

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 года

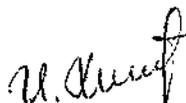
**О законодательной инициативе Законодательного собрания  
Ленинградской области по внесению в Государственную Думу  
Федерального Собрания Российской Федерации поправок  
к проекту федерального закона № 1007443-6 «О внесении изменений  
в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного  
назначения» и иные законодательные акты Российской Федерации»**

Рассмотрев проект федерального закона № 1007443-6 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и иные законодательные акты Российской Федерации» Законодательное собрание Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы поправки к проекту федерального закона № 1007443-6 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и иные законодательные акты Российской Федерации» согласно приложению.
2. Направить настоящее постановление в Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по гражданскому, уголовному, арбитражному и процессуальному законодательству.
3. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Законодательного собрания

С.Бегенин



Приложение  
к постановлению  
Законодательного собрания  
Ленинградской области  
от \_\_\_ мая 2016 года № \_\_\_\_

**ТАБЛИЦА ПОПРАВОК**  
к проекту федерального закона № 1007443-6  
«О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и иные законодательные акты Российской Федерации»  
принятому в первом чтении 15 апреля 2016 года

N п/п	Текст, к которому предлагается поправка	Автор поправки	Содержание поправки	Новая редакция текста проекта, с учетом предлагаемой поправки	Обоснование
1	2	3	4	5	6
1	Пункт 2 статьи 3 законопроекта	Законодательное собрание Ленинградской области	Предлагается пункт 2 статьи 3 законопроекта дополнить новым пунктом «б», которым предусмотреть внесение во втором предложении пункта 3 статьи 6 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" внести изменение, что критерии существенного снижения плодородия земель	«б) второе предложение пункта 3 изложить в следующей редакции: «Критерии существенного снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения и критерии значительного ухудшения экологической обстановки устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации».	Исполнительный орган субъекта Российской Федерации будет иметь возможность конкретизировать критерии существенного снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения и критерии значительного ухудшения экологической обстановки с учетом природных особенностей регионов,

			<p>сельскохозяйственного назначения и критерии значительного ухудшения экологической обстановки устанавливаются не Правительством Российской Федерации, а органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации самостоятельно.</p> <p>Подпункты «б»-«и» пункта 2 статьи 3 законопроекта считать подпунктами «в»-«к» пункта 2 статьи 3 законопроекта соответственно.</p>		<p>это позволит повысить эффективность мероприятий по государственному земельному надзору и муниципальному земельному контролю.</p>
2	<p>Подпункт «б» пункта 2 статьи 3 законопроекта: «б) в первом предложении пункта 4 после слов «производством деятельности» дополнить словами «(далее - неиспользование);».</p>	<p>Законодательное собрание Ленинградской области</p>	<p>Предлагается в первом предложении пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" внести изменение, предусмотрев сокращение (с трех до двух лет) срока, по истечении которого земельный участок может быть принудительно изъят в судебном порядке у собственника в случае его неиспользования для сельскохозяйственного производства. Кроме того</p>	<p>«б) пункт 4 изложить в следующей редакции: 4. Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения принудительно может быть изъят у его собственника в судебном порядке в случае, если в течение двух и более лет подряд со дня возникновения у такого собственника права собственности на земельный участок он не используется для ведения сельскохозяйственного</p>	<p>В соответствии с концепцией законопроекта (подп. «а» и «б» пункта 1 статьи 2; пункт 1 статьи 5) и с целью устранения внутренних противоречий по определению единого срока, по истечении которого земельный участок может быть изъят у собственника, в случае неиспользования его для сельскохозяйственного производства. С принятием поправки у</p>

			предлагается во втором предложении той же нормы установить, что признаки неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации устанавливаются не Правительством Российской Федерации, а органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации самостоятельно.	производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности (далее - неиспользование). Признаки неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации».	субъектов Российской Федерации появится действенный инструмент по установлению Признаков неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством, учитывая региональные климатические условия и специфику деятельности сельскохозяйственных товаропроизводителей.
3	Пункт 2 статьи 3 законопроекта	Законодательное собрание Ленинградской области	Предлагается пункт 2 статьи 3 законопроекта дополнить новым пунктом «в», которым предусмотреть внесение в пункта 5 статьи 6 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" изменения,	«в) в пункте 5 слова «, а также срок освоения земельного участка. Срок освоения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения не может составлять более чем два года.» исключить.»	В соответствии с концепцией законопроекта поправкой исключается срок (2 года), который ранее предоставлялось собственнику для освоения земельного участка. Законопроектом предусматривается, что

			<p>устанавливающие, что в срок, по истечении которого земельный участок может быть принудительно изъят в судебном порядке у собственника в случае его неиспользования для сельскохозяйственного производства не включаются только срок, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование. Тем самым срок освоения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения будет включаться в общий по истечении которого данный земельный участок может быть принудительно изъят.</p> <p>Подпункты «в»-«и» пункта 2 статьи 3 законопроекта считать подпунктами «г»-«к» пункта 2 статьи 3 законопроекта соответственно.</p>		<p>собственник (правообладатель) должен начать использовать земельный участок с первого дня его приобретения.</p>
4	Подпункт «е» пункта 2 статьи 3 законопроекта:	Законодательное собрание	Предлагается	в	«е) пункт 9 изложить в следующей редакции:

<p>«е) "9. Юридические лица, учредителем (участником) которых является собственник земельного участка, в отношении которого принято решение об изъятии, не вправе участвовать в публичных торгах по продаже такого земельного участка. Сделки, совершенные с нарушением данного правила, являются ничтожными.</p> <p>Начальной ценой земельного участка на торгах является кадастровая стоимость такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении публичных торгов по ходатайству собственника и решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации может применяться рыночная оценка</p>	<p>Ленинградской области</p>	<p>законопроектом новой редакции пункта 9 статьи 6 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" внести изменения в первом предложении первого абзаца предусматрив, что кроме юридического лица, учредителем (участником) которых является собственник земельного участка, в отношении которого принято решение об изъятии также и сами собственники (физические лица) земельного участка, не вправе участвовать в публичных торгах по продаже такого земельного участка.</p> <p>Кроме того во втором предложении третьего абзаца той же нормы предлагается указать, лицо (организатор торгов), которое уполномочено принять решение об уменьшении цены земельного участка. Там же предлагается возможность снижать начальную цену земельного участка при</p>	<p>9. Собственники (физические лица) земельного участка, а также юридические лица, учредителем (участником) которых является собственник земельного участка, в отношении которого принято решение об изъятии, не вправе участвовать в публичных торгах по продаже такого земельного участка. Сделки, совершенные с нарушением данного правила, являются ничтожными.</p> <p>Начальной ценой земельного участка на торгах является кадастровая стоимость такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении публичных торгов по ходатайству собственника и решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>
--	------------------------------	---	--

<p>стоимости земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".</p> <p>В случае, если земельный участок находится в состоянии, непригодном для производства сельскохозяйственной продукции, возникает необходимость проведения культуртехнических работ. В связи с этим начальная цена данного земельного участка может быть уменьшена на величину расходов, связанных с проведением культуртехнических работ, но не более чем на 25 процентов от его кадастровой стоимости.</p> <p>Порядок определения стоимости культуртехнических работ, необходимых для приведения земельного</p>	<p>проведении культуртехнических работ на 50 % от его кадастровой стоимости, а не на 25 %, как предусматривается законопроектом.</p> <p>В четвертом абзаце той же нормы предлагается установить перечень возможных культуртехнических работ, так как определение данного вида работ отсутствует в действующем законодательстве.</p>	<p>Федерации может применяться рыночная оценка стоимости земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".</p> <p>В случае если земельный участок находится в состоянии, непригодном для производства сельскохозяйственной продукции, возникает необходимость проведения культуртехнических работ. В связи с этим начальная цена данного земельного участка может быть уменьшена организатором торгов на величину расходов, связанных с проведением культуртехнических работ, но не более чем на 50 процентов от его кадастровой стоимости.</p> <p>Перечень и порядок определения стоимости культуртехнических работ,</p>
--	---	---

	<p>участка в состоянии, пригодное для производства сельскохозяйственной продукции, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений (в части, касающейся земель сельскохозяйственного назначения), по государственному мониторингу таких земель.";</p>			<p>необходимых для приведения земельного участка в состояние, пригодное для производства сельскохозяйственной продукции, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений (в части, касающейся земель сельскохозяйственного назначения), по государственному мониторингу таких земель."».</p>	
5		<p>Законодательное собрание Ленинградской области</p>	<p>Предлагается законопроект дополнить новой статьей 3, в которой предусмотреть внесение изменений в абзац шестой подпункта 1 пункта 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации изменения предусмотрев, что право постоянного (бессрочного)</p>	<p>«Статья 3 Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2013, N 23, ст. 2881; 2015, N 1, ст. 5) следующие изменения: «абзац шестой подпункта 1) пункта 2 статьи 45</p>	<p>В соответствии с концепцией законопроекта поправка вносит изменение в Земельный кодекс РФ, таким образом, что для земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного производства</p>

		<p>пользования земельным участком, право пожизненного наследуемого владения земельным участком прекращаются принудительно при ненадлежащем использовании земельного участка, а именно при неиспользовании земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства в течение двух и более лет подряд, а в случае неиспользования земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, для указанной цели, в течение трех лет (как это установлено в ныне действующей редакции данной нормы). Кроме того предусмотреть, что в этот период не включается время, необходимое для освоения участка за исключением случаев, когда земельный участок предназначен для сельскохозяйственного производства.</p> <p>Статьи 3-8 считать статьями</p>	<p>изложить в следующей редакции:  «неиспользование земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства в течение двух и более лет подряд, либо неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, для указанной цели, в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, и время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;».</p>	<p>исключается время, которое ранее предусматривалось для освоения земельного участка.</p>
--	--	--	---	--

			4-9 соответственно.		
6	Статья 6 законопроекта: «Утвердить перечень признаков ненадлежащего использования, использование земельных участков для ведения сельскохозяйственного производства и осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности согласно приложению № 1. Органы государственной власти субъектов Российской Федерации при необходимости могут устанавливать региональные особенности определения негативных процессов на земельных участках в составе земель сельскохозяйственного назначения, используемых ненадлежащим образом.	Законодательное собрание Ленинградской области	Статью 6 законопроекта исключить		Учитывая поправку № 1, в которой предусматривается, что Признаки неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации самостоятельно.
7	Приложение №1 к законопроекту (... далее по тексту...)	Законодательное собрание Ленинградской области	Приложение №1 к законопроекту исключить		Учитывая поправки № 1 и 4, которые предусматривают, что Признаки

					<p> неиспользования  земельных участков с  учетом особенностей  ведения  сельскохозяйственного  производства или  осуществления иной  связанной с  сельскохозяйственным  производством  деятельности  устанавливаются  органами исполнительной  власти субъектов  Российской Федерации  самостоятельно. </p>
--	--	--	--	--	--



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПЯТОГО СОЗЫВА**

**ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ ПО АГРОПРОМЫШЛЕННОМУ И РЫБОХОЗЯЙСТВЕННОМУ  
КОМПЛЕКСУ**

Санкт-Петербург

Суворовский пр., 67

**ВЫПИСКА**

**из протокола № 5 заседания постоянной комиссии  
от 11 мая 2016 года**

**СЛУШАЛИ:**

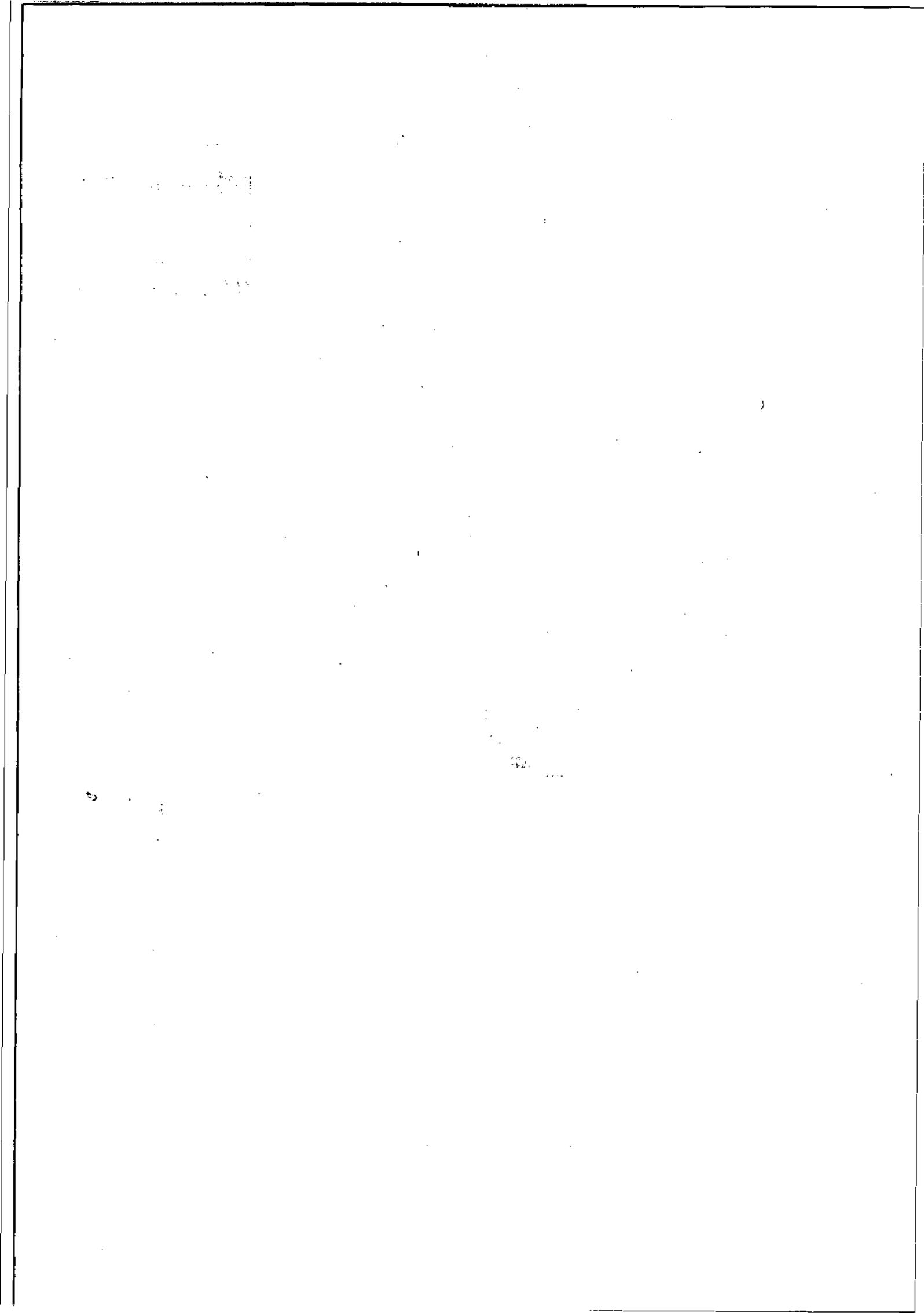
О проекте постановления Законодательного собрания Ленинградской области «О законодательной инициативе Законодательного собрания Ленинградской области по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации поправок к проекту федерального закона № 1007443-6 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и иные законодательные акты Российской Федерации»

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать Законодательному собранию Ленинградской области принять указанный проект постановления.

Председатель комиссии

И.Ф.Хабаров





ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПЯТОГО СОЗЫВА

ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ ПО АГРОПРОМЫШЛЕННОМУ И РЫБОХОЗЯЙСТВЕННОМУ  
КОМПЛЕКСУ

16 МАЙ 2016  
Суворовский пр., 67  
№ 2949-1/16-230

Санкт-Петербург

Председателю  
Законодательного собрания  
Ленинградской области  
С.М.Бегенину

Уважаемый Сергей Михайлович !

Прошу внести в повестку дня очередного заседания  
Законодательного собрания Ленинградской области вопрос:

- О законодательной инициативе Законодательного собрания Ленинградской области по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации поправок к проекту федерального закона № 1007443-6 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и иные законодательные акты Российской Федерации»

Приложение: копия проекта постановления на 11 л.;  
копия выписки из протокола № 5 от 11 мая  
2016 года на 1 л.

Председатель комиссии

И.Ф.Хабаров

Е.В.Наволоцкая  
274 98 54