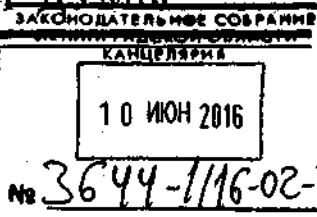


ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 06.06.2016 № 307
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 06 " июня 2016 г.



135. О проекте федерального закона № 1069701-6 "О внесении изменений в статью 14.1 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (в части уточнения положений об общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения) - вносят депутаты Государственной Думы О.В.Тимофеева, В.В.Климов, У.М.Умаханов, Б.К.Балашов, Р.Ш.Хайров, А.Н.Хайруллин, Г.К.Сафаралиев

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству до 7 июля 2016 года.

2. Комитету Государственной Думы по земельным отношениям и строительству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2016 года (октябрь).

Председатель Государственной
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

SAKUNTHALAPRINTING CO. LTD.
100, SOUTH BRIDGE ROAD,
SINGAPORE.

NOV 19 1951

100

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

12 мая 2016

№ _____

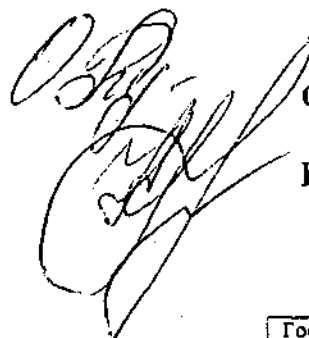
Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
С.Е. НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статью 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

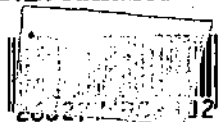
Законопроект не предусматривает расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.

- Приложения:** 1) Текст законопроекта на 1 л. в 1 экз.;
- 2) Пояснительная записка на 4 л. в 1 экз.;
 - 3) Перечень федеральных законов, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона, на 1 л. в 1 экз.;
 - 4) Копии текста законопроекта и материалов к нему на съемном носителе.



О.В Тимофеева

В.В. Климов



Государственная Дума ФС РФ
Дата 12.05.2016 Время 18:45
№1069701-6; 1.1

Дк. № 1.1. 5598

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

13 мая 2016г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
С.Е.НАРЫШКИНУ

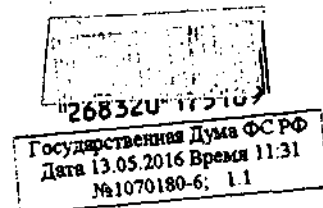
Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Прошу включить меня в соавторы проекта федерального закона № 1069701-6 «О внесении изменений в статью 14.1 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"».

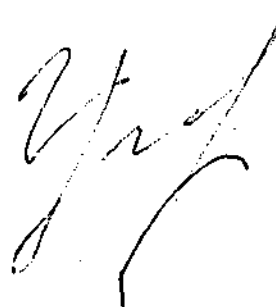
С авторами законопроекта согласовано.



О.В. Тимофеева



С уважением,



У.М. Умаханов

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

13 мая 2016г.

№ _____

Председателю Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Прошу включить меня в состав авторов проекта федерального закона № 1069701-6 «внесении изменений в статью 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

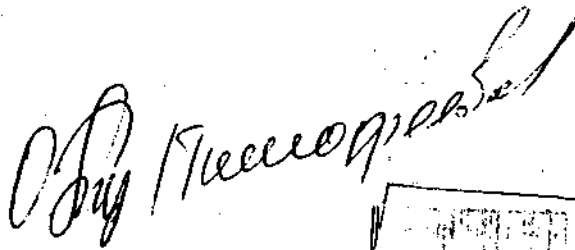
Согласие авторов получено.

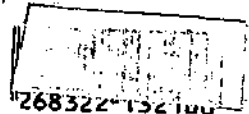
Депутаты


Б.К. Балашов


Р.Ш. Хайров

Исп. Ботоногова С.А.
692-43-02





Государственная Дума ФС РФ
Дата 13.05.2016 Время 11:47
№1070224-6; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

18 05 2016

№ _____

**Председателю Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
С.Е. Нарышкину**

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Прошу считать меня соавтором законопроекта № 1069701-6 "О внесении изменения в статью 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», внесенного депутатами Государственной думы О.В. Тимофеевой, В.В. Климовым, У.М. Умахановым, Б.К. Балашовым, Р.Ш. Хайровым.

Согласие авторов имеется.

**С уважением,
Депутат Государственной Думы**

Хайруллин А.Н.

Согласовано

Тимофеева О.В.

Исп. Рожкова В.Г.,
тел. (405) 692-95-88



Государственная Дума ФС РФ
Дата 18.05.2016 Время 11:58
№1075181-6; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

24 мая 2016 г.

№ 5/4

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
С.Е. НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

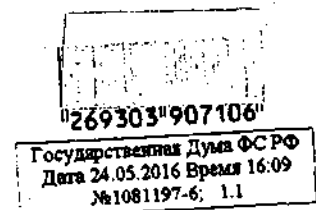
Прошу включить меня в соавторы проекта федерального закона № 1069701-6 «О внесении изменений в статью 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Согласие авторов законопроекта имеется.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.



Г.К. Сафаралиев



ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
к законопроекту № 1069701-6
О внесении изменений в статью 14.1 Федерального закона
"Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"

Депутаты Государственной Думы:

О.В.Тимофеева

В.В.Климов

У.М.Умаханов

Б.К.Балашов

Р.Ш.Хайров

А.Н.Хайруллин



согласовано

согласовано

согласовано

согласовано

№ 1069701-6

Проект

Вносится депутатами
Государственной Думы
Тимофеевой О.В.,
Климовым В.В., Ч.М. Умархановым,
Б.К. Балашовым, Р.В. Хайровым,
А.Н. Хайрулиным, Г.К. Сафараллиевым

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» («Собрание законодательства РФ», 29.07.2002 г., № 30, ст. 3018) следующие изменения:

пункт 5 статьи 14.1. изложить в следующей редакции:

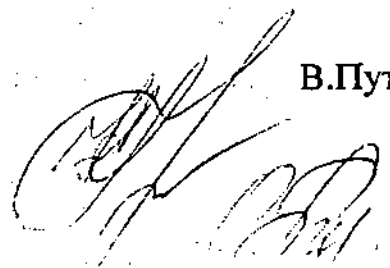
«Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

В.Путин



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

В соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закон об обороте земель сельскохозяйственного назначения) общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 20 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

В силу пункта 6 статьи 14.1 Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения в случае, если количество участников долевой собственности на земельный участок, не включенных в утвержденный список лиц, земельные доли которых могут быть признаны невостребованными, и земельных долей, которые могут быть признаны невостребованными, недостаточно для обеспечения правомочности общего собрания в соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 указанного закона, общее собрание считается правомочным, если на нем присутствуют не менее чем 50 процентов общего числа участников долевой собственности на этот земельный участок, не включенных в указанный список.

Подход об установлении кворума в 20 процентов от общего числа участников долевой собственности был изначально реализован в рамках статьи 14 Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения (в редакции от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ).

Введение данной нормы было обусловлено тезисом о организационных затруднениях при проведении собраний участников долевой собственности на земельный участок.

Вместе с тем, со времени принятия указанной нормы произошло множество изменений законодательства, в том числе, установление правил об уплате земельного налога участниками долевой собственности, подробная регламентация правового режима не востребованных земельных долей и др. Эти меры позволили решить многие вопросы, связанные с установлением субъектов прав на земельные доли – участников долевой собственности на земельные участки.

Владение, пользование и распоряжение земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, находящимся в долевой собственности более чем пяти лиц, осуществляются в соответствии с решением участников долевой собственности, которое принимается на общем собрании (пункт 1 статьи 14 Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения).

Участники долевой собственности на земельный участок составляют гражданско-правовое сообщество, и решения собрания таких собственников порождают последствия для всех лиц, имевших право участвовать в данном собрании, поэтому такие решения относятся к специальной разновидности юридических фактов, нормы о которых содержатся в главе 9¹ Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ) («Решения собраний»).

В ГК РФ закреплено общее, основывающееся на базовых принципах корпоративного управления правило, в соответствии с которым решение собрания считается принятым, если за него проголосовало большинство участников собрания и при этом в собрании участвовало не менее пятидесяти процентов от общего числа участников соответствующего гражданско-правового сообщества (пункт 1 статьи 181² ГК РФ).

Это правило подтверждается нормами специального законодательства:

на основании пункта 1 статьи 58 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» общее собрание акционеров правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности более чем половиной голосов размещенных голосующих акций общества; в соответствии с пунктом 2 статьи 15 Федерального закона от 08 мая 1996 г. № 41-ФЗ «О производственных кооперативах» общее собрание членов кооператива правомочно принимать решения, если на данном собрании присутствует более пятидесяти процентов общего числа членов кооператива; в силу пункта 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов и др.

В действующей редакции пункта 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ совмещены два альтернативных принципа определения кворума: по количеству участников долевой собственности и по количеству принадлежащего имущества.

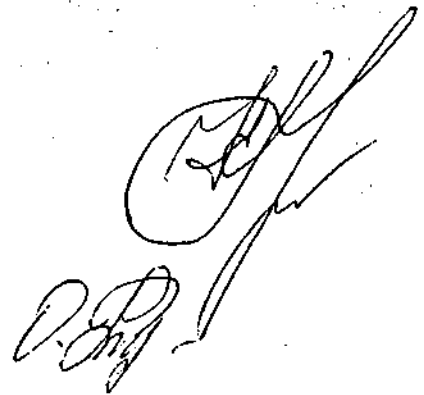
Принцип определения кворума по количеству принадлежащего имущества (участники долевой собственности на земельный участок, владеющие более чем 50 процентами таких долей) реализован корректно. Реализация альтернативного ему способа – определения кворума по количеству участников долевой собственности в 20 процентов от их общего числа породила ряд злоупотреблений.

Так, организаторы собраний собственников в ряде случаев проводили подряд несколько общих собраний, где рассматривались одни и те же вопросы до тех пор, пока желаемое решение не будет принято – при этом кворум определялся как 20 % от общего числа участников долевой собственности.

Кроме того, по своей природе действующая система предоставляет возможность «меньшинству» (20 %) решать вопросы «большинства» (80 %), что не соответствует базовым принципам управления, в том числе управления гражданско-правовыми сообществами.

Таким образом, настоящим законопроектом предлагается внести изменения в Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и увеличить количество лиц, при присутствии которых общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения будет считаться правомочным (кворум) с 20 до 50 процентов от общего числа таких участников.

Принятие и реализация указанного законопроекта не потребуют дополнительных затрат федерального бюджета.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and strokes, located in the lower right quadrant of the page.

ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

В связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» не потребуется признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие федеральных законов, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end, positioned in the lower right quadrant of the page.