

Проект вносит  
постоянная комиссия  
по жилищно-коммунальному хозяйству и  
топливно-энергетическому комплексу

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от 18 мая 2016 года № \_\_\_\_\_

**О проекте областного закона «О внесении изменения в областной закон от 29 ноября 2013 года №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»**

Рассмотрев поправки, поступившие к проекту областного закона «О внесении изменения в областной закон от 29 ноября 2013 года №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», принятому в первом чтении 20 апреля 2016 года, и руководствуясь статьями 55 и 56 Регламента Законодательного собрания, Законодательное собрание Ленинградской области постановляет:

1. Принять проект областного закона «О внесении изменения в областной закон от 29 ноября 2013 года №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» во втором чтении.

2. Поручить постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу Законодательного собрания Ленинградской области доработать указанный проект областного закона с учетом принятых поправок и внести его для принятия в третьем чтении.

3. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Законодательного собрания

С. Бебенин

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
 ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
 КАМЕРЫ  
 11 MAR 2016  
 № 561-1/16-22-08

**ТАБЛИЦА № 2**  
**ПОПРАВOK, РЕКОМЕНДОВАННЫХ ПОСТОЯННОЙ КОМИССИЕЙ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫМ СОБРАНИЕМ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

к проекту областного закона  
 «О внесении изменения в областной закон от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», принятому в первом чтении 20 апреля 2016 года

№ п/п	Автор поправки	К пункту, статье	Текст до поправки	Текст поправки	Мнение инициатора проекта областного закона	Результат юридической экспертизы	Результат рассмотрения Законодательным собранием Ленинградской области
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Депутат Жирнов Г.В. Депутат Алиев С.И.	К наименованию	«О внесении изменения в областной закон от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории	«О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской	Принять	<i>Принять</i>	

			Ленинградской области»	области»			
2	Депутат Жирнов Г.В. Депутат Алиев С.И.	К абзацу первому статьи 1	«Внести в областной закон от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» следующее изменение, дополнив его статьей 4 <sup>1</sup> следующего содержания:»	«Внести в областной закон от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:»	Принять	<i>Принять</i>	
3	Депутат Жирнов Г.В. Депутат Алиев С.И.	К статье 1	Текст отсутствует	Дополнить статью 1 законопроекта пунктами 1, 2 и 3 следующего содержания: «1) в статье 2: а) часть 4 дополнить словами «, за исключением случая, установленного в	Принять	<i>Принять</i>	

				<p>части 4<sup>1</sup> настоящей статьи»;</p> <p>б) дополнить частью 4<sup>1</sup> следующего содержания:</p> <p>«4<sup>1</sup>. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает по истечении одного календарного дня с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>капитального ремонта.»;</p> <p>2) в статье 3:</p> <p>а) в части 1 слова «утвержденной в установленном настоящим областным законом порядке региональной программы капитального ремонта,» заменить словами «региональной программы капитального ремонта, которая утверждена в установленном настоящим областным законом порядке и»;</p> <p>б) дополнить частью 1<sup>1</sup> следующего содержания:</p> <p>«1<sup>1</sup>. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>реализовано  собственниками  помещений в  многоквартирном  доме, введенном в  эксплуатацию после  утверждения  региональной  программы  капитального  ремонта и  включенном в  региональную  программу  капитального  ремонта при ее  актуализации, не  позднее чем за три  месяца до  возникновения  обязанности по  уплате взносов на  капитальный  ремонт.»;</p> <p>в) в части 2  слова  «установленный  частью 1» заменить  словами  «установленный  частями 1 и 1<sup>1</sup>»;</p> <p>3) в статье 4:  а) часть 2</p>		
--	--	--	--	---	--	--

				<p>дополнить словами «и в порядке и на условиях, которые установлены частью 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, если иные порядок и условия не определены решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»;</p> <p>б) в части 3: в первом предложении слова «владелец специального счета» заменить словами «в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора», слова «владельца</p>			
--	--	--	--	---	--	--	--

				<p>специального счета» исключить; во втором предложении слова «владельца специального счета» заменить словами «в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора»;</p>			
4	<p>Депутат Жирнов Г.В. Депутат Алиев С.И.</p>	<p>К абзацам второму – пятому статьи 1</p>	<p>Статья 4'  Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу: 1) в соответствии с частью 5 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации</p>	<p>Абзацы второй-пятый статьи 1 законопроекта считать пунктом 4 статьи 1 законопроекта. «4) дополнить статьями 5<sup>1</sup> и 5<sup>2</sup> следующего содержания: Статья 5<sup>1</sup> Срок вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете</p>	Принять	<i>Принять</i>	



		<p>Федерации, за исключением случаев, указанных в пункте 2 настоящей статьи;</p> <p>2) через шесть месяцев со дня направления копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, которым оформлено это решение, региональному оператору при условии, если такое решение принято до включения многоквартирного дома в краткосрочный план реализации региональной программы или капитальный ремонт в таком доме после утверждения региональной программы не проведен.»</p>	<p>регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете</p> <p>Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через один год после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, но не ранее полного погашения задолженности в случае, если на проведение капитального ремонта общего имущества в</p>			
--	--	---	--	--	--	--

			<p>многоквартирном доме предоставлены и не возвращены кредит, заем или имеется подлежащая погашению за счет фонда капитального ремонта задолженность по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>Статья 5<sup>2</sup>. Порядок передачи региональным оператором или владельцем специального счета документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, владельцу специального счета и (или) региональному оператору</p>			
--	--	--	---	--	--	--

				<p>При изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, региональный оператор в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора или владелец специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете обязан передать владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно все имеющиеся у него документы и информацию,</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--

				с связанную формированием фонда капитального ремонта, в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.»;			
5	Депутат Жирнов Г.В. Депутат Алиев С.И.	К статье 1	Текст отсутствует	Дополнить статью 1 законопроекта пунктами 5-14 следующего содержания: «5) в статье 6: а) в части 1 слова «Финансирование работ» заменить словами «Финансирование услуг и (или) работ»; б) в абзаце четвертом части 4 слова «или иные специализированные потребительские кооперативы» исключить; б) в части 1	Принять	<i>Принять</i>	

				<p>статья 7: а) в пункте 1 слова «за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу» заменить словами «в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику, за исключением многоквартирных домов, в отношении которых на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном статьей 8 настоящего областного закона,</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>приняты решения о сносе или реконструкции»;</p> <p>б) пункт 3 изложить в следующей редакции:</p> <p>«3) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в каждом многоквартирном доме, включенном в региональную программу капитального ремонта по каждому виду услуг и (или) работ, при этом указанный срок может определяться указанием на календарный год или не превышающий трех календарных лет период, в течение которых должен быть проведен такой ремонт»;</p> <p>7) наименование статьи 8 изложить в следующей редакции:</p> <p>«Статья 8.</p>			
--	--	--	--	---	--	--	--

				<p>Порядок подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта, порядок предоставления органами местного самоуправления сведений, необходимых для подготовки таких программ»;</p> <p>8) в статье 9:</p> <p>а) в части 1 слова «в краткосрочном периоде (до трех лет)» заменить словами «на три года с распределением по годам в пределах указанного срока»;</p> <p>б) часть 2 изложить в следующей редакции:</p> <p>«2. Кратковременный план реализации программы утверждается Правительством Ленинградской</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--

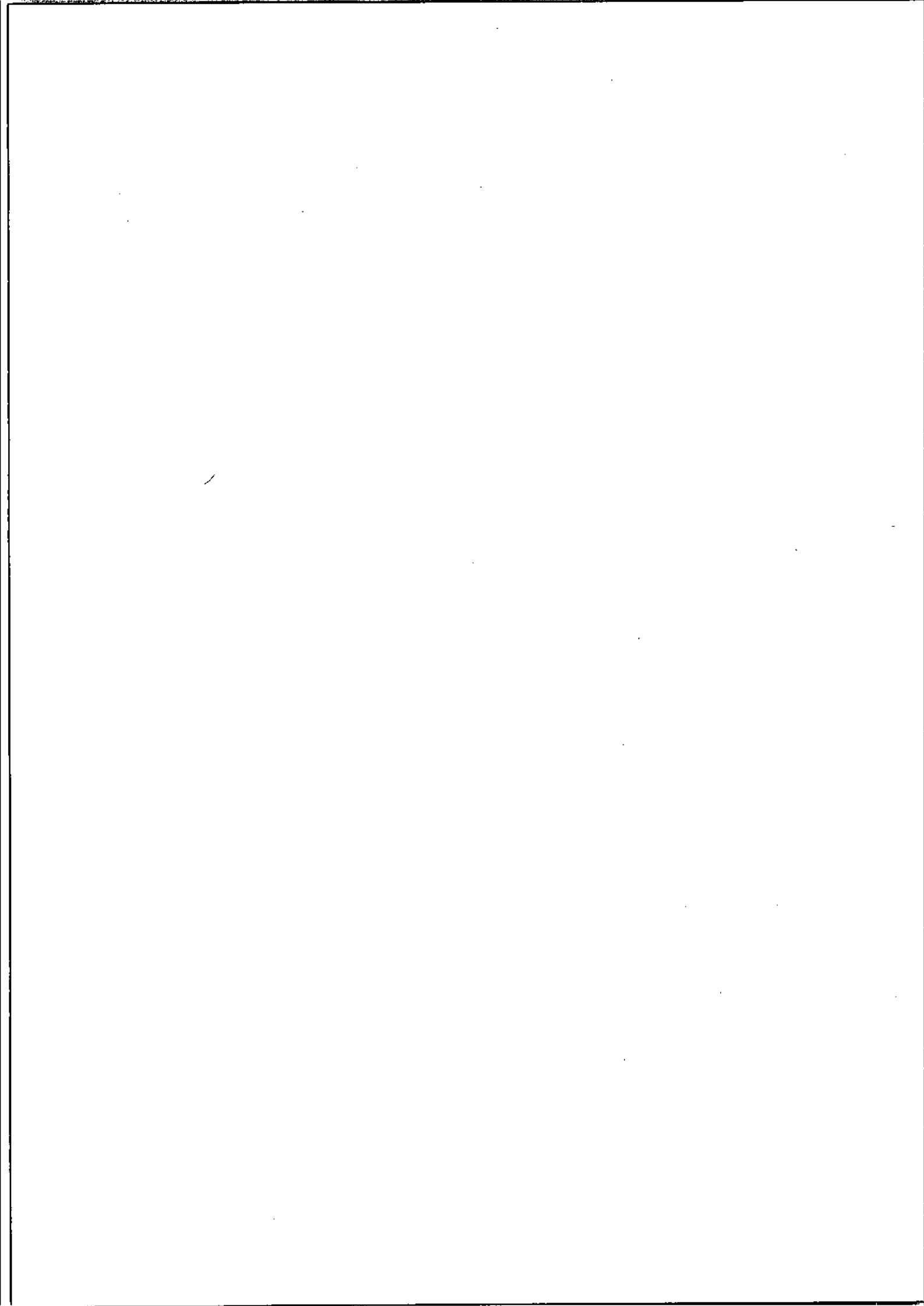
				<p>области, органами местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.»;</p> <p>9) статью 10 дополнить частью 5<sup>1</sup> следующего содержания:</p> <p>«5<sup>1</sup>. В течение десяти дней с даты подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме региональный оператор обязан передать лицу, осуществляющему управление этим многоквартирным домом, копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--



				<p>многоквартирном доме (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту, актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ) и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов.»;</p> <p>10) статью 13 признать утратившей силу;</p> <p>11) в статье 15:</p> <p>а) дополнить частью 1<sup>1</sup> следующего содержания:</p> <p>«1<sup>1</sup>. Руководитель регионального</p>			
--	--	--	--	---	--	--	--

				<p>оператора назначается на конкурсной основе в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области, и должен соответствовать обязательным квалификационным требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно- правовому регулированию в сфере жилищно- коммунального хозяйства.»;</p> <p>б) дополнить частью 3 следующего</p>		
--	--	--	--	---	--	--

				<p>содержания: «3. До истечения девяноста дней после дня вступления в силу соответствующего акта Правительства Российской Федерации о порядке проведения и условиях конкурса по отбору региональным оператором российских кредитных организаций, соответствующих требованиям части 2 статьи 176 ЖК РФ, такой порядок проведения и условия конкурса определяются в соответствии с нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.»;</p> <p>12) часть 3 статьи 16 дополнить предложениями</p>			
--	--	--	--	---	--	--	--



				<p>следующего содержания: «Региональный оператор вправе размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора, в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным статьей 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. При этом доходы, полученные от размещения временно свободных средств, могут использоваться только в целях,</p>			
--	--	--	--	---	--	--	--

				<p>указанных в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;</p> <p>13) в статье 17:</p> <p>а) в части 1 после слов «Функции технического заказчика», «муниципальными бюджетными», «муниципальным бюджетным» дополнить словами «услуг и (или)», «и казенными», «и казенным» соответственно;</p> <p>б) части 5 и 6 признать утратившими силу;</p> <p>в) в абзаце первом части 9: после слов «акт приемки» дополнить словами «оказанных услуг и (или) выполненных работ»;</p> <p>после слов «в этом многоквартирном</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>доме)» дополнить словами «, за исключением случая уплаты региональным оператором аванса по вышеуказанному договору»;</p> <p>14) в части 1 статьи 19 слова «выполнение работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуется» заменить словами «повторное выполнение работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуется», слова «формирующих фонды» заменить словами «формирующими фонды»»</p>			
6	Депутат Жирнов	К статье 2	«Статья 2 Настоящий областной	«Статья 2 1. Настоящий	Принять	<i>Григорьев</i>	


	Г.В. Депутат Алиев С.И.		закон вступает в силу со дня официального опубликования.»	областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта «б» пункта 6 и подпункта «а» пункта 8 статьи 1 настоящего областного закона. 2. Подпункт «б» пункта 6 и подпункт «а» пункта 8 статьи 1 настоящего областного закона вступают в силу с 1 января 2017 года.»			
--	----------------------------------	--	---	---	--	--	--

Депутат Законодательного  
собрания Ленинградской области

Первый заместитель руководителя аппарата  
Законодательного собрания – начальник  
правового управления Законодательного  
собрания Ленинградской области

Председатель постоянной комиссии  
по жилищно-коммунальному хозяйству и  
топливно-энергетическому комплексу

 В.С. Петров

 Д.В. Малкин

 Г.В. Жирнов





**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПЯТОГО СОЗЫВА**

**ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ И  
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ**

Санкт-Петербург

Суворовский пр., 67

**ВЫПИСКА**

**из протокола заседания постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу  
от 11 мая 2016 года**

**СЛУШАЛИ:**

О проекте областного закона «О внесении изменения в областной закон от 29 ноября 2013 года №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (561) (второе чтение)

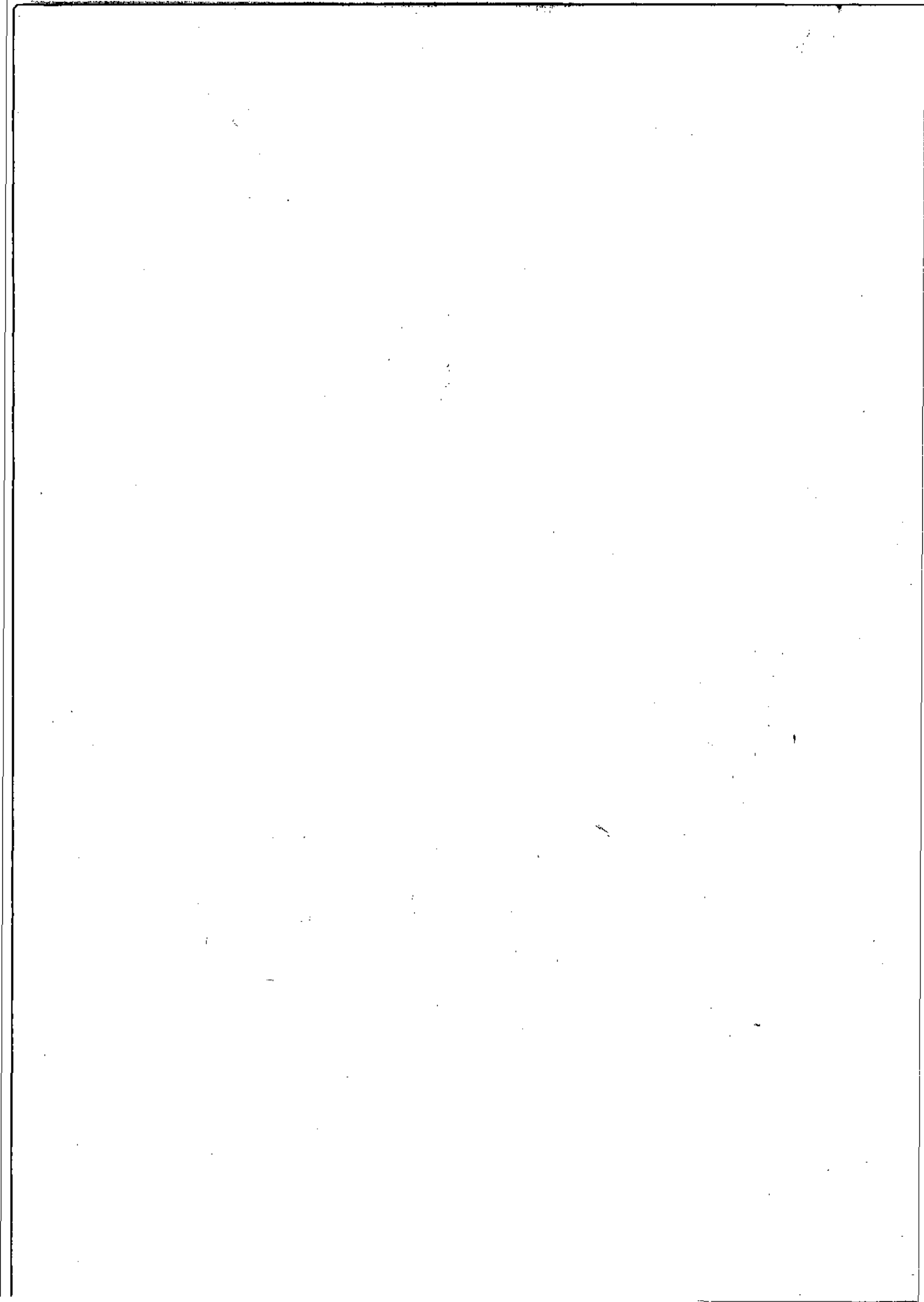
Инициатор Петров В.С. – депутат Законодательного собрания Ленинградской области

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать Законодательному собранию Ленинградской области принять проект областного закона «О внесении изменения в областной закон от 29 ноября 2013 года №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» во втором чтении с учетом поправок и в третьем чтении.

Председатель  
постоянной комиссии

Г.В.Жирнов





**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПЯТОГО СОЗЫВА**

**ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ  
ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ  
ХОЗЯЙСТВУ И ТОПЛИВНО-  
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67,  
тел./ факс: 274-47-48

13.05.16 № 562-1/16-22-0

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Законодательного собрания  
Ленинградской области  
С.М.Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 53 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области направляю Вам копии документов для включения в повестку дня очередного заседания Законодательного собрания Ленинградской области 18 мая 2016 года проекта областного закона «О внесении изменения в областной закон от 29 ноября 2013 года №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (второе чтение).

*Инициатор Петров В.С. – депутат Законодательного собрания Ленинградской области.*

Приложение на 24 л. в 1 экз.

Председатель  
постоянной комиссии

Г.В.Жирнов

Кондратова Т.Л.  
274-47-48