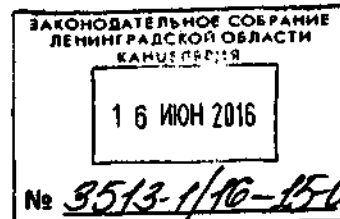




**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191014, Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д.14.
тел. (812) 579-82-70, тел./факс (812) 579-82-72
e-mail: ksplo@ksplo.ru



Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину

от 16.06.2016 № кп-вх-875/16-0-1
на № _____ от _____

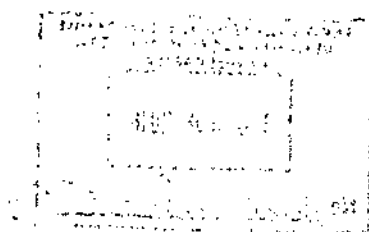
Заключение

**по результатам финансово-экономической экспертизы
проекта областного закона «О внесении изменений в статью 2
областного закона Ленинградской области от 14.10.2008 №105-оз
«О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан
земельных участков для индивидуального жилищного
строительства на территории Ленинградской области»**

Контрольно-счетной палатой Ленинградской области, в соответствии со статьей 9 областного закона от 14.10.2011 №77-оз «О Контрольно-счетной палате Ленинградской области» и поручением Председателя Законодательного собрания Ленинградской области от 06.06.2016 №3513-1/16-15-0, проведена финансово-экономическая экспертиза проекта областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона Ленинградской области от 14.10.2008 №105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» в части, касающейся расходных обязательств Ленинградской области.

Согласно пояснительной записке, действующая редакция областного закона от 14.10.2008 №105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» предусматривает предоставление отдельным категориям граждан земельных участков в собственность только после завершения индивидуального жилищного строительства и регистрации права собственности на жилой дом, но не позднее 10 лет с момента предоставления такого участка под застройку по договору аренды.

Разработчик законопроекта предлагает исключить все указанные условия и ограничения, накладываемые на таких граждан, и сразу же предоставлять такие участки в собственность.



16.06.2016 rev-852/40-9

«Не все граждане, получающие земельные участки в рамках областного закона, имеют финансовую возможность построить жилой дом. Вместе с тем, предоставление земельных участков сразу в собственность дало бы возможность гражданам продавать полученные участки. Таким образом, отдельные категории граждан получали бы существенную имущественную поддержку».

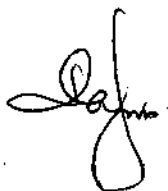
Концепция областного закона №105-оз, проект изменений в который представлены разработчиком, заключается в варианте решения жилищных проблем льготных категорий граждан, проживающих в Ленинградской области, путем предоставления им земельных участков именно для индивидуального жилищного строительства. Ограничения, накладываемые на граждан, получивших такие земельные участки (аренда, срок строительства до 10 лет), связаны именно с целевым характером предоставления таких земельных участков — для индивидуального жилищного строительства.

Совокупность земельных участков, расположенных на территории муниципального образования, составляет актив казны муниципального образования и служит источником доходной части бюджета муниципального образования. Предоставление бесплатно в собственность гражданам земельных участков служит именно заменой соответствующей обязанности публичной власти обеспечить льготную категорию граждан жилыми помещениями.

Между тем, принятие предлагаемых изменений в областной закон может привести не к варианту решения жилищного обеспечения отдельных категорий граждан, а к немедленной перепродаже значительной части таких земельных участков.

Принятие настоящего законопроекта не потребует дополнительных расходов областного бюджета.

Председатель
Контрольно-счетной палаты
Ленинградской области



А.В. Ларькин