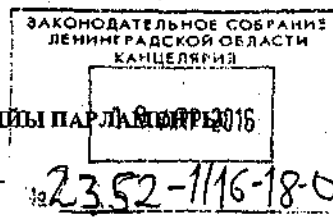




РЕСПУБЛИКА ЦАГАТ ИРЫСТОН – АЛАНИЙЫ ПАРЛАМЕНТЫ
УЫНАФФÆ



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПАРЛАМЕНТА РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ**

**Об Обращении Парламента Республики Северная Осетия – Алания
к Председателю Государственной Думы Федерального Собрания
Российской Федерации С.Е.Нарышкину о совершенствовании
законодательства в сфере капитального ремонта общего
имущества многоквартирных домов**

Парламент Республики Северная Осетия – Алания **п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять Обращение Парламента Республики Северная Осетия – Алания к Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации С.Е.Нарышкину о совершенствовании законодательства в сфере капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.
2. Направить настоящее Постановление и указанное Обращение Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации С.Е.Нарышкину.
3. Обратиться к законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать указанное Обращение.
4. Направить настоящее Постановление и указанное Обращение в газеты «Северная Осетия» и «Растдзинад» для официального опубликования.
5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Парламента
Республики Северная Осетия – Алания

А. Мачнев

г. Владикавказ
31 марта 2016 г.
№ 815/43-5



ОБРАЩЕНИЕ

**Парламента Республики Северная Осетия – Алания
к Председателю Государственной Думы Федерального Собрания
Российской Федерации С.Е.Нарышкину о совершенствовании
законодательства в сфере капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов**

Реализация программы капитального ремонта многоквартирных домов в Российской Федерации сопряжена со значительными трудностями. Большое количество вопросов вызывают сроки ожидания капитального ремонта, низкая платежеспособность граждан, дотационность большинства региональных бюджетов, а также отсутствие индексации средств на капитальный ремонт, накопленных на специальных счетах.

Федеральным законодательством установлено, что финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, управляющим организациям и региональным операторам за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации и средств местного бюджета. При этом процентное соотношение средств, выделяемых для финансовой поддержки капитального ремонта из бюджетов всех уровней, законодательством не установлено.

Считаем, что понятная и прозрачная система финансирования капитального ремонта многоквартирных домов в Российской Федерации и активная государственная политика в вопросах софинансирования региональных программ капитального ремонта за счет бюджетных средств способны существенно повысить эффективность проводимых программных мероприятий, поднять заинтересованность и доверие граждан к программе капитального ремонта.

В связи с вышеуказанным предлагаем внести изменение в Жилищный кодекс Российской Федерации, устанавливающее следующее соотношение средств, поступающих на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах из различных источников: средства собственников жилья – не более 65 процентов; федерального бюджета – не менее 20 процентов; бюджета субъекта Российской Федерации – не менее 10 процентов; местного бюджета – не менее 5 процентов.

Принято постановлением Парламента
Республики Северная Осетия – Алания
от 31 марта 2016 года №815/43-5