

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 06.06.2016 № 307
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 06 " июня 2016 г.

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ПРЕСВЯТЫЙ СИНЕКСИСТ

КАНЦЕЛЯРИЯ

9 ИЮН 2016

№ 3593-1/16-02-0

150. О проекте федерального закона № 1084149-6 "О некоторых вопросах сохранения и развития исторического центра Санкт-Петербурга и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в части особенностей сохранения исторического центра Санкт-Петербурга) - вносит Законодательное Собрание Санкт-Петербурга

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по культуре, соисполнителем - Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по культуре до 22 июля 2016 года.

2. Комитету Государственной Думы по культуре с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2016 года (октябрь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин



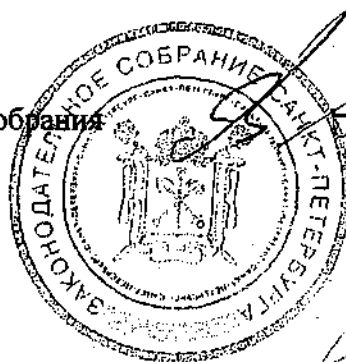
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

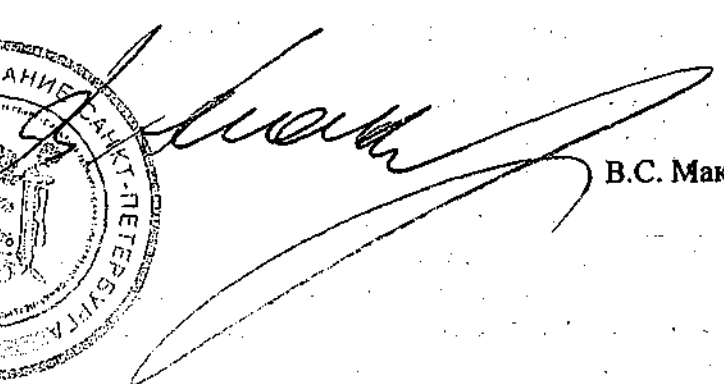
О законодательной инициативе о принятии Федерального закона "О некоторых вопросах сохранения и развития исторического центра Санкт-Петербурга и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Законодательное Собрание Санкт-Петербурга **п о с т а н о в л я е т :**

1. Обратиться в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации с законодательной инициативой о принятии Федерального закона "О некоторых вопросах сохранения и развития исторического центра Санкт-Петербурга и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" согласно приложению.
2. Направить проект федерального закона "О некоторых вопросах сохранения и развития исторического центра Санкт-Петербурга и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации.
3. Направить проект федерального закона "О некоторых вопросах сохранения и развития исторического центра Санкт-Петербурга и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" на заключение в Правительство Российской Федерации.
4. Уполномочить депутата Законодательного Собрания Санкт-Петербурга С.Н. Никешина представлять интересы Законодательного Собрания Санкт-Петербурга в связи с рассмотрением проекта федерального закона "О некоторых вопросах сохранения и развития исторического центра Санкт-Петербурга и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Председатель
Законодательного Собрания
Санкт-Петербурга




В.С. Макаров

Санкт-Петербург,
Мариинский дворец
16 декабря 2015 года
№ 858

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О некоторых вопросах сохранения и развития исторического центра Санкт-Петербурга и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации

Принят Государственной Думой
Одобен Советом Федерации

Статья 1. Предмет регулирования и цель настоящего Федерального закона

Настоящий Федеральный закон регулирует отдельные отношения в области сохранения и развития включенного в Список всемирного наследия ЮНЕСКО исторического центра субъекта Российской Федерации – города федерального значения Санкт-Петербурга (далее – Санкт-Петербург), обладающего выдающейся мировой ценностью и подлежащего защите в соответствии с положениями Конвенции об охране всемирного культурного и природного наследия (далее – исторический центр Санкт-Петербурга).

В отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) осуществляются виды работ, перечисленные в Федеральном законе от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе

Для целей настоящего Федерального закона используются следующие основные понятия:

- 1) исторический центр Санкт-Петербурга – часть территории Санкт-Петербурга, расположенная в границах зон охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга и включенная в Список всемирного наследия ЮНЕСКО с учетом решений, принятых на 37-й сессии Комитета всемирного наследия ЮНЕСКО;
- 2) территория исторического центра Санкт-Петербурга – территория, установленная в границах согласно приложению к настоящему Федеральному закону;
- 3) обследование объектов недвижимости, расположенных на территории исторического центра Санкт-Петербурга, – комплекс мероприятий по оценке технического состояния объектов недвижимости, расположенных на территории исторического центра Санкт-Петербурга, проводимых для установления состава и объема работ по сохранению исторического центра Санкт-Петербурга;

4) комплексный анализ социально-экономического развития территорий исторического центра Санкт-Петербурга – комплекс мероприятий, реализуемых в рамках Программы сохранения исторического центра Санкт-Петербурга в отношении всей территории исторического центра Санкт-Петербурга или ее части, направленных на сбор и анализ показателей, определяющих социальное, экономическое положение территорий, характеризующих экологическое состояние территорий, качественные характеристики условий предпринимательской деятельности, качество среды жизнедеятельности, включая оценку уровня социально-экономического развития территорий исторического центра Санкт-Петербурга, обеспечивающую возможность принятия оптимальных решений на всех уровнях государственного управления; механизм выявления проблем, препятствующих устойчивому развитию территорий исторического центра Санкт-Петербурга; выработку рекомендаций по социально-экономическому развитию территорий исторического центра Санкт-Петербурга в рамках стратегических целей и задач;

5) сохранение исторического центра Санкт-Петербурга – организация и проведение уполномоченными исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга обследования объектов недвижимости, расположенных на территории исторического центра Санкт-Петербурга, в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, и комплекса мероприятий по реализации политики Санкт-Петербурга, определенной правовым актом высшего исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, и направленной на обеспечение физической сохранности исторического центра Санкт-Петербурга, создание благоприятной среды жизнедеятельности и повышение качества жизни граждан;

6) Программа сохранения исторического центра Санкт-Петербурга – правовой акт, утверждаемый высшим исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга, направленный на сохранение исторического центра Санкт-Петербурга.

Статья 3. Работы по сохранению исторического центра Санкт-Петербурга

1. Виды работ по сохранению исторического центра Санкт-Петербурга определяются Программой сохранения исторического центра Санкт-Петербурга.

2. Проведение работ по сохранению исторического центра Санкт-Петербурга:

1) не может нарушать целостности объектов культурного наследия (памятников, ансамблей), приводить к искажению или изменению их внешнего облика, а равно создавать угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

2) должно обеспечивать сохранение предметов охраны объектов культурного наследия;

3) должно обеспечивать сохранение предметов охраны исторического поселения город Санкт-Петербург;

4) должно осуществляться с соблюдением режимов использования земель и градостроительных регламентов, установленных в границах данных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Санкт-Петербурга в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Статья 4. Программа сохранения исторического центра Санкт-Петербурга

1. В целях сохранения исторического центра Санкт-Петербурга высший исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга разрабатывает и утверждает Программу сохранения исторического центра Санкт-Петербурга.

2. Разработка и утверждение Программы сохранения исторического центра Санкт-Петербурга осуществляется на основании результатов обследования объектов недвижимости, расположенных на территории исторического центра Санкт-Петербурга, и

комплексного анализа социально-экономического развития территорий исторического центра Санкт-Петербурга.

3. Программа сохранения исторического центра Санкт-Петербурга должна содержать:

1) перечень мероприятий и виды работ по сохранению исторического центра Санкт-Петербурга;

2) перечень объектов недвижимости, в отношении которых планируется проведение работ по сохранению исторического центра Санкт-Петербурга;

3) объем финансирования проведения мероприятий и работ по сохранению исторического центра Санкт-Петербурга за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

Программа сохранения исторического центра Санкт-Петербурга может содержать иные положения, включаемые в нее по решению высшего исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

Статья 5. Передача органам государственной власти Санкт-Петербурга полномочий Российской Федерации как собственника объектов недвижимости, находящихся в собственности Российской Федерации и расположенных на территории исторического центра Санкт-Петербурга, в целях осуществления работ по сохранению исторического центра Санкт-Петербурга

1. Российская Федерация передает органам государственной власти Санкт-Петербурга полномочия Российской Федерации, как собственника объектов недвижимости, находящихся в собственности Российской Федерации и расположенных на территории исторического центра Санкт-Петербурга, по проведению их обследования и работ по сохранению исторического центра Санкт-Петербурга.

2. Средства на осуществление переданных в соответствии с частью 1 настоящей статьи полномочий предоставляются в виде субвенций из федерального бюджета.

Статья 6. Полномочия органов государственной власти Санкт-Петербурга в области сохранения исторического центра Санкт-Петербурга

1. К полномочиям законодательного (представительного) органа государственной власти Санкт-Петербурга в области сохранения исторического центра Санкт-Петербурга относятся:

1) установление общих принципов проведения обследования объектов недвижимости, расположенных на территории исторического центра Санкт-Петербурга, и требований к проведению указанного обследования;

2) установление особенностей расселения коммунальных квартир при реализации Программы сохранения исторического центра Санкт-Петербурга;

3) установление порядка признания многоквартирного дома, расположенного на территории исторического центра Санкт-Петербурга, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также признания аварийности части оборудования или конструкций (помещений) такого многоквартирного дома;

4) осуществление иных полномочий, отнесенных настоящим Федеральным законом к полномочиям законодательного (представительного) органа государственной власти Санкт-Петербурга.

2. К полномочиям исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области сохранения исторического центра Санкт-Петербурга относятся:

1) разработка и принятие по согласованию с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти нормативных правовых актов по вопросам особенностей осуществления технического регулирования, обеспечения санитарно-эпидемиологического

благополучия населения, требований пожарной безопасности при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, приспособлении для современного использования объектов культурного наследия с учетом климатических, исторических, социально-экономических, а также культурных и иных особенностей территории исторического центра Санкт-Петербурга;

2) установление порядка проведения обследования объектов недвижимости, расположенных на территории исторического центра Санкт-Петербурга, а также порядка осуществления комплексного анализа социально-экономического развития территорий исторического центра Санкт-Петербурга;

3) организация и проведение обследования объектов недвижимости, расположенных на территории исторического центра Санкт-Петербурга, в случаях, установленных настоящим Федеральным законом;

4) организация и проведение комплексного анализа социально-экономического развития территорий исторического центра Санкт-Петербурга;

5) разработка и утверждение Программы сохранения исторического центра Санкт-Петербурга;

6) организация проведения работ по сохранению исторического центра Санкт-Петербурга;

7) осуществление иных полномочий, отнесенных настоящим Федеральным законом к полномочиям исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга.

Статья 7. Обследование объектов недвижимости, расположенных на территории исторического центра Санкт-Петербурга

1. Обследование объектов недвижимости, расположенных на территории исторического центра Санкт-Петербурга, является обязательным и необходимым этапом при проведении работ по сохранению исторического центра Санкт-Петербурга.

2. В целях обеспечения физической сохранности исторического центра Санкт-Петербурга собственники объектов недвижимости, расположенных на территории исторического центра Санкт-Петербурга, вправе организовать проведение обследования указанных объектов недвижимости своими силами и за свой счет.

Уполномоченный орган исполнительной власти Санкт-Петербурга (далее – уполномоченный орган) при несогласии с результатами и выводами обследования, проведенного в соответствии с настоящей частью, вправе оспорить их в судебном порядке. Основанием для обращения уполномоченного органа в суд является полученное им экспертное заключение, подготовленное экспертом или экспертами специализированной организации и содержащее вывод о несоответствии результатов обследования требованиям законодательства Российской Федерации.

3. В случае если обследование объектов недвижимости, расположенных на территории исторического центра Санкт-Петербурга, не проведено собственниками данных объектов, или если результаты и выводы проведенного ими обследования по заявлению уполномоченного органа в соответствии с частью 2 настоящей статьи признаны в судебном порядке не соответствующими законодательству Российской Федерации, обследование проводится уполномоченным органом.

4. В случае если обследование объектов недвижимости, расположенных на территории исторического центра Санкт-Петербурга, проводится уполномоченным органом, его результаты и выводы в 15-дневный срок после проведения указанного обследования направляются собственникам указанных объектов недвижимости и подлежат размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – сеть Интернет).

5. Результаты и выводы проведенного уполномоченным органом обследования объектов недвижимости, расположенных на территории исторического центра Санкт-

Санкт-Петербурга, могут быть оспорены собственниками указанных объектов недвижимости в судебном порядке.

6. В случае если обследование объектов недвижимости, расположенных на территории исторического центра Санкт-Петербурга, проведено собственниками жилых помещений в соответствии с частью 2 настоящей статьи, расходы на проведение обследования подлежат компенсации за счет средств бюджета Санкт-Петербурга в порядке и размерах, установленных уполномоченным органом.

Статья 8. Комплексный анализ социально-экономического развития территорий исторического центра Санкт-Петербурга

1. Порядок осуществления комплексного анализа социально-экономического развития территорий исторического центра Санкт-Петербурга устанавливается уполномоченным органом.

2. Целями комплексного анализа социально-экономического развития территорий исторического центра Санкт-Петербурга являются:

оценка сбалансированности и выявление случаев разбалансированности социально-экономического развития территорий исторического центра Санкт-Петербурга;

оценка последствий градостроительных, транспортных, социально-экономических, экологических и иных решений в отношении территорий исторического центра Санкт-Петербурга;

формирование комплекса мер по выравниванию качества жизни населения на территории исторического центра Санкт-Петербурга.

3. Комплексный анализ социально-экономического развития территорий исторического центра Санкт-Петербурга проводится по следующим направлениям:

социально-демографическое развитие;

экономическое развитие;

развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры;

развитие общественных и культурных пространств;

архитектурно-градостроительное развитие;

инженерно-техническое состояние объектов недвижимости;

экологическое состояние территорий.

4. Результаты и выводы комплексного анализа социально-экономического развития территорий исторического центра Санкт-Петербурга в 15-дневный срок после его проведения подлежат размещению на официальном сайте уполномоченного органа в сети Интернет.

Статья 9. Правовые последствия обследования многоквартирных домов, расположенных на территории исторического центра Санкт-Петербурга

1. По результатам обследования многоквартирных домов, расположенных на территории исторического центра Санкт-Петербурга, проведенного в соответствии со статьей 7 настоящего Федерального закона, может быть сделан вывод либо о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, либо об аварийности части оборудования или конструкций (помещений) многоквартирного дома, угрожающей жизни и безопасности проживающих в нем граждан, а также вывод о том, что устранение выявленной при обследовании аварийности невозможно без выселения той части собственников помещений или нанимателей жилых помещений по договору социального найма (далее также – наниматель), жизни и (или) безопасности которых угрожает указанная аварийность.

2. В случае если выводы, указанные в части 1 настоящей статьи, оспорены собственниками объектов недвижимости в судебном порядке, до вступления решения суда

в законную силу запрещается проведение по инициативе органов государственной власти Санкт-Петербурга работ по устранению аварийности, выявленной при обследовании многоквартирного дома (далее — устранение аварийности).

3. При наличии выводов, указанных в части 1 настоящей статьи, уполномоченный орган в 15-дневный срок направляет уведомление собственникам помещений в многоквартирном доме о необходимости проведения общего собрания в целях принятия решения о проведении работ по устранению аварийности.

4. В случае если в течение трех месяцев со дня получения уведомления, указанного в части 3 настоящей статьи, собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении работ по устранению аварийности, уполномоченный орган имеет право принять решение о проведении этих работ в порядке, утвержденном высшим исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга, либо, в случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, вправе принять решение о применении последствий, установленных частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. Снос и реконструкция многоквартирного дома, расположенного на территории исторического центра Санкт-Петербурга и признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, производится при условии соблюдения требований законодательства в сфере объектов культурного наследия.

5. Законом Санкт-Петербурга устанавливаются:

порядок и условия оплаты за счет средств бюджета Санкт-Петербурга работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории исторического центра Санкт-Петербурга;

порядок контроля работ по устранению аварийности со стороны собственников помещений в многоквартирном доме;

порядок долевого участия собственников помещений в многоквартирном доме в финансировании работ по устранению аварийности и учете ранее перечисленных ими средств на капитальный ремонт многоквартирного дома;

порядок утверждения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме перечня работ по устранению аварийности, сметы расходов, сроков проведения работ и источников их финансирования (с правом уполномоченного представителя собственников помещений участвовать в приемке работ и подписывать акты приемки).

Статья 10. Обеспечение прав собственников и нанимателей помещений

1. В случае если устранение аварийности не может быть проведено без выселения части собственников или нанимателей помещений, указанной в части 1 статьи 9 настоящего Федерального закона, обеспечение прав указанных собственников или нанимателей осуществляется одним из следующих способов:

1) для собственников жилых помещений:

предоставление жилого помещения маневренного фонда (не менее социальной нормы площади, установленной законом Санкт-Петербурга) на период проведения работ по устранению аварийности в многоквартирном доме с последующим вселением в ранее занимаемое жилое помещение, принадлежащее собственнику, в случае если собственник или члены его семьи постоянно проживают в указанном помещении;

предоставление другого жилого помещения в собственность с зачетом его стоимости в выкупную цену;

выплата выкупной цены жилого помещения, в которую включается:

а) рыночная стоимость жилого помещения, рассчитанная в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" за счет средств бюджета Санкт-Петербурга;

б) компенсация за произведенный капитальный ремонт;

в) доля в стоимости общего имущества многоквартирного дома, включая стоимость земельного участка;

г) убытки, причиненные собственнику жилого помещения, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения, переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение;

2) для нанимателей жилых помещений по договору социального найма:

предоставление жилого помещения маневренного фонда (не менее социальной нормы площади, установленной законом Санкт-Петербурга) на период проведения работ по устранению аварийности в многоквартирном доме с последующим вселением в ранее занимаемое по договору социального найма жилое помещение;

предоставление другого жилого помещения по договору социального найма;

3) для собственников нежилых помещений:

предоставление другого нежилого помещения (площадью не менее площади помещения, принадлежащего собственнику) в пользование на период проведения работ по устранению аварийности в многоквартирном доме с последующим вселением в ранее занимаемое нежилое помещение, принадлежащее собственнику;

предоставление другого нежилого помещения в собственность с зачетом его стоимости в выкупную цену;

выплата выкупной цены нежилого помещения, в которую включается:

а) рыночная стоимость нежилого помещения, рассчитанная в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" за счет средств бюджета Санкт-Петербурга;

б) компенсация за произведенный капитальный ремонт;

в) доля в стоимости общего имущества многоквартирного дома, включая стоимость земельного участка;

г) убытки, причиненные собственнику нежилого помещения, включая убытки, которые он несет в связи с временным пользованием иным нежилым помещением до приобретения в собственность другого нежилого помещения, переездом, поиском другого нежилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое нежилое помещение.

2. Выбор одного из способов обеспечения прав собственников и нанимателей помещений из вариантов, предусмотренных пунктами 1 - 3 части 1 настоящей статьи, осуществляется собственником (нанимателем) помещения и оформляется договором, заключенным собственником (нанимателем) помещения с уполномоченным органом.

3. В случае если собственник (наниматель) помещения в течение трех месяцев со дня принятия решения о проведении работ по устранению аварийности не принял ни одно из решений, указанных в пунктах 1 - 3 части 1 настоящей статьи, уполномоченный орган вправе предъявить в суд иск о выселении собственника (нанимателя) помещений и членов его семьи на время проведения работ по устранению аварийности в жилое помещение маневренного фонда с сохранением за ними права собственности (сохранением договора социального найма) на помещение, находящееся в указанном доме.

4. Выселение собственников (нанимателей) жилых помещений и членов их семей по основаниям, указанным в части 3 настоящей статьи, производится по правилам статьи 88 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Перепланировка помещений при проведении работ по устранению аварийности осуществляется только по инициативе собственников помещений и только в случае, если она не приводит к нарушению прав иных собственников помещений.

Статья 11. Порядок решения отдельных имущественно-правовых вопросов с собственниками жилых помещений

1. В случае если после проведения работ по устранению аварийности в многоквартирном доме размер общей площади ранее занимаемого собственником жилого помещения увеличился, собственник такого жилого помещения вселяется в ранее занимаемое им жилое помещение без компенсации изменения площади жилого помещения.

2. В случае если после проведения работ по устранению аварийности в многоквартирном доме размер общей площади ранее занимаемого собственником жилого помещения уменьшился, собственник по своему выбору имеет право на компенсацию связанных с этим убытков в размере рыночной стоимости разницы в общей площади жилого помещения или на выплату ему выкупной цены жилого помещения, рассчитанной в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 10 настоящего Федерального закона.

Статья 12. Расселение коммунальных квартир в многоквартирных домах, расположенных на территории исторического центра Санкт-Петербурга

1. В Программе сохранения исторического центра Санкт-Петербурга предусматриваются мероприятия по расселению коммунальных квартир в многоквартирных домах, расположенных на территории исторического центра Санкт-Петербурга.

2. Особенности расселения коммунальных квартир в многоквартирных домах, расположенных в историческом центре Санкт-Петербурга, устанавливаются законом Санкт-Петербурга.

Статья 13. Особенности технического регулирования в области обеспечения безопасности зданий, строений, сооружений, а также процессов проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса), применяемых на территории исторического центра Санкт-Петербурга

1. Деятельность на территории исторического центра Санкт-Петербурга осуществляется с соблюдением требований безопасности, в том числе требований пожарной безопасности, к зданиям и сооружениям или к связанным с ними процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) в части соблюдения требований соответствующих технических регламентов, положений стандартов, сводов правил или до их вступления в силу нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных документов федеральных органов исполнительной власти, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьей.

2. Требования к зданиям и сооружениям, а также к связанным со зданиями и сооружениями процессам эксплуатации и утилизации (сноса), установленные Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", применяются к зданиям и сооружениям, введенным в эксплуатацию до вступления в силу таких требований, до начала их реконструкции или капитального ремонта в части требований, обеспечивающих предотвращение угрозы жизни или здоровью граждан, причинения вреда имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу.

Статья 14. Особенности обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории исторического центра Санкт-Петербурга

1. Деятельность на территории исторического центра Санкт-Петербурга осуществляется с соблюдением требований, установленных государственными санитарно-эпидемиологическими правилами и гигиеническими нормативами (далее – санитарные правила), в том числе требований, не включенных в технические регламенты, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьёй.

2. Санитарные правила, относящиеся к планировке и застройке городских поселений, площади, планировке, освещенности, инсоляции жилых помещений, предназначенные для применения на территории исторического центра Санкт-Петербурга, разрабатываются и утверждаются с учетом требований законодательства о сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Утвержденные санитарные правила на территории исторического центра Санкт-Петербурга применяются к отношениям, связанным с сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в части требований, обеспечивающих предотвращение угрозы жизни или здоровью граждан, причинения вреда имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу.

Статья 15. О внесении изменения в Федеральный закон "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации"

Внести в Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст.17; № 30, ст.3122; 2006, № 1, ст.17; № 27, ст.2881; № 52, ст.5498; 2007, № 21, ст.2455; № 49, ст.6071; № 50, ст.6237; 2008, № 20, ст.2251; № 30, ст.3604; 2009, № 1, ст.19; № 11, ст.1261; № 19, ст.2283; № 29, ст.3611; № 48, ст.5723; № 52, ст.6419, 6427; 2010, № 31, ст.4209) изменение, дополнив статью 10⁹ следующего содержания:

"Статья 10⁹

Осуществление градостроительной деятельности на территории исторического центра Санкт-Петербурга регулируется Градостроительным кодексом Российской Федерации, если иное не установлено Федеральным законом "О некоторых вопросах сохранения и развития исторического центра Санкт-Петербурга и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"."

Статья 16. О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст.14; 2007, № 1, ст.14; 2008, № 30, ст.3616; 2009, № 23, ст.2776; 2010, № 31, ст.4206; 2011, № 23, ст.3263; № 50, ст.7343; 2012, № 53, ст.7596; 2013, № 14, ст.1646) следующие изменения:

1. Часть 10 статьи 32 изложить в следующей редакции:

"10. Признание в установленном Правительством Российской Федерации либо, в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О некоторых вопросах сохранения и развития исторического центра Санкт-Петербурга и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", законом Санкт-Петербурга порядке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции является основанием предъявления органом, принявшим решение о признании такого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, к собственникам помещений в указанном доме требования о его сносе или реконструкции в разумный срок. В случае если

данные собственники в установленный срок не осуществили снос или реконструкцию указанного дома, земельный участок, на котором расположен указанный дом, подлежит изъятию для муниципальных нужд и соответственно подлежит изъятию каждое жилое помещение в указанном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию, в порядке, предусмотренном частями 1–3, 5–9 настоящей статьи."

2. Часть 5 статьи 36 дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае если земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, находится в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, установление обременений земельного участка и ограничений его использования осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"."

3. В части 2 статьи 44:

пункт 1 дополнить словами ", если иное не установлено Федеральным законом "О некоторых вопросах сохранения и развития исторического центра Санкт-Петербурга и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";";

пункт 2 дополнить словами ", если иное не установлено Федеральным законом "О некоторых вопросах сохранения и развития исторического центра Санкт-Петербурга и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";".

4. Статью 88 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5. Собственники жилых помещений в многоквартирных домах в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О некоторых вопросах сохранения и развития исторического центра Санкт-Петербурга и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", могут быть переселены в жилые помещения маневренного фонда на период проведения работ по устранению аварийности в многоквартирном доме."

5. Статью 95 дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

"1¹) собственников жилых помещений в многоквартирных домах на период проведения работ по устранению аварийности в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О некоторых вопросах сохранения и развития исторического центра Санкт-Петербурга и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";".

6. Часть 3 статьи 168 изложить в следующей редакции:

"3. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов определяется в региональной программе капитального ремонта, исходя из критериев, установленных законом субъекта Российской Федерации и могут быть дифференцированы по муниципальным образованиям.

В первоочередном порядке региональной программой капитального ремонта должно предусматриваться проведение капитального ремонта:

в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения при условии, что капитальный ремонт не проведен на дату утверждения региональной программы капитального ремонта;

в многоквартирных домах, расположенных в границах территорий, определенных Федеральным законом "О некоторых вопросах сохранения и развития исторического центра Санкт-Петербурга и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", и требующих капитального ремонта, включенных в Программу сохранения исторического центра Санкт-Петербурга."

7. Статью 174 дополнить частью 3 следующего содержания:

"3. В случае включения многоквартирного дома в Программу сохранения исторического центра Санкт-Петербурга и принятия в отношении такого многоквартирного дома в порядке, установленном Федеральным законом "О некоторых вопросах сохранения исторического центра Санкт-Петербурга и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", решения о проведении работ по устранению аварийности средства фонда капитального ремонта используются на цели устранения аварийности этого многоквартирного дома."

8. Статью 191 дополнить частью 1¹ следующего содержания:

"1¹. Финансирование работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории исторического центра Санкт-Петербурга, определенной Федеральным законом "О некоторых вопросах сохранения и развития исторического центра Санкт-Петербурга и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", и требующих капитального ремонта, может осуществляться за счет средств бюджета Санкт-Петербурга."

Статья 17. О внесении изменения в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации"

Внести в Федеральный закон от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 42, ст.5005) изменение, дополнив пункт 2 статьи 26³ подпунктом 74 следующего содержания:

"74) проведения в субъекте Российской Федерации – городе федерального значения Санкт-Петербурге обследования объектов недвижимости, расположенных на территории исторического центра Санкт-Петербурга, и проведения комплексного анализа социально-экономического развития территорий исторического центра Санкт-Петербурга в соответствии с Федеральным законом "О некоторых вопросах сохранения и развития исторического центра Санкт-Петербурга и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";".

Статья 18. О внесении изменения в Федеральный закон "О техническом регулировании"

Внести в Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ "О техническом регулировании" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 52, ст.5140; 2007, № 19, ст.2293; № 49, ст.6070; 2009, № 29, ст.3626; 2010, № 1, ст.5, 6) изменение, дополнив статью 5³ следующего содержания:

"Статья 5³. Особенности технического регулирования в области обеспечения безопасности зданий и сооружений, а также процессов проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса), применяемых на территории исторического центра Санкт-Петербурга

Особенности технического регулирования в области обеспечения безопасности зданий и сооружений, а также процессов проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса), применяемых на территории исторического центра Санкт-Петербурга, устанавливаются Федеральным законом "О некоторых вопросах сохранения и развития исторического центра Санкт-Петербурга и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Статья 19. О внесении изменения в Федеральный закон**"О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения"**

Внести в Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 14, ст.1650; 2004, № 35, ст.3607) изменение, дополнив статью 2 пунктом 4 следующего содержания:

"4. Особенности обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории исторического центра Санкт-Петербурга, в том числе особенности утверждения и применения санитарно-эпидемиологических требований, устанавливаются Федеральным законом "О некоторых вопросах сохранения и развития исторического центра Санкт-Петербурга и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".".

Статья 20. Заключительные положения

Высший исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга в шестимесячный срок после передачи в соответствии со статьей 5 настоящего Федерального закона органам государственной власти Санкт-Петербурга полномочий Российской Федерации по проведению обследования объектов недвижимости и работ по сохранению исторического центра Санкт-Петербурга организывает проведение обследования объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности и государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенных на территории исторического центра Санкт-Петербурга, в соответствии с положениями настоящего Федерального закона.

Статья 21. Вступление в силу настоящего Федерального закона

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 1 января 2025 года.

Президент Российской Федерации

В. Путин

Москва, Кремль

года

№

Приложение
к Федеральному закону
"О некоторых вопросах сохранения и
развития исторического центра
Санкт-Петербурга и внесении
изменений в отдельные
законодательные акты
Российской Федерации"
от _____ года
№ _____

Описание границы территории исторического центра Санкт-Петербурга

Граница территории исторического центра Санкт-Петербурга проходит:

от реки Невы по правому берегу Обводного канала до реки Монастырки, далее по правому берегу реки Монастырки, включая в границы территории исторического центра Санкт-Петербурга территорию объекта культурного наследия "Центральная электростанция городского трамвая с водокачальной", до дома 37, литера Т по Тележной улице, далее на северо-восток по восточной стороне внутриквартальной территории дома 37, литера Т по Тележной улице и по западной стороне внутриквартальной территории дома 39, литера А по Тележной улице до Тележной улицы, далее на северо-запад по оси Тележной улицы до Кременчугской улицы, далее на юго-запад по оси Кременчугской улицы до Миргородской улицы, далее на северо-запад по оси Миргородской улицы до восточной границы территории объекта культурного наследия "Собор Федоровской иконы Божией Матери, Преподобного Михаила Маленина и Святого Благоверного князя Александра Невского", далее по восточной, южной и западной границам территории объекта культурного наследия "Собор Федоровской иконы Божией Матери, Преподобного Михаила Маленина и Святого Благоверного князя Александра Невского" до Полтавского проезда, далее на запад по оси Полтавского проезда и далее на запад, пересекая железнодорожные пути Московского направления железной дороги, до территории объекта культурного наследия "Доходный дом Перцова А.Н.", далее на юг и запад по восточной и южной границам территории объекта культурного наследия "Доходный дом Перцова А.Н." до дома 50, литера Е по Лиговскому проспекту, далее по южной границе внутриквартальной территории дома 50, литера Е, домов 46, литера Б и литера А до Лиговского проспекта, далее на юг по оси Лиговского проспекта до территории объекта культурного наследия "Чугунолитейный и механический завод Ф.К. Сан-Галли", далее на восток, юг и запад по северной, восточной и южной границам территории объекта культурного наследия "Чугунолитейный и механический завод Ф.К. Сан-Галли" до восточной стороны Лиговского проспекта, далее на юг по восточной стороне Лиговского проспекта до Павлоградского переуллка, далее по оси Павлоградского переуллка до улицы Черняховского, далее на юг по оси улицы Черняховского до правого берега Обводного канала, далее на запад по правому берегу Обводного канала до Ново-Каменного моста, далее на север по оси Лиговского проспекта, включая в границы территории объектов культурного наследия "Дом М. Курицына", "Дом П.А. Сальникова", до западной стороны Лиговского проспекта, далее на север по западной стороне Лиговского проспекта до улицы Константина Заслонова, включая в границы территории объектов культурного наследия "Дом Э.Л. Петерсона", "Здания акционерного общества издательского дела "Копейка", далее на восток по оси улицы Константина Заслонова до Разъезжей улицы, далее на северо-запад по оси Разъезжей улицы, включая в границы территории объектов культурного наследия "Жилой дом Боровикова", "Дом Грузинова", до улицы Марата, далее на юго-запад по оси улицы Марата, включая в границы территории объектов культурного наследия "Дом А.О. Мейер", "Дом В.А. Локотниковой", "Дом Торгово-промышленного товарищества Баженова Ф.Г. и Чуваждиной А.П. с

дворовыми флигелями", "Дом Сироткиных", "Жилой дом 78, литера А по улице Марата", далее на юго-запад, пересекая железнодорожные пути Витебского направления железной дороги, до территории объекта культурного наследия "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков", далее на юг и запад по восточной и южной границам территории объекта культурного наследия "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков" до Рузовской улицы, далее на юг по оси Рузовской улицы до правого берега Обводного канала, далее на юго-запад по правому берегу Обводного канала до Бронницкой улицы, по оси Бронницкой улицы до Малодетскосельского проспекта, далее на юго-запад по оси Малодетскосельского проспекта до Московского проспекта, далее на север по оси Московского проспекта до 7-й Красноармейской улицы, далее на запад по оси 7-й Красноармейской улицы, включая в границы территории объектов культурного наследия "Дом Я.Н. Художилова", "Доходный дом сельскохозяйственного товарищества "Помещик", до восточной границы территории объекта культурного наследия "Николаевское кавалерийское училище", далее на юг по восточной границе территории объекта культурного наследия "Николаевское кавалерийское училище" до северной границы территории объекта культурного наследия "Измайловские провиантские магазины", далее на восток, юг и запад по северной, восточной и южной границам территории объекта культурного наследия "Измайловские провиантские магазины" до Лермонтовского проспекта, далее на север по оси Лермонтовского проспекта, включая в границы территории объектов культурного наследия "Дом И.В. Жаворонкова", "Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)", до Рижского проспекта, далее на запад по оси Рижского проспекта до Либавского переулка, далее по оси Либавского переулка до левого берега реки Фонтанки, далее на восток по левому берегу реки Фонтанки до Старо-Калинкина моста, далее по оси Старо-Калинкина моста, далее на северо-запад по юго-западной стороне площади Репина, далее по оси Лоцманской улицы, включая в границы территории объекта культурного наследия "Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода", до набережной реки Пряжки, далее по набережной реки Пряжки до Матисова моста, далее по оси Матисова моста до набережной реки Пряжки, далее на юг по набережной реки Пряжки до южной стороны территории объекта культурного наследия "Больница для душевнобольных св. Николая Чудотворца (с садом)", далее на запад и на север по южной и западной границе территории объекта культурного наследия "Больница для душевнобольных св. Николая Чудотворца (с садом)" до реки Мойки, далее на запад по оси реки Мойки до реки Большой Невы, далее на северо-запад, пересекая реку Большую Неву, до оси 22-23-й линий В.О., далее по оси 22-23-й линий В.О., включая в границы территории объектов культурного наследия "Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте", "Здание Василеостровской трансформаторной подстанции городского трамвая", до Большого проспекта В.О., далее на юго-запад по оси Большого проспекта В.О. до оси 24-25-й линий В.О., далее на северо-запад по оси 24-25-й линий В.О. до северной границы территории объекта культурного наследия "Больница Санкт-Петербургского Биржевого купечества в память императора Александра II", далее на северо-восток по северным границам территорий объектов культурного наследия "Больница Санкт-Петербургского Биржевого купечества в память императора Александра II", "Здание соединенных училищ дальнего плавания и судовых механиков торгового флота", "Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части", "Бульвар Большого проспекта", "Госпиталь Финляндского полка" до оси 18-19-й линий В.О., далее на северо-запад по оси 18-19-й линий В.О., включая в границы территории объектов культурного наследия "Здание Геологического комитета", "Здание Геологического комитета (с палисадником и оградой)", до Среднего проспекта В.О., далее на северо-восток по оси Среднего проспекта В.О. до оси 16-17-й линий В.О., далее на северо-запад по оси 16-17-й линий В.О. до Малого проспекта В.О., далее на северо-восток по оси Малого проспекта В.О., включая в границы территории объекта культурного наследия "Дом М.М. Кудрявцева", до оси 10-11-й линий В.О., далее на северо-

запад по оси 10-11-й линий В.О. до набережной реки Смоленки, далее на восток по набережной реки Смоленки, далее по северной границе территории объекта культурного наследия "Набережная Тучкова" до Тучкова моста, далее по оси Тучкова моста, далее на северо-запад, включая в границы территории объекта культурного наследия "Большой и Малый Петровские парки", до Ждановской набережной, далее на восток по оси Ждановской набережной, включая в границы территории объекта культурного наследия "Дом А.Э. Мейснера", до Большого проспекта П.С., далее на северо-восток по оси Большого проспекта П.С., включая в границы территории объекта культурного наследия "Дом П. Панова", до улицы Красного Курсанта, далее на северо-запад по оси улицы Красного Курсанта до переулка Красного Курсанта, далее по оси переулка Красного Курсанта до Малой Гребёцкой улицы, далее на юго-восток по оси Малой Гребёцкой улицы до Малого проспекта П.С., далее на северо-восток по оси Малого проспекта П.С., включая в границы территории объектов культурного наследия "Дом М.Д. Корнилова", "Дом товарищества для устройства жилищ при Обществе бывших воспитанников Петровского коммерческого училища", "Дом А.С. Каценельсона", до Большой Зелениной улицы, далее на северо-запад по оси Большой Зелениной улицы до Чкаловского проспекта, далее на северо-восток по оси Чкаловского проспекта до улицы Всеволода Вишневого, далее на северо-запад, северо-восток по оси улицы Всеволода Вишневого до южного фасада дома 20, литера А по улице Всеволода Вишневого, далее по южному фасаду дома 20, литера А по улице Всеволода Вишневого и западному фасаду дома 34, литера А по набережной реки Карповки до реки Карповки, далее на северо-запад, пересекая реку Карповку, по западной и северной границе внутриквартальной территории дома 38, литера Е по улице Профессора Попова до западной границы территории объекта культурного наследия "Иоанновский монастырь", далее на север по западной стороне территории объекта культурного наследия "Иоанновский монастырь", далее по западной границе внутриквартальной территории дома 37, литера Ш по улице Профессора Попова, далее на восток, юго-восток, огибая территорию указанного дома, до Вяземского переуллка, далее на северо-запад по оси Вяземского переуллка до южной границы территории объекта культурного наследия "Вяземский сад", далее на запад, включая в границы территории объектов культурного наследия "Вяземский сад" и "Особняк Новинских", до левого берега реки Малой Невки, далее на юго-запад по берегу реки Малой Невки, включая в границы территории объектов культурного наследия "Особняк К.К. Неллиса" и "Усадьба Л.А. Ильина", до реки Крестовки, далее по левому берегу реки Крестовки до реки Средней Невки, далее на запад по левому берегу реки Средней Невки, включая в границы территории объектов культурного наследия "Дом С.В. Ершовой", "Дом К.Е. Ершова", до 2-го Елагина моста, далее на юг по оси Рюхиной улицы до Крестовского проспекта, далее на восток по оси Крестовского проспекта до восточной стороны территории объекта культурного наследия "Усадьба Белосельских-Белозерских", далее на юг по восточной границе территории объекта культурного наследия "Усадьба Белосельских-Белозерских" до берега реки Малой Невки, далее на запад по правому берегу реки Малой Невки, далее по берегу Невской губы, по правому берегу реки Большой Невки до западной границы территории объекта культурного наследия "Петровский яхт-клуб (в 19 веке - дача Алсуфьевых)", далее на север по западной границе территории объекта культурного наследия "Петровский яхт-клуб (в 19 веке - дача Алсуфьевых)" до Приморского проспекта, далее на восток по оси Приморского проспекта до Стародеревенской улицы, далее по оси Стародеревенской улицы до улицы Савушкина, далее на восток по оси улицы Савушкина до правого берега Чёрной речки, далее на восток по правому берегу Чёрной речки до восточной границы внутриквартальной территории дома 9, корпус 3, литера А по Ушаковской набережной, далее на юг по восточной границе внутриквартальной территории дома 9, корпус 3, литера А и дома 9, корпус 1, литера А по Ушаковской набережной и далее, пересекая реку Большая Невка, до северной стороны территории объекта культурного наследия "Институт экспериментальной медицины", далее на восток и на юг, включая в границы территории объектов культурного наследия

"Институт экспериментальной медицины" и "Императорская Николаевская детская больница", до Уфимской улицы, далее на юг по оси Уфимской улицы до улицы Профессора Попова, далее на восток по оси улицы Профессора Попова до проспекта Медиков, далее на юг по оси проспекта Медиков, включая в границы территории объекта культурного наследия "Здание Полиграфмаши", до набережной реки Карповки, далее на восток по оси набережной реки Карповки до Аптекарского проспекта, далее по оси Аптекарского проспекта, включая в границы территории объектов культурного наследия "Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир в Петрограде" и "Институт электротехнический", до улицы Профессора Попова, далее на восток по оси улицы Профессора Попова до Аптекарской набережной, далее на юг по оси Аптекарской набережной до Гренадерского моста, далее по северной стороне Гренадерского моста, далее по северной стороне Гренадерской улицы, включая в границы территории объекта культурного наследия "Выборгская фабрика-кухня", до Лесного проспекта, далее на юг по оси Лесного проспекта до Нейшлотского переулка, далее на запад по оси Нейшлотского переулка до Большого Сампсониевского проспекта, далее на север по оси Большого Сампсониевского проспекта, включая в границы территории объекта культурного наследия "Здание Александро-Мариинского детского приюта Ивана Базилевского", далее до южной стороны Гренадерской улицы, далее на запад по южной стороне Гренадерской улицы, далее по южной стороне Гренадерского моста до берега реки Большой Невки, далее по границам территорий объектов культурного наследия "Набережная Петроградская", "Казармы Гренадерского полка", включая их в границы, до левого берега реки Карповки, далее на запад по левому берегу реки Карповки до Петропавловской улицы, далее по оси Петропавловской улицы до улицы Льва Толстого, далее на восток по оси улицы Льва Толстого, включая в границы территории объекта культурного наследия "Институт медицинский женский", далее по оси улицы Котовского до улицы Мира, далее на юго-запад по оси улицы Мира до Певческого переулка, далее по оси Певческого переулка до Малой Посадской улицы, далее на северо-восток по оси Малой Посадской улицы до улицы Чапаева, далее на юго-восток по оси улицы Чапаева до улицы Куйбышева, далее на восток по оси улицы Куйбышева до Сампсониевского моста, далее по оси Сампсониевского моста до Финляндского проспекта, далее по оси Финляндского проспекта до Большого Сампсониевского проспекта, далее на север по оси Большого Сампсониевского проспекта, включая в границы территории объекта культурного наследия "Комплекс построек вторичной понижающей подстанции Волховской ГЭС", до Боткинской улицы, далее на восток по оси Боткинской улицы, включая в границы территории объекта культурного наследия "Академия Императорская Медико-хирургическая (Военно-Медицинская)", до улицы Академика Лебедева, далее на юг по оси улицы Академика Лебедева до улицы Комсомола, далее на восток по оси улицы Комсомола, включая в границы территории объектов культурного наследия "Дом, в котором с 1850 по 1856 год жил Бородин А.П.", "Общественное здание", "Жилой дом для служащих Финляндской железной дороги", "Арсенал", до Арсенальной улицы, далее на юг по оси Арсенальной улицы, пересекая реку Неву, до Смольной набережной, далее на северо-восток по оси Смольной набережной до восточной стороны территории объекта культурного наследия "Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов", далее на юг вдоль восточной стороны территории объекта культурного наследия "Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов" до Таврического переулка, далее на восток по оси Таврического переулка, включая в границы территории объекта культурного наследия "Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов", далее на северо-восток вдоль северной границы территории объекта культурного наследия "Комплекс зданий Санкт-Петербургских Градских богаделен" (улица Смольного, дом 2, литера А, дом 4, литера В) и вдоль южной границы территории объекта культурного наследия "Комплекс зданий Санкт-Петербургских Градских богаделен" (улица Смольного, дом 4, литера А) до левого берега реки Невы, далее на юг по левому берегу реки Невы до

Смольного проспекта, далее на запад по оси Смольного проспекта до Ярославской улицы, далее на юго-запад по оси Ярославской улицы и далее по восточной и южной границам территории объекта культурного наследия "Комплекс зданий Николаевского военно-сухопутного госпиталя" до Суворовского проспекта, далее на юго-запад по оси Суворовского проспекта, включая в границы территории объектов культурного наследия "Дом М.А. Сизова", "Дом М.С. Берковского", "Особняк инженера Экарева А.А. (с флигелем)", до 9-й Советской улицы, далее на юго-восток по оси 9-й Советской улицы, включая в границы территорию объекта культурного наследия "Дом, в котором в 1883-1885 годах жил писатель В.М. Гаршин", до Мытнинской улицы, далее на юг по оси Мытнинской улицы, включая в границы территории объектов культурного наследия "Дом П.М. Станового" (8-я Советская улица, дом 48, литера А), "Дом П.М. Станового" (Мытнинская улица, дом 5/2, литера А), "Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)", "Мытный двор", до Херсонской улицы, далее на восток по оси Херсонской улицы, включая в границы территорию объекта культурного наследия "Здание издательства и типографии Ленинградского отделения газеты "Правда", до левого берега реки Невы, далее на юг по левому берегу реки Невы до Обводного канала.

Кроме того, в границы исторического центра Санкт-Петербурга включены территории Смоленского православного и лютеранского кладбищ, Армяно-Григорианского кладбища, кладбища на острове Декабристов, а также территории объектов культурного наследия "Комплекс построек Военно-подковного завода Посселя", "Особняк Нобеля Э.Л. (Олейниковой М.Л.) с оградой", "Народный дом Нобеля", "Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)", "Постройки механического завода "Людвиг Нобель" (после 1918 года — машиностроительный завод "Русский дизель)".

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О некоторых вопросах сохранения и развития исторического центра Санкт-Петербурга и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Настоящий проект федерального закона подготовлен в целях законодательного обеспечения отдельных правоотношений сохранения и развития исторического центра Санкт-Петербурга, включенного в Список всемирного наследия ЮНЕСКО исторического центра Санкт-Петербурга, обладающего выдающейся мировой ценностью и подлежащего защите в соответствии с положениями Конвенции об охране всемирного культурного и природного наследия.

Под историческим центром Санкт-Петербурга (далее - исторический центр) в законопроекте понимается часть территории субъекта Российской Федерации - города федерального значения Санкт-Петербурга, располагающаяся в границах зон охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, и включенная в Список всемирного наследия ЮНЕСКО с учетом Решений, принятых на 37-й сессии Комитета всемирного наследия ЮНЕСКО.

В законопроекте определяются:

- виды работ по сохранению исторического центра (статья 3);
- понятие Программы сохранения исторического центра и ее состав (статья 4);
- полномочия законодательных и исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области сохранения исторического центра (статья 6);
- общие принципы проведения обследования объектов недвижимости на территории исторического центра и гарантии прав собственников жилых и нежилых помещений при проведении обследования (статья 7);
- понятие комплексного анализа социально-экономического развития территорий исторического центра Санкт-Петербурга и его направления (статья 8);
- правовые последствия обследования многоквартирных домов, расположенных на территории исторического центра (статья 9);
- гарантии прав собственников и нанимателей помещений в случаях, если устранение аварийности, выявленной при обследовании многоквартирного дома, не может быть проведено без выселения части собственников или нанимателей помещений (статья 10);
- порядок решения имущественно-правовых вопросов с собственниками жилых помещений в случае, если после проведения работ по устранению аварийности площадь жилого помещения изменилась (статья 11).

Законопроектом предусмотрено, что Законом Санкт-Петербурга устанавливаются:

- общие принципы проведения обследования объектов недвижимости, расположенных на территории исторического центра и требования к проведению указанного обследования;
- особенности расселения коммунальных квартир при реализации программы сохранения исторического центра;
- порядок и условия оплаты за счет средств бюджета Санкт-Петербурга работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных в границах территории исторического центра;
- порядок контроля работ по устранению аварийности со стороны собственников помещений;
- порядок долевого участия собственников помещений в финансировании работ по устранению аварийности и учете ранее перечисленных ими средств на капитальный ремонт многоквартирного дома.

В законопроекте также устанавливаются особенности технического регулирования в области обеспечения безопасности зданий, строений, сооружений, а также процессов

проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, применяемых на территории исторического центра (статья 13) и особенности обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории исторического центра (статья 14).

Предусмотрены необходимые для реализации законопроекта изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации", Федеральный закон "О техническом регулировании" и Федеральный закон "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" (статьи 15-19).

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона "О некоторых вопросах сохранения и развития
исторического центра Санкт-Петербурга и внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской Федерации"

Настоящий Федеральный закон требует расходов за счет средств федерального бюджета Российской Федерации в форме субвенций из федерального бюджета, размер которых будет ежегодно устанавливаться федеральным законом о федеральном бюджете Российской Федерации.

ПЕРЕЧЕНЬ

законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О некоторых вопросах сохранения и развития исторического центра Санкт-Петербурга и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Настоящий закон требует изменения следующих законов Российской Федерации, федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации:

1. Федеральный закон "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
2. Жилищный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации";
4. Федеральный закон "О техническом регулировании";
5. Федеральный закон "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".



16 МАЙ 2016

510506-1

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

✓
**Законодательное Собрание
Санкт-Петербурга**

**Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации**

« 13 » мая 2016 г.

№ 3224п-П44

МОСКВА

На № 510506-1 от 21 декабря 2015 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

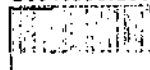
на проект федерального закона "О некоторых вопросах сохранения и развития исторического центра Санкт-Петербурга и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", вносимый в Государственную Думу Законодательным Собранием Санкт-Петербурга

✓ В соответствии с частью 3 статьи 104 Конституции Российской Федерации в Правительстве Российской Федерации рассмотрен проект федерального закона с учетом представленного финансово-экономического обоснования.

Законопроектом предусматривается регулирование правоотношений по сохранению и развитию исторического центра Санкт-Петербурга, а также внесение изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, федеральные законы "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации", "О техническом регулировании", "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации".

Законопроект не имеет самостоятельного предмета правового регулирования, так как в нем дублируются положения Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", а также содержатся нормы, относящиеся к отраслям жилищного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о техническом регулировании и о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

В законопроекте закрепляются необходимость проведения комплексного социально-экономического анализа территорий исторического центра Санкт-



Петербурга и требования к его содержанию, основы разработки программы сохранения исторического центра Санкт-Петербурга, утверждаемой высшим исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга.

Согласно законодательству Российской Федерации органы государственной власти субъектов Российской Федерации обладают полномочиями по разработке и принятию документов, направленных на социально-экономическое развитие субъекта.

Пунктом 3 статьи 60 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" установлено, что особое регулирование градостроительной деятельности в историческом поселении осуществляется органами местного самоуправления, а в субъектах Российской Федерации, городах федерального значения - органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

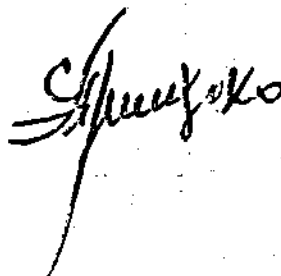
Урегулирование вопросов, связанных с сохранением и развитием исторического центра Санкт-Петербурга, возможно в рамках нормативного правового акта субъекта Российской Федерации - города федерального значения Санкт-Петербурга, в связи с чем принятие законопроекта представляется необоснованным.

Статьей 5 законопроекта предусмотрена передача органам государственной власти Санкт-Петербурга полномочий собственника объектов недвижимости, находящихся в собственности Российской Федерации и расположенных в историческом центре Санкт-Петербурга, а также предоставление средств на осуществление переданных полномочий в виде субвенций из федерального бюджета.

При этом в финансово-экономическом обосновании к законопроекту отсутствуют расчеты дополнительных расходов федерального бюджета, а также не указаны источники их финансового обеспечения.

Учитывая изложенное, Правительством Российской Федерации законопроект не поддерживается.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации



С.Приходько