

№Исх-681

Дата 06.06.2016 Время 10:23



МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ул. Горького, 8-а, г. Магадан, 685000.
тел.: (4132) 62-55-50, факс (4132) 60-70-42,
телеграф Магадан-8, облдума, телетайп 145267 USTAV RU, E-mail: duma@magoblдума.ru
ОГРН 1024900966342, ИНН 4909056826, КПП 490901001

Законодательные (представительные) органы
государственной власти субъектов Российской
Федерации

Направляем постановление Магаданской областной Думы 27.05.2016
№ 325 «О внесении на рассмотрение Государственной Думы Федерального
Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении
изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

Просим поддержать законодательную инициативу депутатов Магаданской
областной Думы.

Приложение: на 10 листах.

Председатель
Магаданской областной Думы

С.В. Абрамов



МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.05.2016

№ 325

г. Магадан

**О внесении на рассмотрение Государственной Думы Федерального
Собрания Российской Федерации проекта федерального закона
«О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»**

В соответствии с частью 6 статьи 112 Регламента Государственной Думы
Федерального Собрания Российской Федерации Магаданская областная Дума
п о с т а н о в л я е т:

1. Внести на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания
Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект
федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской
Федерации» взамен ранее внесенного проекта федерального закона № 585426-6
«О внесении изменения в статью 168 Жилищного кодекса Российской Федерации»
(прилагается).

2. Направить указанный проект закона в законодательные (представительные)
органы государственной власти субъектов Российской Федерации с предложением
поддержать законодательную инициативу Магаданской областной Думы.

3. Назначить официальным представителем Магаданской областной Думы
при рассмотрении указанного проекта федерального закона Государственной Думой
Федерального Собрания Российской Федерации председателя Магаданской
областной Думы Абрамова Сергея Васильевича.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Магаданской областной Думы

С.В. Абрамов

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2012, № 53, ст. 7596; 2013, № 52, ст. 6982; 2014, № 30, ст. 4256, 4264; 2015, № 27, ст. 3967; 2016, № 1, ст. 19) следующие изменения:

1) в подпункте 1 части 2 статьи 168:

а) предложение первое дополнить словами «, а также многоквартирных домов, находящихся на территории населенных пунктов, признанных на основании нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации закрывающимися»;

б) дополнить предложениями следующего содержания:

«В соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в региональную программу капитального ремонта не включаются многоквартирные дома, расположенные на территории населенных пунктов, признанных закрывающимися и подлежащих расселению на основании решений органов государственной власти субъектов Российской Федерации, принятых в связи с природно-климатическими или техногенными катастрофами, в результате

которых населенные пункты стали непригодными для проживания, закрытием (ликвидацией) на территории населенного пункта объектов, предназначенных для обеспечения обороны страны и безопасности государства, при отсутствии возможности трудоустройства высвобождаемых работников таких объектов, закрытием (ликвидацией) на территории населенного пункта единственной градообразующей организации с государственным участием при отсутствии возможности диверсификации экономики, иными обстоятельствами, влекущими необходимость закрытия населенного пункта (далее – населенный пункт, признанный закрываемым);

2) в статье 169:

а) в части 1 слова «частью 4 статьи 181» заменить словами «частью 5 статьи 181»;

б) часть 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Взносы на капитальный ремонт не уплачиваются собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории населенного пункта, признанного закрываемым. Собственники помещений в многоквартирном доме освобождаются от обязанности уплачивать взносы на капитальный ремонт начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение о признании населенного пункта закрываемым.»;

3) часть 2 статьи 174 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае принятия субъектом Российской Федерации решения о признании населенного пункта закрываемым и исключения многоквартирных домов, расположенных на его территории, из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений

в этих многоквартирных домах пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.»;

4) статью 184 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае принятия субъектом Российской Федерации решения о признании населенного пункта закрывающимся и исключения многоквартирных домов, расположенных на его территории, из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, владелец специального счета в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, обязан выплатить собственникам помещений в этих многоквартирных домах средства фонда капитального ремонта пропорционально размерам уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и размерам указанных взносов, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений в этих многоквартирных домах.»;

5) дополнить статьей 189¹ следующего содержания:

«Статья 189¹. Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в населенном пункте, признанном закрывающимся

В случае возникновения необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирных домах, не включенных в региональную программу капитального ремонта либо исключенных из нее в связи с признанием населенных пунктов закрывающимися, органы государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления принимают нормативные правовые акты по обеспечению жилищных прав собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» разработан в целях предоставления субъектам Российской Федерации права не включать в региональную программу капитального ремонта многоквартирные дома, расположенные в населенных пунктах, которые признаны закрываемыми и подлежат расселению.

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации в региональную программу капитального ремонта подлежат включению все многоквартирные дома, расположенные на территории субъекта Российской Федерации, за исключением домов, которые признаны в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу. При этом субъекту Российской Федерации предоставлено право не включать в региональную программу капитального ремонта многоквартирные дома, физический износ основных конструктивных элементов которых превышает семьдесят процентов, и (или) многоквартирные дома, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, а также дома, в которых имеется менее чем три квартиры.

Вместе с тем, на территориях ряда субъектов Российской Федерации находятся населенные пункты, которые признаны закрываемыми и подлежащими расселению на основании решений органов государственной власти субъектов Российской Федерации. Такие решения могут быть приняты в связи с природно-климатическими или техногенными катастрофами, в результате которых населенные пункты стали непригодными для проживания, закрытием (ликвидацией) на территории населенного пункта объектов, предназначенных для обеспечения обороны страны и безопасности

государства, при отсутствии возможности трудоустройства высвобождаемых работников таких объектов, закрытием (ликвидацией) на территории населенного пункта единственной градообразующей организации с государственным участием при отсутствии возможности диверсификации экономики, иными обстоятельствами, влекущими необходимость закрытия населенного пункта.

В то же время, дома, расположенные в этих населенных пунктах, не являются аварийными и не отвечают требованиям, на основании которых субъект Российской Федерации может принять решение о невключении их в региональную программу капитального ремонта. Соответственно, собственники жилых помещений в таких домах будут обязаны платить взносы на капитальный ремонт, что является нецелесообразным, так как капитальный ремонт этих домов производиться не будет и через определенный период времени населенный пункт будет расселен.

В рамках действующего правового поля субъекты Российской Федерации не имеют возможности решить данный вопрос самостоятельно, поскольку исчерпывающий перечень категорий домов, которые не подлежат включению в региональную программу капитального ремонта, установлен Жилищным кодексом Российской Федерации.

В целях освобождения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных в населенных пунктах, признанных закрываемыми и подлежащих расселению, от необоснованных расходов предлагается внести в Жилищный кодекс Российской Федерации следующие изменения:

статью 168 дополнить положением, предусматривающим, что в региональную программу капитального ремонта не включаются многоквартирные дома, расположенные в населенных пунктах, которые признаны закрываемыми и подлежат расселению на основании решений органов государственной власти субъектов Российской Федерации;

в статье 169 установить, что взносы на капитальный ремонт не уплачиваются собственниками помещений в многоквартирном доме,

расположенном на территории населенного пункта, признанного закрываемым;

в статье 174 установить порядок использования средств фонда капитального ремонта в случае принятия субъектом Российской Федерации решения о признании населенного пункта закрываемым и исключения многоквартирных домов, расположенных на его территории, из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

в статье 184 предусмотреть обязанность владельца специального счета по возврату уплаченных взносов собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории населенного пункта, признанного закрываемым.

Также предлагается дополнить главу 18 Жилищного кодекса Российской Федерации статьей 189¹, устанавливающей обязанность органов государственной власти субъектов Российской Федерации по обеспечению жилищных прав собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в многоквартирных домах, не включенных в региональную программу капитального ремонта либо исключенных из нее в связи с признанием населенных пунктов закрываемыми в случае возникновения необходимости проведения капитального ремонта в таких домах.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменений Жилищный
кодекс Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» не потребует дополнительных затрат из федерального бюджета или бюджетов субъектов Российской Федерации.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений Жилищный кодекс Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия иных федеральных законодательных актов.