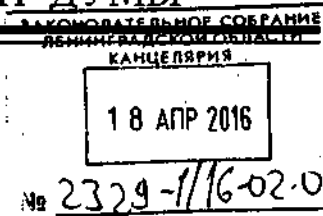


ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 11.04.2016 № 293
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 11 " апреля 2016 г.



101. О проекте федерального закона № 893696-6 "О внесении изменений в статьи 39³ и 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации и статью 10 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (в части установления особенностей предоставления земельных участков сельскохозяйственного назначения) - внесен Самарской Губернской Думой

Принято решение:

1. В соответствии с частью 8 статьи 112 Регламента Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации направить измененный текст указанного проекта федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству до 11 мая 2016 года.

2. Комитету Государственной Думы по земельным отношениям и строительству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2016 года (май).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин



САМАРСКАЯ ГУБЕРНСКАЯ ДУМА

ПЯТОГО СОЗЫВА

СОВЕТ ДУМЫ

РЕШЕНИЕ

15 марта 2016 года

№ 835

Об изменении текста проекта федерального закона № 893696-6 «О внесении изменений в статью 39³ Земельного кодекса Российской Федерации и статью 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», внесенного в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации постановлением Самарской Губернской Думы от 22 сентября 2015 года № 1361

На основании статьи 112 Регламента Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Совет Самарской Губернской Думы

РЕШИЛ:

1. Направить в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации изменённый текст проекта федерального закона № 893696-6 «О внесении изменений в статью 39³ Земельного кодекса Российской Федерации и статью 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», внесенного в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации постановлением Самарской Губернской Думы от 22 сентября 2015 года № 1361 (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по сельскому хозяйству и продовольствию Самарской Губернской Думы.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы



В.Ф.Сазонов

001090

Вносится Самарской
Губернской Думой

Проект № 893698-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статьи 39³ и 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации и статью 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Статья 1

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2014, 24 июня, № 0001201406240019) следующие изменения:

1) пункт 1 статьи 39³ дополнить абзацем следующего содержания:

«Особенности продажи земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах устанавливаются Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»»;

2) пункт 1 статьи 39⁶ дополнить абзацем следующего содержания:

«Особенности заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах устанавливаются Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»».

Статья 2

Внести в статью 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

(Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 28, ст. 2882; 2005, № 30, ст. 3098; 2011, № 1, ст. 47; 2013, № 49, ст. 6328; № 52, ст. 7011; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2014, 24 июня, № 0001201406240019) изменение, дополнив ее пунктом 1¹ следующего содержания:

«1¹. Организаторами торгов могут устанавливаться следующие обязательные требования к участникам торгов:

1) непроведение в отношении них процедуры банкротства и ликвидации;

2) неприостановление их деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки об участии в торгах;

3) отсутствие у них неисполненной обязанности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний отчетный период в размере более 25 процентов балансовой стоимости активов участника по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. При этом участник считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной неисполненной обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не принято на день рассмотрения заявки об участии в торгах;

4) отсутствие решения суда о досрочном расторжении договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в связи с нарушением им существенных условий такого договора за последние 2 года, предшествующие году проведения торгов;

5) отсутствие решения суда об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с положениями статьи 6 настоящего Федерального закона;

6) наличие техники, предназначенной для ведения сельскохозяйственного производства;

7) наличие плана по использованию земельного участка на период не менее трех лет (плана севооборота земельного участка);

8) наличие опыта работы по ведению сельскохозяйственного производства;

9) наличие положительной деловой репутации;

10) размер арендной платы за земельный участок в год (при проведении торгов на заключение договора аренды земельного участка).».

Президент Российской Федерации

В.Путин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статьи 39³ и 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации и статью 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 39³ и 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации и статью 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее - законопроект) разработан на основании предложений органов государственной власти и органов местного самоуправления, осуществляющих полномочия по распоряжению земельными участками.

С 1 марта 2015 года в связи с вступлением в силу Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены существенные изменения в законодательство Российской Федерации (в том числе в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»), в частности, изменен порядок формирования и предоставления земель из государственной и муниципальной собственности.

В настоящее время продажа и предоставление в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в том числе земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения), может осуществляться только на торгах, проводимых в форме аукционов. Указанным Федеральным законом исключена возможность предоставления земельных участков на конкурсе.

Как показывает анализ правоприменительной практики добросовестный сельскохозяйственный товаропроизводитель зачастую не имеет возможности выиграть аукцион. Это создает благоприятную почву для недобросовестных лиц, желающих приобрести землю в спекулятивных целях.

Предусмотренная до 1 марта 2015 года в Федеральном законе «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» возможность проведения торгов в форме конкурса позволяла предоставлять земельные участки субъектам, желающим действительно использовать земельные ресурсы в сельскохозяйственном производстве, имеющим сельскохозяйственное образование и необходимый опыт работы в сельском хозяйстве, обеспечивающим занятость сельского населения и выполнение иных требований, необходимых для развития сельских территорий.

В связи с данным обстоятельством и учитывая изменения земельного законодательства законопроектом предлагается установить обязательные требования к участникам торгов. Аналогичная практика предусмотрена, например, статьей 16⁷ Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

Представляется, что реализация предлагаемых изменений в статьи 39³ и 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации и статью 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» будет способствовать рациональному использованию земель сельскохозяйственного назначения и развитию сельского хозяйства в Российской Федерации.

ФИНАНСОВО - ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона «О внесении изменений
в статьи 39³ и 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации
и статью 10 Федерального закона «Об обороте земель
сельскохозяйственного назначения»

Вступление в силу федерального закона «О внесении изменений в статьи 39³ и 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации и статью 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» не потребует введения или отмены налогов, освобождения от их уплаты, выпуска государственных займов, изменения финансовых обязательств государства, а также иных расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.

В соответствии с частью 3 статьи 104 Конституции Российской Федерации на указанный законопроект не требуется заключения Правительства Российской Федерации.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в статьи 39³ и 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации и статью 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Принятие федерального закона «О внесении изменений в статьи 39³ и 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации и статью 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия иных актов федерального законодательства.