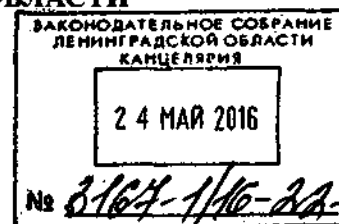




**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА**

**ДЕПУТАТ
ПО РОШИНСКОМУ ОДНОМАНДАТНОМУ
ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ № 3**

ГИЛЯЗОВ Ильдар Фагимович



Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

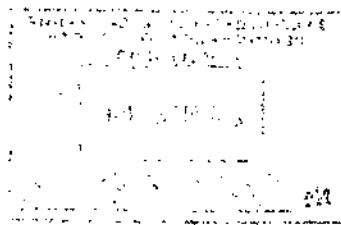
В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области и статьей 40 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области вношу в Законодательное собрание Ленинградской области проект областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области».

Приложение:

проект областного закона - 2 л.;
обоснование необходимости принятия областного закона - 1 л.;
финансово-экономическое обоснование - 1 л.;
справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования - 1 л.;
перечень областных законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие данного закона - 1 л.;
предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации данного закона - 1 л.

Депутат

И.Ф. Гилязов



Вносит депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области
И.Ф. Гилязов

ПРОЕКТ

Ленинградская область

Закон

**О внесении изменений в статью 1 областного закона
«О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан
земельных участков для индивидуального жилищного строительства на
территории Ленинградской области»**

Статья 1

Внести в статью 1 областного закона от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) часть 1 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) Инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, состоящим на учете в органах местного самоуправления Ленинградской области в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;»;

2) абзац 1 части 2 изложить в следующей редакции:

«Гражданам, указанным в пункте 2 и пункте 6 части 1 настоящей статьи, земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются в первоочередном порядке.»;

3) часть 2-1 изложить в следующей редакции:

«2-1. В заявлении о предоставлении земельного участка указываются все члены многодетной семьи, все члены семьи погибшего Героя Российской Федерации, все члены семьи, имеющей в своем составе инвалида, обладающие правом на получение земельного участка в соответствии с настоящим областным законом. Земельный участок предоставляется в общую долевую собственность всех членов многодетной семьи, всех членов семьи погибшего Героя Российской Федерации, всех членов семьи, имеющей в своем составе инвалида, в равных долях.

Для целей применения настоящего областного закона к членам семьи, имеющей в своем составе инвалида, относятся проживающие совместно с инвалидом супруг (супруга) инвалида, а также дети и родители инвалида или супруга (супруги) инвалида. В исключительных случаях иные лица могут

U. C. 1

быть признаны членами семьи, имеющей в своем составе инвалида, в судебном порядке.

4) часть 5 изложить в следующей редакции:

«Граждане, ставшие собственниками земельного участка в составе многодетной семьи, семьи погибшего Героя Российской Федерации, семьи, имеющей в своем составе инвалида, по основаниям, предусмотренным пунктом 2, пунктом 4, пунктом 6 части 1 настоящей статьи, считаются реализовавшими право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка и не имеют права на бесплатное получение земельного участка по иным основаниям, предусмотренным настоящим областным законом, за исключением несовершеннолетних в возрасте до 18 лет.»;

5) часть 6 изложить в следующей редакции:

«Несовершеннолетние в возрасте до 18 лет, реализовавшие право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка в составе многодетной семьи, семьи погибшего Героя Российской Федерации, семьи, имеющей в своем составе инвалида, приобретают самостоятельное право на бесплатное получение в собственность земельного участка после достижения ими 18-летнего возраста при наличии оснований, предусмотренных настоящим областным законом.»;

Статья 2

1. Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

2. Граждане, принятые на учет в качестве имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в порядке, установленном областным законом от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» до вступления в силу настоящего областного закона, получившие в соответствии с настоящим областным законом право на бесплатное предоставление земельного участка в первоочередном порядке, принимаются органами учета на учет в качестве лиц, имеющих право на первоочередное приобретение земельных участков в собственность бесплатно, в хронологическом порядке согласно дате принятия заявления и необходимых документов, установленных законодательством Ленинградской области или нормативными правовыми актами соответствующего органа местного самоуправления, на основании которых осуществлена постановка указанных граждан на учет до вступления в силу настоящего областного закона.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

U. Aug-

ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ
принятия областного закона
«О внесении изменений в статью 1 областного закона
«О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан
земельных участков для индивидуального жилищного строительства на
территории Ленинградской области»

Настоящий проект областного закона (далее – законопроект) разработан в целях содействия улучшению жилищных условий инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов.

Законопроект состоит из двух статей.

Статьей 1 законопроекта предлагается внести в статью 1 областного закона от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее – Закон № 105-оз) необходимые для достижения указанной цели изменения, а именно:

1. Дополнить перечень категорий граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков в соответствии с Законом № 105-оз, категорией: «Инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, состоящим на учете в органах местного самоуправления Ленинградской области в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Предлагаемое законопроектом применение по отношению к инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, критерия нуждаемости в жилых помещениях обусловлено сложившейся по данному вопросу судебной практикой Верховного Суда РФ.

2. Установить, что гражданам, относящимся к указанной категории, земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются наряду с многодетными семьями в первоочередном порядке.

Первоочередность предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, устанавливается в связи с нормой статьи 17 Федерального закона от 24.11.1995 «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» согласно которой инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, предоставляется право на первоочередное получение земельных участков, в том числе для индивидуального жилищного строительства.

3. Внести соответствующие дополнения в части 2-1, часть 5, часть 6 статьи 1 Закона № 105-оз, регулирующие особенности бесплатного получения земельных участков гражданами в составе семьи.

Статьей 2 законопроекта предлагается установить срок вступления в силу областного закона по истечении 10 дней со дня его официального опубликования, а также ввести хронологический порядок принятия на учет в качестве имеющих право на первоочередное предоставление земельных участков инвалидов, а также членов семей, имеющих в своем составе инвалидов, подавших заявления на бесплатное получение земельного участка до вступления в силу предлагаемых законопроектом изменений по иным основаниям.

Депутат



И.Ф. Гилязов

**Финансово-экономическое обоснование
принятия областного закона
«О внесении изменений в статью 1 областного закона
«О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан
земельных участков для индивидуального жилищного строительства на
территории Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» не потребует выделения дополнительных средств бюджета Ленинградской области.

Депутат



И.Ф. Гилязов

СПРАВКА

о состоянии законодательства в сфере правового регулирования отношений по бесплатному предоставлению земельных участков для индивидуального жилищного строительства в Ленинградской области

В данной сфере правового регулирования действуют областной закон от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области», а также Постановление Правительства Ленинградской области от 24.02.2016 № 37 «О порядке представления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области».

Депутат



И.Ф. Гилязов

Перечень
областных законов и иных действующих нормативных правовых
актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения
которых потребует принятие областного закона
«О внесении изменений в статью 1 областного закона
«О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан
земельных участков для индивидуального жилищного строительства на
территории Ленинградской области»

В связи с принятием областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» потребуются внесение дополнений в постановление Правительства Ленинградской области от 24.02.2016 № 37 «О порядке представления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области» в части установления перечня документов, предоставляемых гражданами в уполномоченный орган местного самоуправления для постановки на учет в связи с введением дополнительной категории лиц, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства: «Инвалиды и семьи, имеющие в своем составе инвалидов, состоящие на учете в органах местного самоуправления Ленинградской области в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Депутат



И.Ф. Гилязов

Предложения
о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области,
принятие которых необходимо для реализации областного закона
«О внесении изменений в статью 1 областного закона
«О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан
земельных участков для индивидуального жилищного строительства на
территории Ленинградской области»

Для реализации областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» потребуется разработка проекта постановления Правительства Ленинградской области, предусматривающего внесение дополнений в постановление Правительства Ленинградской области от 24.02.2016 № 37 «О порядке представления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области» в части установления перечня документов, предоставляемых гражданами в уполномоченный орган местного самоуправления для постановки на учет в связи с введением дополнительной категории лиц, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства: «Инвалиды и семьи, имеющие в своем составе инвалидов, состоящие на учете в органах местного самоуправления Ленинградской области в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Депутат



И.Ф. Гилязов