

К пункту _____

Проект вносит
постоянная комиссия
по жилищно-коммунальному хозяйству и
топливно-энергетическому комплексу

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 18 мая 2016 года № _____

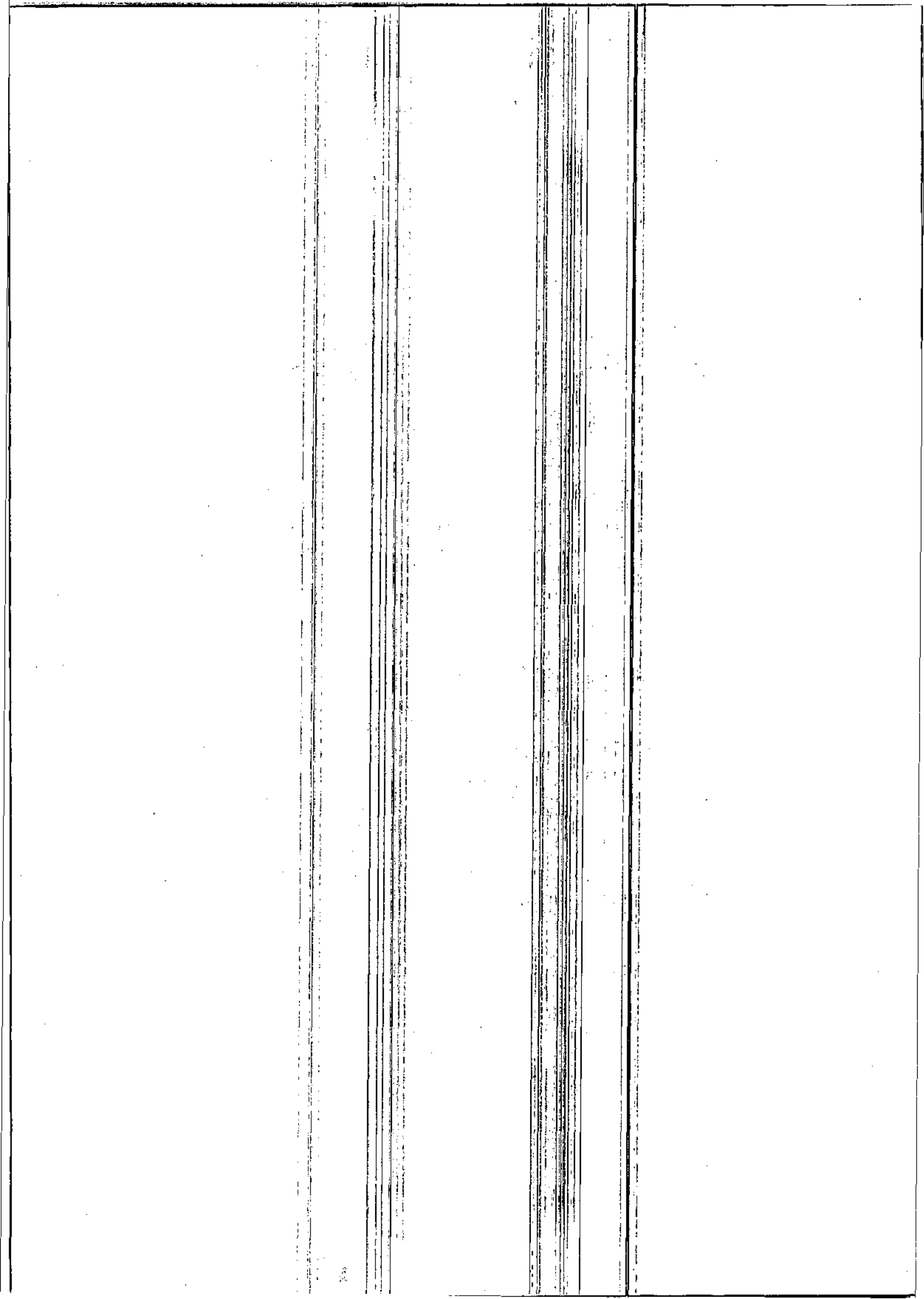
Об областном законе «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»

Законодательное собрание Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т :**

- 1. Принять областной закон «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области».
- 2. Направить принятый областной закон Губернатору Ленинградской области для подписания и опубликования.
- 3. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного собрания

С. Бебенин



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ *(третье чтение)*
ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»

(Принят Законодательным собранием Ленинградской области
_____ 2016 года)

Статья 1

Внести в областной закон от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) часть 4 дополнить словами «, за исключением случая, установленного в части 4¹ настоящей статьи»;

б) дополнить частью 4¹ следующего содержания:

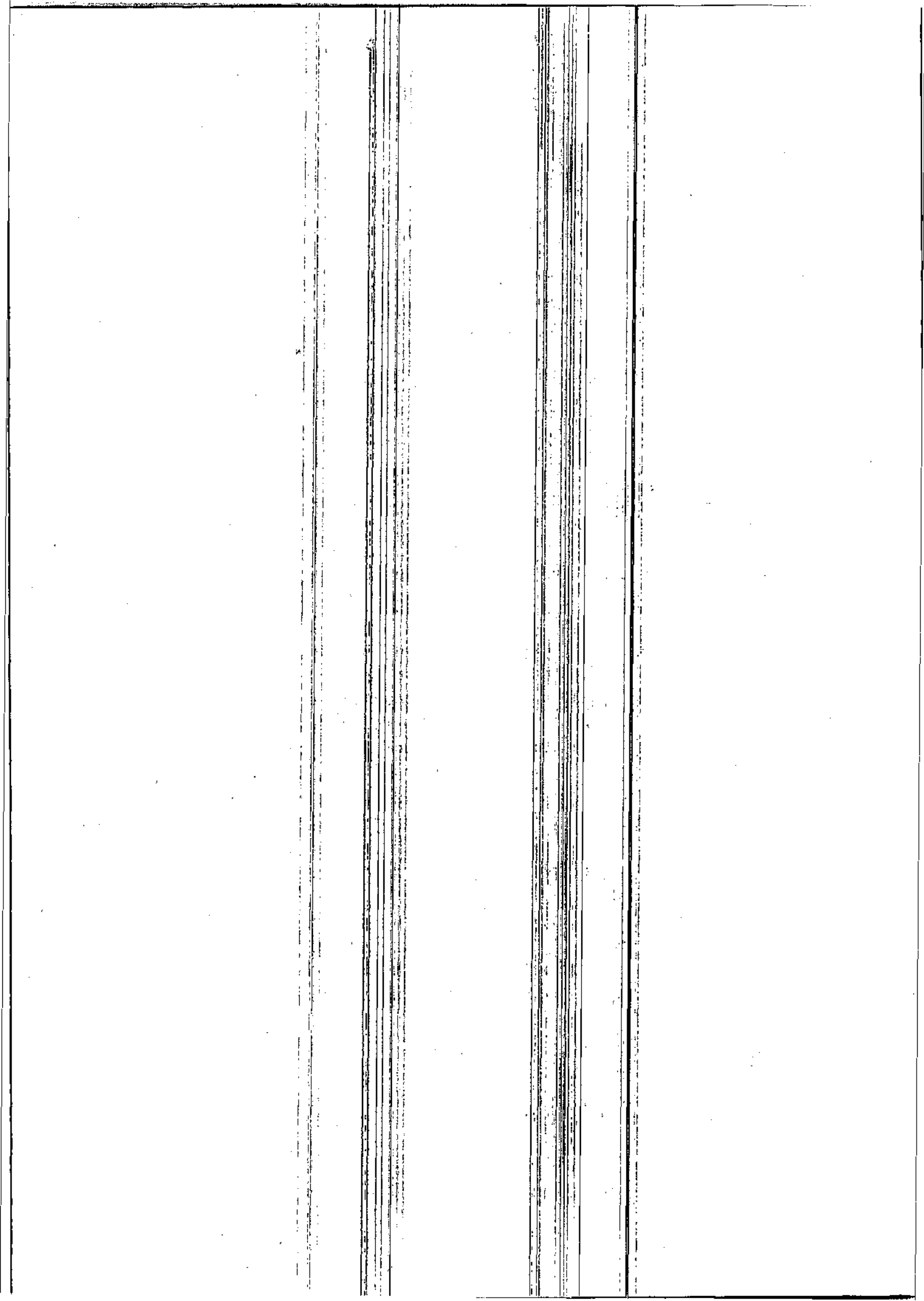
«4¹. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает по истечении одного календарного дня с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта.»;

2) в статье 3:

а) в части 1 слова «утвержденной в установленном настоящим областным законом порядке региональной программы капитального ремонта,» заменить словами «региональной программы капитального ремонта, которая утверждена в установленном настоящим областным законом порядке и»;

б) дополнить частью 1¹ следующего содержания:

«1¹. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, не позднее чем за три



месяца до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.»;

в) в части 2 слова «установленный частью 1» заменить словами «установленный частями 1 и 1¹»;

3) в статье 4:

а) часть 2 дополнить словами «и в порядке и на условиях, которые установлены частью 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, если иной порядок и условия не определены решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»;

б) в части 3:

в первом предложении слова «владелец специального счета» заменить словами «в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора,», слова «владельца специального счета» исключить;

во втором предложении слова «владельца специального счета» заменить словами «в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора,»;

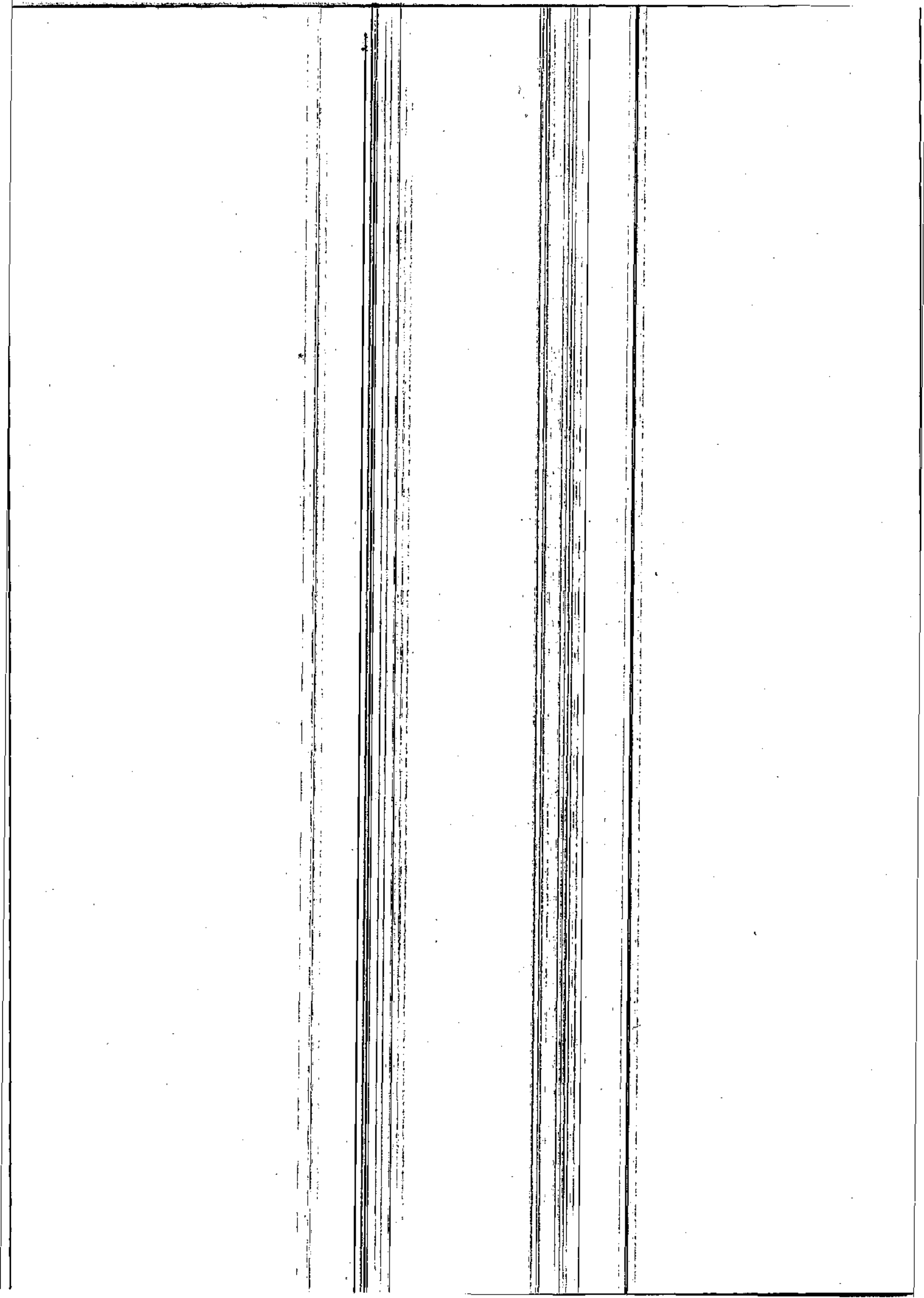
4) дополнить статьями 5¹ и 5² следующего содержания:

«Статья 5¹ Срок вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через один год после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, но не ранее полного погашения задолженности в случае, если на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме предоставлены и не возвращены кредит, заем или имеется подлежащая погашению за счет фонда капитального ремонта задолженность по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Статья 5². Порядок передачи региональным оператором или владельцем специального счета документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, владельцу специального счета и (или) региональному оператору

При изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, региональный оператор в случае формирования фонда



капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора или владелец специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете обязан передать владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно все имеющиеся у него документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта, в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.»;

5) в статье 6:

а) в части 1 слова «Финансирование работ» заменить словами «Финансирование услуг и (или) работ»;

б) в абзаце четвертом части 4 слова «или иные специализированные потребительские кооперативы» исключить;

б) в части 1 статьи 7:

а) в пункте 1 слова «за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу» заменить словами «в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику, за исключением многоквартирных домов, в отношении которых на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном статьей 8 настоящего областного закона, приняты решения о сносе или реконструкции»;

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в каждом многоквартирном доме, включенном в региональную программу капитального ремонта по каждому виду услуг и (или) работ, при этом указанный срок может определяться указанием на календарный год или не превышающий трех календарных лет период, в течение которых должен быть проведен такой ремонт»;

7) наименование статьи 8 изложить в следующей редакции:

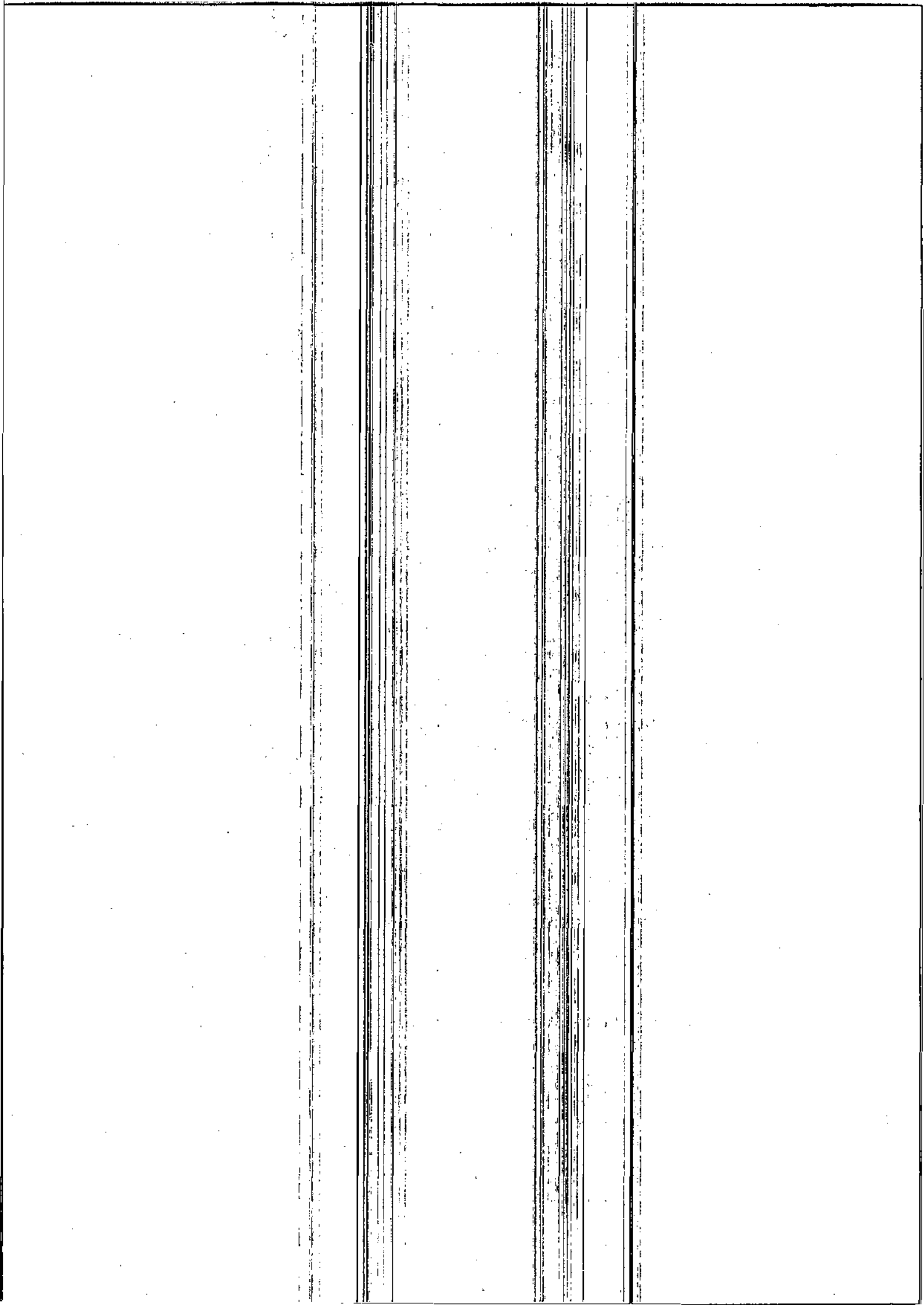
«Статья 8. Порядок подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта, порядок предоставления органами местного самоуправления сведений, необходимых для подготовки таких программ»;

8) в статье 9:

а) в части 1 слова «в краткосрочном периоде (до трех лет)» заменить словами «на три года с распределением по годам в пределах указанного срока»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Кратковременный план реализации программы утверждается Правительством Ленинградской области, органами местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.»;



9) статью 10 дополнить частью 5¹ следующего содержания:

«5¹. В течение десяти дней с даты подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме региональный оператор обязан передать лицу, осуществляющему управление этим многоквартирным домом, копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту, актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ) и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов.»;

10) статью 13 признать утратившей силу;

11) в статье 15:

а) дополнить частью 1¹ следующего содержания:

«1¹. Руководитель регионального оператора назначается на конкурсной основе в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области, и должен соответствовать обязательным квалификационным требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.»;

б) дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. До истечения девяноста дней после дня вступления в силу соответствующего акта Правительства Российской Федерации о порядке проведения и условиях конкурса по отбору региональным оператором российских кредитных организаций, соответствующих требованиям части 2 статьи 176 ЖК РФ, такой порядок проведения и условия конкурса определяются в соответствии с нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.»;

12) часть 3 статьи 16 дополнить предложениями следующего содержания: «Региональный оператор вправе размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора, в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным статьей 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. При этом доходы, полученные от размещения временно свободных средств, могут использоваться только в целях, указанных в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

13) в статье 17:

а) в части 1 после слов «Функции технического заказчика», «муниципальными бюджетными», «муниципальным бюджетным»

дополнить словами «услуг и (или)», «и казенными», «и казенным» соответственно;

б) части 5 и 6 признать утратившими силу;

в) в абзаце первом части 9:

после слов «акт приемки» дополнить словами «оказанных услуг и (или) выполненных работ»;

после слов «в этом многоквартирном доме»)» дополнить словами «, за исключением случая уплаты региональным оператором аванса по вышеуказанному договору»;

14) в части 1 статьи 19 слова «выполнение работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуется» заменить словами «повторное выполнение работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуется», слова «формирующих фонды» заменить словами «формирующими фонды».

Статья 2

1. Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта «б» пункта 6 и подпункта «а» пункта 8 статьи 1 настоящего областного закона.

2. Подпункт «б» пункта 6 и подпункт «а» пункта 8 статьи 1 настоящего областного закона вступают в силу с 1 января 2017 года.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко