьбой поддержать указанный проект федерального закона.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянный комитет Законодательного Собрания Вологодской области по экономической политике и собственности.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания области



Г.Е. Шевцов

г. Вологда
20 апреля 2016 года
№ 254

Вносит Законодательное Собрание
Вологодской области

ПРОЕКТ
№ 40766-75-1

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменения в статью 12 Федерального закона
"О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации
и отдельные законодательные акты Российской Федерации"**

Внести в статью 12 Федерального закона от 29 июня 2015 года № 176-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967; 2016, № 1, ст. 24, № 14, ст. 1903) изменение, дополнив частью 6¹ следующего содержания:

"6¹. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию до утверждения региональной программы капитального ремонта, при условии, что не истек пятилетний срок с даты подписания разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, приостанавливается до истечения такого срока. Уплаченные взносы на капитальный ремонт засчитываются собственникам помещений в многоквартирном доме в счет исполнения ими на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт."

Президент Российской Федерации

В. Путин



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона

"О внесении изменения в статью 12 Федерального закона

"О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Федеральным законом от 29 июня 2015 года № 176-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" был урегулирован порядок уплаты взносов на капитальный ремонт в новостройках. Статья 170 Жилищного кодекса Российской Федерации дополнена частью 5¹, в соответствии с которой если многоквартирный дом был введен в эксплуатацию после утверждения региональной программы и включен в нее при ее актуализации, обязанность по уплате взносов возникает по истечении срока, установленного органом государственной власти субъекта Российской Федерации, но не позднее чем в течение пяти лет с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта.

Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах утверждена постановлением Правительства Вологодской области от 23.12.2013 № 1354 "Об утверждении Областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области", вступившим в силу с 30 января 2014 года.

Законом Вологодской области от 8 октября 2015 года № 3747-ОЗ "О внесении изменения в закон области "О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области" установлено, что обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает по истечении пяти лет с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта.

В адрес Законодательного Собрания области стали поступать обращения собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов, которые были введены в эксплуатацию до 30 января 2014 года, например 27 января 2014 года, с вопросами и предложениями по внесению изменений в законодательство в части устранения несправедливого подхода к таким собственникам.

Настоящим законопроектом предлагается приостановить обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию до утверждения регио-

нальной программы капитального ремонта, при условии, что не истек пятилетний срок с даты подписания разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, до истечения такого срока. Уплаченные взносы на капитальный ремонт засчитать собственникам помещений в многоквартирном доме в счет исполнения ими на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт.

Внесение изменения в Федеральный закон "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", а не в Жилищный кодекс обусловлено тем, что предлагаемая норма рассчитана на пять лет и носит временный характер. При подготовке законодательной инициативы учтены предложения Комиссии по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Совета законодателей Российской Федерации при Федеральном Собрании Российской Федерации.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта федерального закона

"О внесении изменения в статью 12 Федерального закона

**"О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации
и отдельные законодательные акты Российской Федерации"**

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 12 Федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" не потребует дополнительных финансовых расходов федерального бюджета.



ПЕРЕЧЕНЬ

**законов Российской Федерации и законов РСФСР,
федеральных конституционных законов, федеральных
законов и иных нормативных правовых актов
РСФСР и Российской Федерации, подлежащих
признанию утратившими силу, приостановлению, изменению
или принятию в связи с принятием проекта федерального закона
"О внесении изменения в статью 12 Федерального закона
"О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации
и отдельные законодательные акты Российской Федерации"**

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 12 Федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных нормативных правовых актов.

