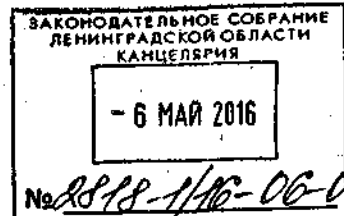


**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 710-32-62, факс: (812) 271-56-27

06.05.16 № 8-11520/13-0-1

На № _____ от _____



Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину

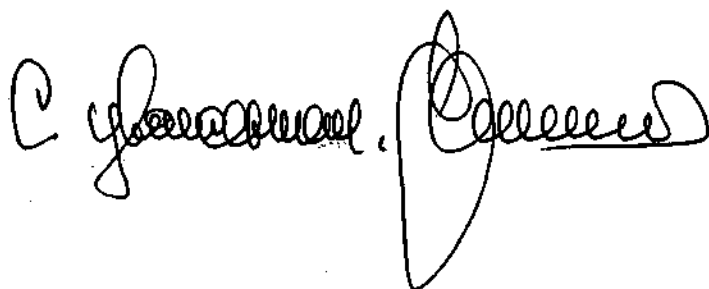
Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области вношу на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона «О внесении изменения в статью 2 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области».

Приложение:

1. Проект областного закона «О внесении изменения в статью 2 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» – на 1 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона – на 1 л.;
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования – на 1 л.;
4. Перечень областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона – на 1 л.;
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона – на 1 л.;
6. Финансово-экономическое обоснование принятия областного закона – на 1 л.

Губернатор
Ленинградской области

 А.Ю. Дрозденко

Handwritten text, possibly a signature or date, located at the bottom center of the page.

Проект
Вносится Губернатором
Ленинградской области

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

«О внесении изменения в статью 2 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»

Статья 1

Внести в статью 2 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» изменение, изложив абзац шестой части 5 в следующей редакции:

«Указанным в настоящей части категориям граждан предоставляется ежемесячная выплата в размере разницы между размером ежемесячной денежной компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт, рассчитанного в соответствии с настоящей частью, и размером ежемесячной компенсации на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и (или) законодательством Ленинградской области».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

5

ОБОСНОВАНИЕ

необходимости принятия областного закона «О внесении изменения в статью 2 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»

Проект областного закона «О внесении изменения в статью 2 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» разработан по поручению Губернатора Ленинградской области А.Ю. Дрозденко в целях совершенствования действующего законодательства.

Областным законом от 29 ноября 2013 года N 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" (в редакции областного закона от 29 февраля 2016 года N 9-оз) (далее- Закон) предусматривается предоставление с 1 января 2016 года ежемесячной денежной компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт собственникам жилья, достигшим возраста 70 и 80 лет, в случае неполучения ими аналогичных мер социальной поддержки.

У ряда лиц, достигших возраста 70 и 80 лет, размер ежемесячной денежной компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт по иным основаниям, чем предусмотрено Законом, меньше размера ежемесячной денежной компенсации на уплату взноса на капитальный ремонт, установленного Законом.

В этой связи, проектом областного закона предлагается установить для таких лиц с 1 января 2016 года ежемесячную доплату, размер которой будет определяться как разница между размером ежемесячной денежной компенсации на уплату взноса на капитальный ремонт, установленным Законом для лиц, достигших возраста 70 и 80 лет, и получаемым размером ежемесячной денежной компенсации на уплату взноса на капитальный ремонт по иным основаниям.

Для проведения независимой антикоррупционной экспертизы законопроект размещен на сайте комитета по социальной защите населения Ленинградской области www.social.lenobl.ru с 25 апреля по 1 мая 2016 года.

Первый заместитель председателя
комитета по социальной защите
населения Ленинградской области



Н.С. Грибова

5

СПРАВКА
о состоянии законодательства
в данной сфере правового регулирования

Правовое регулирование по предоставлению мер социальной поддержки по уплате взноса на капитальный ремонт осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

1. Конституцией Российской Федерации;
2. Жилищным кодексом Российской Федерации;
3. Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»;
4. Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации";
5. Федеральным законом от 10.01.2002 N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";
6. Законом Российской Федерации от 15.05.1991 N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС";
7. Областным законом от 01.12.2004 № 106-оз "О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан, проживающих в Ленинградской области";
8. Областным законом от 01.03.2005 № 13-оз "Об оплате жилья и коммунальных услуг и мерах социальной поддержки специалистов, проживающих и работающих в сельской местности и поселках городского типа Ленинградской области";
9. Областным законом от 27.12.2013 N 108-оз "О государственной социальной помощи в Ленинградской области".

Первый заместитель председателя
комитета по социальной защите
населения Ленинградской области



Н.С. Грибова



Перечень
областных законов и иных действующих нормативных правовых актов
Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых
потребуется принятие областного закона «О внесении изменения в статью 2
областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 2 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» потребует внесения изменений в областной закон Ленинградской области от 23.12.2015 N 139-оз "Об областном бюджете Ленинградской области на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов".

Первый заместитель председателя
комитета по социальной защите
населения Ленинградской области



Н.С. Грибова

Предложения
о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области,
принятие которых необходимо для реализации областного закона «О
внесении изменения в статью 2 областного закона «Об отдельных вопросах
организации и проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской
области»

Реализация областного закона «О внесении изменения в статью 2 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» не потребует принятия нормативных правовых актов Ленинградской области.

Первый заместитель председателя
комитета по социальной защите
населения Ленинградской области



Н.С. Грибова

Финансово-экономическое обоснование принятия областного закона «О внесении изменения в статью 2 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»

Прогнозируемый объем средств на реализацию в 2016-2018 гг. областного закона от 29.11.2013 N 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" (далее - Закон) в части предоставления отдельным категориям граждан ежемесячной денежной компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт определен в общей сумме 106 130,6 тыс. руб. ежегодно, в т.ч.:

1) на предоставление ЕДК в соответствии с Законом (в редакции областного закона от 29.02.2016 № 9-оз) 36857,9 тыс. руб.

16 483 чел. x 33 кв.м x 5,55 руб. x 12 мес. x 50% x 1,015 = 18384,9 тыс. руб.,
где

16 483 чел. - прогнозная численность собственников старше 70 лет

8281 чел. x 33 кв.м x 5,55 руб. x 12 мес. x 1,015 = 18473,0 тыс. руб., где

8281 чел. - прогнозная численность собственников старше 80 лет

2) на предоставление ЕДК ветеранам труда 36146,5 тыс. руб.:

24869 чел. x 21 кв. м x 5,55 руб. x 50% x 12 мес. x 1,015 = 17651,7 тыс. руб., где

24869 чел. - прогнозная численность собственников старше 70 лет

13028 чел. x 21 кв. м x 5,55 руб. x 100% x 12 мес. x 1,015 = 18494,8 тыс. руб.,

где

13028 чел - прогнозная численность собственников старше 80 лет

3) на предоставление ЕДК сельским специалистам 720,3 тыс. руб.:

605 чел. x 21 кв. м x 5,55 руб. x 50% x 12 мес. x 1,015 = 429,3 тыс. руб., где

605 чел. - прогнозная численность собственников старше 70 лет

205 чел. x 21 кв. м x 5,55 руб. x 100% x 12 мес. x 1,015 = 291,0 тыс. руб., где

205 чел. - прогнозная численность собственников старше 80 лет

4) на предлагаемую ежемесячную доплату ЕДК «федеральным» льготникам 32 405,9 тыс. руб.:

29052 чел. x 91,58 x 12 мес. x 1,015 = 32405,9 тыс. руб., где

29052 чел. - прогнозная численность собственников старше 80 лет

Первый заместитель председателя
комитета по социальной защите
населения Ленинградской области



Н.С. Грибова



