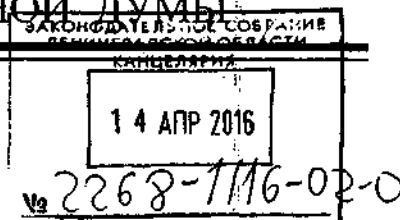


ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 11.04.2016 № 293
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

" 11 " апреля 2016 г.



87. О проекте федерального закона № 1028278-6 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в части финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с привлечением средств инвестора) - вносят депутаты Государственной Думы Е.Л.Николаева, А.Н.Хайруллин, В.Е.Булавинов, И.М.Гусева

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, Конституционный Суд Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 14 мая 2016 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2016 года (июнь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

25 марта 2016 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. Нарышкину

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вношу на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета.

Приложения:

1. Текст законопроекта – 8 листа;
2. Пояснительная записка – 3 лист;
3. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта – 1 лист;
4. Перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта - 1 лист;
5. Финансово-экономическое обоснование – 1 лист;
6. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Вх. № 1.1- 3394

26 MAR 2016

Депутат Государственной Думы

Е.Л. Николаева

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

04 апреля 2016 г.

№ _____

**Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
С.Е. НАРЫШКИНУ**

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Прошу Вас включить меня в соавторы ФЗ № 1028278-6 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Согласие авторов получено.

С уважением,



И.М. ГУСЕВА

Исп.: Попова Наталья Владимировна, 8-495-6926429, 8-903-2233428



Государственная Дума ФС РФ
Дата 07.04.2016 Время 11:30
№1038648-6; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

01 04 2016 г.

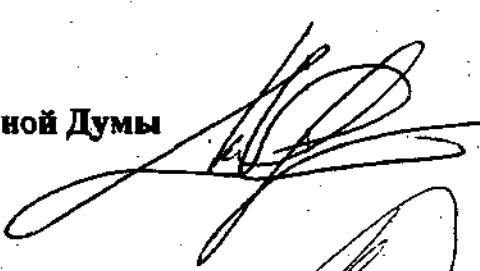
№ _____

Председателю Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
С.Е. Нарышкину

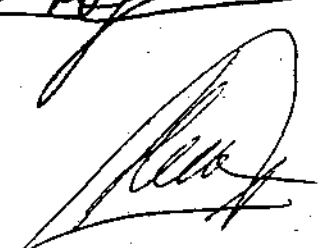
Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Прошу считать меня соавтором проекта федерального закона
№ 1028278-6 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты
Российской Федерации», внесенного депутатом Государственной Думы Е.Л.
Николаевой.

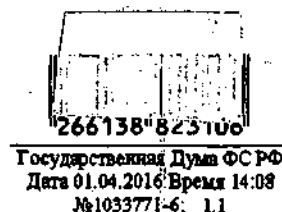
Депутат Государственной Думы

 А. Н. Хайруллин

Согласовано:

 Е.Л. Николаева

Рожкова В.Г.
тел. 692-95-88



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

01 АПРЕЛЯ 2016 г.

№ _____

Председателю Государственной Думы

Федерального Собрания РФ

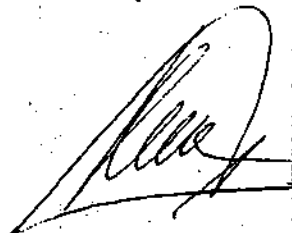
С.Е.Нарышкину

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

В соответствии со статьёй 104 Конституции Российской Федерации прошу Вас включить меня в состав субъектов права законодательной инициативы, проекта федерального закона № 1028278-6 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

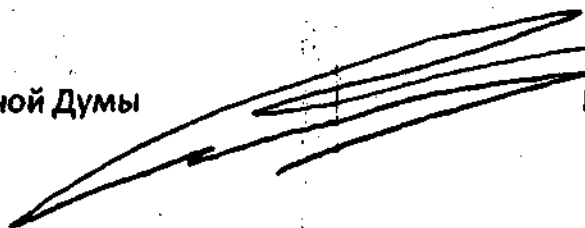
Согласие авторов законопроекта имеется.

Николаева Е.Л. —

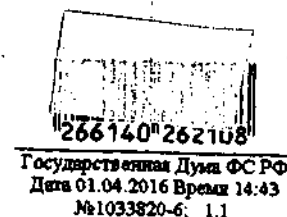


Депутат Государственной Думы

В.Е.Булавинов



Исполнитель:
Косиленко С.Ю.
692-37-44



Вносится Депутатом
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

Е.Л. Николаевой

*А.Н. Кабруellini, В.Е. Булавинский,
И.М. Гусев*

Проект № 1028278-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 1, ст. 10; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 13, 14, 21; № 43, ст. 5084; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; № 39, ст. 4542; № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4206; 2011, № 23, ст. 3263; № 30, ст. 4590; № 50, ст. 7343, 7359; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646; № 52, ст. 6982; 2014, № 23, ст. 2937; № 26, ст. 3406; № 30, ст. 4218, 4256, 4264; № 49, ст. 6928; 2015, № 1, ст. 11; 2016, № 1, ст. 24) следующие изменения:

1) часть 3 статьи 36 изложить в следующей редакции:



«3. Уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме в связи с его реконструкцией возможно только по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме»;

2) часть 1 статьи 167 дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9) устанавливается порядок согласования акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проведенному за счет средств инвестора, осуществляющего реконструкцию такого многоквартирного дома, и освобождения собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме при согласовании региональным оператором указанного акта.»;

3) часть 4 статьи 168 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проведен за счет средств инвестора, осуществляющего реконструкцию такого многоквартирного дома.»;

4) в части 1 статьи 169 слова «частью 8 статьи 170 и частью 4 статьи 181» заменить словами «частью 8 статьи 170, частью 4 статьи 181 и частью 6 статьи 190.1»;



5) часть 5 статьи 181 дополнить словами «за исключением случая, предусмотренного статьей 190.1 настоящего Кодекса.»;

6) в части 2 статьи 182:

пункт 4 дополнить словами «, в том числе при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств инвестора, осуществляющего реконструкцию такого многоквартирного дома;»;

в пункте 5 после слов «в том числе» дополнить словами «согласовывать акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проведенного за счет средств инвестора, осуществляющего реконструкцию такого многоквартирного дома, а также»;

7) дополнить статьей 190.1 следующего содержания:

«Статья 190.1. Финансирование расходов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств инвестора, осуществляющего реконструкцию многоквартирного дома

1. Расходы на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме могут финансироваться за счет средств инвестора, осуществляющего реконструкцию такого многоквартирного дома, при наличии решения общего собрания собственников помещений в



многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет средств инвестора и согласия инвестора на финансирование расходов на проведение такого капитального ремонта.

2. Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств инвестора, осуществляющего реконструкцию такого многоквартирного дома, должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;
- 4) источники финансирования капитального ремонта;
- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключать с инвестором договор подряда в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств инвестора, осуществляющего



реконструкцию многоквартирного дома, должно предусматривать осуществление всего перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанного в части 1 статьи 166 настоящего Кодекса, а также всего перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 166 настоящего Кодекса.

3. В течение десяти рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, орган государственного жилищного надзора, региональный оператор, а также владелец специального счета, в случае если формирование фонда капитального ремонта осуществляется на специальном счете, должны быть уведомлены о принятом решении, указанном в части 1 настоящей статьи, путем направления им копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

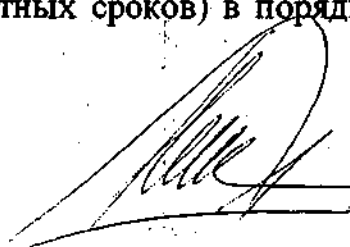
4. Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме подписывается инвестором и лицом, указанным в пункте 5 части 2



настоящей статьи, и подлежит согласованию с региональным оператором в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации.

5. В течение пяти рабочих дней со дня согласования акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, орган государственного жилищного надзора, а также владелец специального счета, в случае если формирование фонда капитального ремонта осуществляется на специальном счете, должны быть уведомлены региональным оператором о согласовании акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном путем направления им копии данного акта заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

6. Согласование региональным оператором указанного акта является основанием для освобождения собственников помещений в таком многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на срок нормативных сроков эффективной эксплуатации строительных конструкций и инженерных систем многоквартирного дома до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков) в порядке, установленном



законом субъекта Российской Федерации, и внесения в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период.»

Статья 2

Пункт 6.2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 21; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 31, ст. 4012; 2008, № 30, ст. 3604; 2009, № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4209; 2011, № 13, ст. 1688; № 29, ст. 4281; № 30, ст. 4591; № 49, ст. 7015; 2012, № 53, ст. 7643; 2013, № 30, ст. 4080; № 52, ст. 6983; 2014, № 14, ст. 1557; № 26, ст. 3377; № 43, ст. 5799) изложить в следующей редакции:

«6.2) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, и (или), если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об уменьшении размера общего имущества в многоквартирном доме в связи с его реконструкцией, принятое в соответствии с жилищным законодательством;».



Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

В.В. Путин



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской Федерации»

В настоящее время Жилищный кодекс Российской Федерации предоставляет собственникам помещений в многоквартирном доме возможность привлекать инвестора для осуществления реконструкции многоквартирного дома. Рассматривая данное положение во взаимосвязи с частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации можно предположить, что проведение реконструкции многоквартирного дома может быть сопряжено с его капитальным ремонтом, финансирование которого будет осуществлять инвестор, производящий реконструкцию такого многоквартирного дома.

Между тем реализация данной инициативы на практике значительно затруднена и в первую очередь по тому, что у собственников помещений в многоквартирном доме отсутствует стимул для проведения реконструкции своего многоквартирного дома.

Поэтому данным законопроектом вводится новый способ финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – за счет средств инвестора, осуществляющего реконструкцию такого многоквартирного дома, при котором в случае выполнения инвестором всего перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанного в части 1 статьи 166 настоящего Кодекса, а также всего перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 166 настоящего Кодекса, собственники помещений в таком многоквартирном доме освобождаются от уплаты взносов на капитальный ремонт на срок нормативных сроков эффективной эксплуатации строительных конструкций и инженерных систем

многоквартирного дома до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков).

Формальным основанием для освобождения собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт является подписанный сторонами – собственниками и инвестором, и согласованный с региональным оператором акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Возможность согласования данного акта региональным оператором обеспечивается выполнением им функций по контролю качества и сроков оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствия таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации при финансировании расходов на проведение капитального ремонта инвестором, осуществляющим реконструкцию многоквартирного дома.

Согласование региональным оператором указанного акта также является основанием для внесения в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период.

Порядок согласования региональным оператором акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и освобождения собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме при согласовании региональным оператором указанного акта устанавливается законом субъекта Российской Федерации.

Законопроектом также предусматривается уведомление о принятом решении о проведении капитального ремонта за счет средств инвестора и о

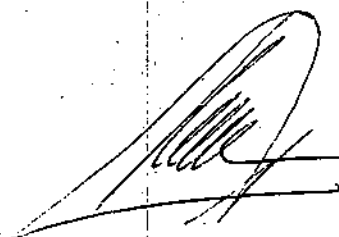
подписанном и согласованном акте приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме всех заинтересованных лиц процесса осуществления капитального ремонта: высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, которым утверждается региональная программа проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, органа местного самоуправления, которым утверждаются краткосрочные планы реализации региональной программы, органа государственного жилищного надзора, который осуществляет контроль за поступлением взносов на капитальный ремонт, а также владельца специального счета, в случае если формирование фонда капитального ремонта осуществляется на специальном счете, с целью урегулирования процесса предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт.

Кроме того, законопроектом совершенствуется процедура уменьшения размера общего имущества в многоквартирном доме в связи с его реконструкцией. Устанавливается, что соответствующее решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может быть принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской Федерации»

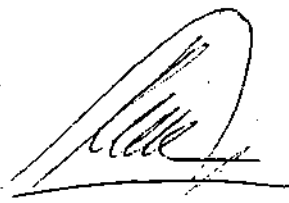
Принятие Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует дополнительных финансовых затрат, покрываемых за счёт средств федерального бюджета.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, located at the bottom right of the page.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия актов федерального законодательства.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized capital letter 'R' followed by several loops and a horizontal stroke at the bottom.

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти.

