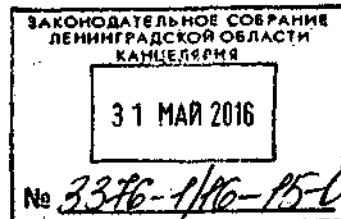




РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КИРИШСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЛАВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

187110, Ленинградская область, г.Кириши,
ул.Советская, 20. Тел./ факс (81368)225-12
admkir@kirishi.ru



Законодательное собрание
Ленинградской области

191311, Санкт-Петербург,
Суворовский пр., д.67

от 30 МАЙ 2016 № 03-04/101
На № _____ от _____

На основании статьи 31 Устава Ленинградской области совет депутатов муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области вносит на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект федерального закона «О внесении изменений в статью 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации».

Приложения:

решение совета депутатов муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области от 25 мая 2016 года № 20/175 «О проекте федерального закона «О внесении изменений в статью 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации на 1л.;

проект федерального закона «О внесении изменений в статью 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации» на 1л.;

пояснительная записка к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации на 2л.;

финансово-экономическое обоснование проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации» на 1л.;

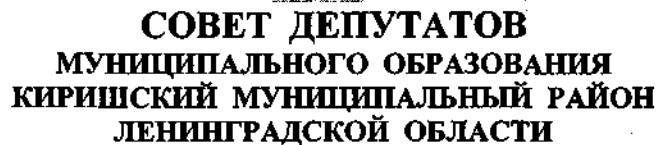
перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации» на 1л.

Глава муниципального образования
Киришский муниципальный район
Ленинградской области

А.В.Воскобович

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

100-100000



25 мая 2016 года № 20/175

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области и на основании статьи 104 Конституции Российской Федерации совет депутатов муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области **РЕШИЛ:**

1. Внести в Законодательное собрание Ленинградской области проект федерального закона «О внесении изменений в статью 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации».
2. Поручить Турляю Владимиру Владимировичу, депутату Законодательного собрания Ленинградской области, представлять проект федерального закона «О внесении изменений в статью 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации» при его рассмотрении в Законодательном собрании Ленинградской области.

Глава муниципального образования
Киришский муниципальный район
Ленинградской области



Разослано: в дело - 2, Воскобович А.В., Тимофеев К.А., Законодательное собрание Ленинградской области

Проект вносит
Законодательное собрание
Ленинградской области

Российская Федерация
Федеральный закон

О внесении изменений в статью 333.33
Налогового кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести в статью 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации следующие изменения:

1. Пункт 1 дополнить подпунктом 22.2 следующего содержания:

«22.2) за государственную регистрацию прав физических лиц на недвижимое имущество, возникших до момента вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» - 350 рублей;».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

В.Путин

Пояснительная записка
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в статью 333.33
Налогового кодекса Российской Федерации».

В соответствии с пп. 22 п. 1 ст. 333.33 Налогового кодекса РФ размер государственной пошлины за государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, договоров об отчуждении недвижимого имущества для физических лиц составляет 2000 рублей; п. 24 ст. 333.33 НК РФ размер госпошлины за государственную регистрацию права собственности физического лица на земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, либо на создаваемый или созданный на таком земельном участке объект недвижимого имущества, установлен в размере 350 рублей.

В то же время, в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» права на недвижимое имущество, возникшие до момента вступления в силу указанного Федерального закона, признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации, введенной указанным Федеральным законом. Государственная регистрация таких прав проводится по желанию их обладателей.

Государственная регистрация таких прав, осуществляемая в отдельных субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях до вступления в силу указанного Федерального закона, является юридически действительной.

Вместе с тем, государственная регистрация возникшего до введения в действие указанного Федерального закона права на объект недвижимого имущества требуется при государственной регистрации возникших после введения в действие указанного Федерального закона перехода данного права, его ограничения (обременения) или совершенной после введения в действие указанного Федерального закона сделки с объектом недвижимого имущества. Государственная регистрация возникшего до введения в действие указанного Федерального закона права на объект недвижимого имущества проводится при государственной регистрации перехода данного права или сделки об отчуждении объекта недвижимого имущества без уплаты государственной пошлины. В иных случаях, указанных выше, за государственную регистрацию возникшего до введения в действие указанного Федерального закона права на объект недвижимого имущества взимается государственная пошлина в размере, равном половине установленного размера государственной пошлины за государственную регистрацию прав (т.е. 1000 рублей).

В настоящее время органами местного самоуправления проводится большая работа по инвентаризации принадлежащих гражданам объектов недвижимого имущества и их внесению в ЕГРП. Инициативный порядок внесения гражданами в ЕГРП сведений об объектах недвижимого имущества по ранее возникшим правам на сегодняшний день требует уплаты от граждан госпошлины в размере 2000 рублей. Такая сумма является для большинства граждан существенной, что не способствует мотивированию граждан по регистрации ранее возникших прав на недвижимое имущество и земельные участки в ЕГРП. В связи с этим совет депутатов муниципального образования Киришский муниципальный район обращается в Законодательное собрание Ленинградской области с предложением о выдвижении законодательной инициативы о внесении изменений в п. 1

ст. 333.33 Налогового кодекса РФ, дополнив его подпунктом 22.2 следующего содержания:

«22.2) за государственную регистрацию прав физических лиц на недвижимое имущество, возникших до момента вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» - 350 рублей;».

**Приложение
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в статью 333.33
Налогового кодекса Российской Федерации»**

**Финансово-экономическое обоснование
проекта федерального закона «О внесении изменений
в статью 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта Приложение к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных средств из федерального бюджета.

**Председатель
Законодательного собрания
Ленинградской области**

С.Бегенин

Приложение
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в статью 333.33
Налогового кодекса Российской Федерации»

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательств, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению
или принятию в связи с принятием проекта федерального закона
«О внесении изменений в статью 333.33
Налогового кодекса Российской Федерации».

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия других актов федерального законодательства.

Председатель
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.Бегенин