



Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

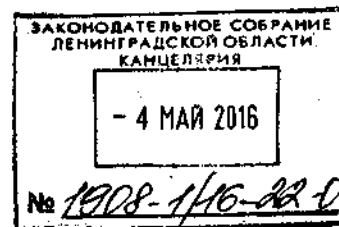
С.М. Бебенину

**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 710-32-62, факс: (812) 271-56-27

29.04.16 № 8-11520/13-23-1

На № _____ от _____



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Рассмотрев проект областного закона Ленинградской области «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области (далее-законопроект), внесенный депутатами Законодательного собрания Ленинградской области С.И.Бутузовым, Р.А.Илларионовой 30 марта 2016 года, сообщаю следующее.

Законопроектом планируется внести изменения в статью 19 областного закона от 29.11.2013 № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (далее - областной закон № 82-оз), регулирующую правоотношения по зачету стоимости ранее оказанных отдельных услуг и (или) выполненных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - зачет стоимости).

Законопроект предусматривает направление региональным оператором запроса об установлении (отсутствии) необходимости повторного оказания отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в комиссию с целью решения вопроса о применении зачета стоимости (часть 4 статьи 19 областного закона № 82-оз в редакции законопроекта). Вместе с тем законопроектом не определен правовой статус данной комиссии, характер принимаемых ею решений, что может привести к различному толкованию и применению правовых норм законопроекта. Кроме того, согласно концепции законопроекта, региональный оператор при получении документов в случае отсутствия оснований для отказа в зачете средств направляет документы в соответствующую комиссию. При получении решения комиссии, региональный оператор принимает два решения: зачет средств либо вновь отказ в зачете средств. В свою очередь в перечне оснований для отказа в зачете средств отсутствует основание – наличие заключения комиссии об отсутствии необходимости повторного оказания отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В проектируемой части 4 статьи 19 имеется ссылка на часть 5 данной статьи, как устанавливающую перечень случаев для отказа в зачете средств. Вместе с тем в силу части 3 статьи 1 законопроекта случаи для отказа в зачете средств определены частью 10 статьи 19 областного закона № 82-оз в редакции законопроекта. Следовательно, необходимо устранить существующее внутреннее противоречие.

Также в части 6 статьи 19 областного закона № 82-оз в редакции законопроекта необходимо, уточнить о каких решениях идет речь.

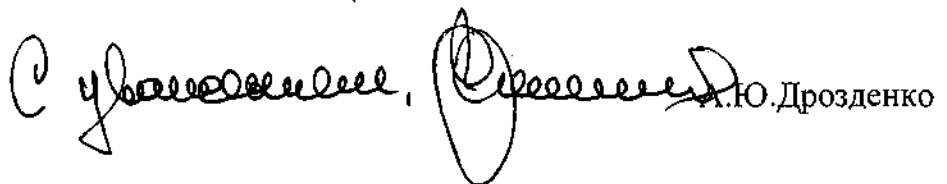
Законопроектом предусматривается сокращение срока рассмотрения региональным оператором документов, представленных собственниками помещений многоквартирного дома, с целью принятия решения о зачете стоимости. Указанный срок сокращается с 30 рабочих дней до 10 рабочих дней со дня подачи документов. При этом в пояснительной записке к законопроекту отсутствует обоснование необходимости сокращения данного срока.

К законопроекту имеются замечания юрико-технического характера.

С учетом изложенного, законопроект в представленной редакции не рекомендуется к принятию в первом чтении.

Губернатор

Ленинградской области

 А.Ю. Дрозденко