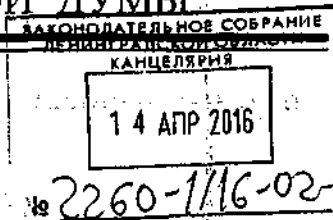


ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 11.04.2016 № 293
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 11 " апреля 2016 г.



88. О проекте федерального закона № 1028984-6 "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в части установления порядка управления малоэтажными жилыми комплексами) - вносят депутаты Государственной Думы Е.Л.Николаева, В.Ф.Звагельский, И.М.Гусева

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, Конституционный Суд Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству, соисполнителем - Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 14 мая 2016 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2016 года (июнь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

28 марта 2016 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. Нарышкину

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вношу на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета.

Приложения:

1. Текст законопроекта – 20 листа;
2. Пояснительная записка – 9 лист;
3. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта – 1 лист;
4. Перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта - 1 лист;
5. Финансово-экономическое обоснование – 1 лист;
6. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Государственная Дума ФС РФ
Дата 28.03.2016 Время 15:31
№1028984-6; 1.1

Депутат Государственной Думы

Ф.И.О. № 1.1. 3427

Е.Л. Николаева

28 MAR 2016

Депутат Государственной Думы

В.Ф.Звагельский

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

07 апреля 2016г.

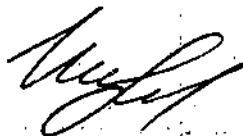
№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
С.Е.НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Прошу Вас включить меня в соавторы ФЗ № 1028984-6 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Согласие авторов получено.

С уважением,



И.М. ГУСЕВА

Исп.: Попова Наталья Владимировна, 8-495-6926429, 8-903-2233428

266500#892105

Государственная Дума ФС РФ
Дата 07.04.2016 Время 11:32
№1038653-6; 1.1

Вносится депутатами
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

Е.Л. Николаевой, В.Ф. Звагельским,
И.М. Гусевой

Проект № 1028984-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и
отдельные законодательные акты Российской Федерации**

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 1, ст. 10; 2007, № 1, ст. 13, 14, 21; № 43, ст. 5084; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; № 39, ст. 4542; № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4206; 2011, № 23, ст. 3263; № 30, ст. 4590; № 50, ст. 7343, 7359; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646; № 52, ст. 6982; 2014, № 23, ст. 2937; № 26, ст. 3406; № 30, ст. 4218, 4256, 4264; № 49, ст. 4968) следующие изменения:

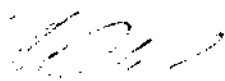
1) дополнить часть 1 статьи 4 пунктом 8.1. следующего содержания:

«8.1) управления малоэтажными жилыми комплексами;»;

2) дополнить главой 6¹ следующего содержания:

«Глава 6¹. Общее имущество малоэтажных жилых комплексов.

Особенности управления малоэтажными жилыми комплексами



Статья 48¹. Малоэтажные жилые комплексы

1. Малоэтажный жилой комплекс - комплекс отдельно стоящих жилых домов и (или) блокированных жилых домов и (или) многоквартирных жилых домов с количеством надземных этажей не более чем три (без учета мансардного этажа), образованный единым застройщиком в результате комплексного освоения территории, расположенный на земельных участках, образующих один или несколько элементов планировочной структуры поселения в соответствии с документацией по планировке территории, разработанной и утвержденной в порядке, установленном градостроительным законодательством, и включающий в себя территории общего пользования, элементы благоустройства, объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. В состав малоэтажного жилого комплекса, помимо объектов малоэтажного строительства и земельных участков, на которых они расположены, входит территория общего пользования; строения, сооружения и элементы благоустройства и озеленения; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование в указанных строениях, сооружениях, а также объекты инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания расположенных на территории малоэтажного жилого комплекса жилых домов и иных объектов (в том числе проезды, детские и спортивные площадки, места отдыха, стоянки автомобильного транспорта, площадки для сбора мусора, котельные, водонапорные башни, тепловые пункты, трансформаторные подстанции, инженерные сети тепло-, газо-, электроснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения и другие элементы коммунальной инфраструктуры, ворота и заборы, противопожарные сооружения и прочие).

3. Формирование территории малоэтажного жилого комплекса осуществляется застройщиком на этапе разработки проекта планировки в

порядке, предусмотренном градостроительным законодательством Российской Федерации. Границы территории малоэтажного жилого комплекса определяются внешними границами земельного участка или внешними границами смежных земельных участков, приобретенных застройщиком для осуществления комплексного развития территории в целях организованного малоэтажного строительства.

4. Каждый собственник жилого помещения, расположенного в малоэтажном жилом комплексе, имеет права и несет обязанности, предусмотренные для собственников жилых помещений настоящим Кодексом. Отношения собственников таких помещений между собой строятся на общих принципах взаимного уважения и добрососедства и регулируются внутренним документом, отражающим правила совместного проживания и поведения на территории малоэтажного жилого комплекса (правила добрососедства). До проведения первого общего собрания собственников помещений в малоэтажном жилом комплексе правила добрососедства разрабатываются и вводятся в действие застройщиком при передаче жилых помещений малоэтажного жилого комплекса их приобретателям в соответствии с условиями заключенных договоров.

5. Застройщик обязан обеспечить создание условий для организации управления малоэтажным жилым комплексом путем организации выбора управляющей организации, передачи имущества, указанного в части 3 статьи 48², в собственность муниципального образования или самостоятельной организации эксплуатации такого имущества в соответствии с его назначением и требованиями технических норм.

Статья 48². Общее имущество малоэтажного жилого комплекса

1. Собственники помещений в малоэтажном жилом комплексе владеют, пользуются и в установленных настоящим Кодексом и гражданским законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в малоэтажном жилом комплексе.

2. Собственникам жилых помещений, расположенных в малоэтажном жилом комплексе, принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество такого малоэтажного жилого комплекса, а именно:

территории общего пользования, некапитальные сооружения и элементы благоустройства и озеленения, расположенные в границах малоэтажного жилого комплекса (детские и спортивные площадки, места отдыха, площадки для сбора мусора, парки, скверы, бульвары, газоны, декоративные ограждения, фонтаны, клумбы, ворота и заборы, противопожарные водоемы и другие).

3. При наличии в составе малоэтажного жилого комплекса многоквартирных домов, помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в таких домах, (включая межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, крыши и так далее), объекты инженерно-технического обеспечения таких домов, а также земельные участки, на которых расположены указанные дома, составляют часть общего имущества соответствующих многоквартирных домов, режим которого регулируется статьями 36-40 настоящего Кодекса.

4. Не являются общим имуществом малоэтажного жилого комплекса и не могут быть отнесены к таковому: общее имущество многоквартирных домов в составе малоэтажного жилого комплекса, указанное в части 3 настоящей статьи; строения, сооружения и иные объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры; в том числе механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование в указанных строениях, сооружениях, котельные, водонапорные башни, тепловые пункты, трансформаторные подстанции, инженерные сети тепло-, газо-, электроснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, дороги, проезды и другие элементы коммунальной инфраструктуры; а также объекты социального назначения (в том числе детские сады, школы, поликлиники, больницы, иные образовательные,

медицинские, социальные учреждения) и земельные участки, на которых они расположены.

5. Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого комплекса, принадлежащая собственнику помещения в этом комплексе, пропорциональна размеру общей площади такого помещения и площади земельного участка, находящегося в собственности собственника этого помещения. Доля в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома в составе малоэтажного жилого комплекса, принадлежащая собственнику помещения в таком доме, пропорциональна площади такого помещения.

6. Доля в праве общей собственности на общее имущество, принадлежащая собственнику помещения в малоэтажном жилом комплексе, следует судьбе права собственности на указанное помещение.

7. Собственники помещений в малоэтажном жилом комплексе не вправе:

1) осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество малоэтажного жилого комплекса;

2) отчуждать свою долю в праве общей собственности на общее имущество малоэтажного жилого комплекса, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на помещение в малоэтажном жилом комплексе.

8. Уменьшение размера общего имущества малоэтажного жилого комплекса возможно только с согласия всех собственников помещений в таком комплексе.

9. Увеличение общего имущества малоэтажного жилого комплекса в результате изменения границ между земельными участками в такой застройке может осуществляться на основании решения общего собрания собственников помещений в малоэтажном жилом комплексе.

10. Управляющая организация не вправе передавать объекты общего имущества в малоэтажном жилом комплексе в пользование иным лицам, кроме случаев, когда такая передача осуществляется по решению

собственников помещений в малоэтажном жилом комплексе, принятому на общем собрании таких собственников

11. Указанные в части 3 настоящей статьи объекты застройщик вправе передать в собственность муниципальных образований.

Статья 48³. Содержание общего имущества малоэтажного жилого комплекса

1. Собственники помещений в малоэтажном жилом комплексе несут бремя расходов на содержание общего имущества такого комплекса.

2. Размер платы за содержание общего имущества малоэтажного жилого комплекса определяется пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество такого комплекса, если иное не установлено решением общего собрания собственников помещений в малоэтажном жилом комплексе.

Статья 48⁴. Общее собрание собственников помещений в малоэтажном жилом комплексе

1. Общее собрание собственников помещений в малоэтажном жилом комплексе является высшим органом управления в таком комплексе. К отношениям, связанным с порядком проведения общего собрания собственников помещений в малоэтажном жилом комплексе, применяются положения статей 44 – 48 настоящего Кодекса, если иное не установлено настоящей главой.

2. Проведение первого собрания собственников помещений в малоэтажном жилом комплексе организуется застройщиком в срок не позднее одного месяца после получения разрешения на ввод в эксплуатацию пятидесяти процентов жилых помещений в составе малоэтажного жилого комплекса планируемых к возведению в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в порядке, установленном градостроительным законодательством, и их передачи приобретателям по акту приема-передачи.

3. В случае, если в состав малоэтажного жилого комплекса входят более 100 жилых помещений, общее собрание собственников жилых помещений может проводиться в форме собрания уполномоченных. Порядок созыва и проведения такого собрания утверждается общим собранием собственников жилых помещений в малоэтажном жилом комплексе.

4. К компетенции общего собрания собственников помещений в малоэтажном жилом комплексе относятся следующие вопросы:

1) принятие решения о выборе способа управления малоэтажным жилым комплексом;

2) принятие решения о выборе управляющей организации для управления малоэтажным жилым комплексом, а также об изменении или расторжении договора с управляющей организацией;

3) принятие решения об установлении размера платы за содержание общего имущества малоэтажного жилого комплекса;

4) принятие решений о пользовании общим имуществом малоэтажного жилого комплекса;

5) принятие решения о распоряжении, уменьшении и (или) увеличении общего имущества малоэтажного жилого комплекса, в том числе о предоставлении объектов, являющихся частью общего имущества малоэтажного жилого комплекса, в пользование третьим лицам на основании договоров;

6) принятие решений об утверждении, изменении и отмене правил добрососедства и иных документов, регулирующих основы взаимоотношений жителей малоэтажного жилого комплекса, о порядке применения и последствиях нарушения положений таких документов;

7) иные вопросы, отнесенные настоящим Кодексом к компетенции общего собрания собственников помещений в малоэтажном жилом комплексе.


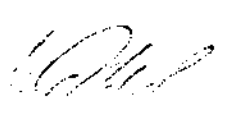
Статья 48⁵. Управление малоэтажным жилым комплексом

1. Управление малоэтажным жилым комплексом призвано обеспечить благоприятные и безопасные условия проживания и взаимодействия граждан на территории малоэтажного жилого комплекса, способствовать установлению отношений, основанных на принципах добрососедства и взаимного уважения; надлежащее содержание общего имущества и территории общего пользования малоэтажного жилого комплекса; создание условий для надлежащего обслуживания объектов инфраструктуры, расположенных на территории малоэтажного жилого комплекса; решения вопросов пользования общим имуществом, а также предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в малоэтажном жилом комплексе.

2. Управление малоэтажным жилым комплексом осуществляется управляющей организацией, избранной на общем собрании собственников помещений в малоэтажном жилом комплексе или в порядке, установленном частью 2 статьи 48⁶ настоящего Кодекса, либо по выбору собственников помещений в малоэтажном жилом комплексе иными способами, предусмотренными частью 2 статьи 161 настоящего Кодекса.

3. В случае, если иное не предусмотрено решением общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных в составе территории малоэтажного жилого комплекса, управляющая организация, избранная собственниками малоэтажного жилого комплекса в соответствии с настоящей статьей, также осуществляет управление общим имуществом многоквартирных домов в составе малоэтажного жилого комплекса при одновременном внесении в состав платы за услуги по управлению такими домами дополнительно стоимости услуг по управлению общим имуществом поселка.

4. Непосредственное управление собственниками помещений в малоэтажном жилом комплексе может быть выбрано в случае, если количество жилых помещений в таком комплексе составляет не более пятидесяти.



Статья 48⁶. Управляющая организация малоэтажного жилого комплекса

1. Управляющая организация осуществляет свою деятельность на основе договора управления малоэтажным жилым комплексом и несет ответственность перед собственниками помещений в малоэтажном жилом комплексе, включая собственников помещений в многоквартирных домах, за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном жилом комплексе и многоквартирных домах в составе такого комплекса.

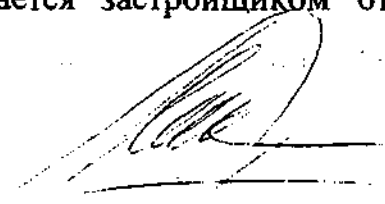
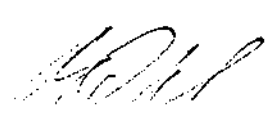
2. До проведения первого собрания собственников в порядке, предусмотренном частью 2 статьи 48⁵ настоящего Кодекса, выбор управляющей организации и заключение договора управления осуществляется застройщиком в соответствии с требованиями настоящего Кодекса.

Статья 48⁷. Договор управления малоэтажным жилым комплексом

1. Договор управления малоэтажным жилым комплексом заключается с управляющей организацией в письменной форме или в электронной форме с использованием системы путем составления одного документа, подписанного сторонами. К отношениям, связанным с заключением, исполнением и расторжением договора управления малоэтажного жилого комплекса, применяются положения статьи 162 настоящего Кодекса, в случае, если иное не предусмотрено настоящей главой.

2. При выборе управляющей организации общим собранием, собственники помещений в малоэтажном жилом комплексе, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в таком комплексе, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора.

3. В случае, предусмотренном частью 2 статьи 48⁶, договор управления малоэтажным жилым комплексом заключается застройщиком от своего имени.



4. По договору управления малоэтажным жилым комплексом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в малоэтажном жилом комплексе или застройщика, если иное не установлено настоящим Кодексом) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению малоэтажным жилым комплексом, по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества малоэтажного жилого комплекса, по созданию условий для предоставления коммунальных услуг собственникам помещений и иным лицам, пользующимся помещениями в таком комплексе, по созданию условий для беспрепятственного обслуживания и эксплуатации специализированными организациями объектов и оборудования инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, по созданию условий для безопасного и благоприятного проживания граждан на территории малоэтажного жилого комплекса, а также осуществлять иную направленную на достижение целей управления малоэтажным жилым комплексом деятельность.

5. Договор управления малоэтажным жилым комплексом должен содержать:

1) перечень общего имущества малоэтажного жилого комплекса, перечень многоквартирных домов в составе такого комплекса (при их наличии) и общее имущество многоквартирных домов, если иное не установлено положениями настоящего Кодекса;

2) перечень объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, расположенных на территории малоэтажного жилого комплекса и не включенных в состав общего имущества такого комплекса, и условия доступа к ним представителей собственника, специализированных организаций и экстренных служб;

3) перечень работ и (или) услуг по управлению малоэтажным жилым комплексом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества малоэтажного жилого комплекса, порядок изменения такого перечня, а также

перечень коммунальных услуг; предоставление которых обеспечивает управляющая организация. Среди услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества малоэтажного жилого комплекса могут быть указаны: ручная и/или механизированная уборка территории малоэтажного жилого комплекса, уход за зелеными насаждениями (парками, скверами, кустами, деревьями, клумбами, цветниками и прочее); уход за элементами благоустройства и малыми архитектурными формами; обеспечение пропускного режима и организация видеонаблюдения на территории малоэтажного жилого комплекса; организация вывоза твердого бытового и крупногабаритного мусора из контейнеров общего пользования и другие услуги;

4) перечень мероприятий, осуществляемых управляющей организацией в целях обеспечения надлежащей эксплуатации и обслуживания указанных в подпункте 2 настоящей статьи объектов инфраструктуры в порядке, предусмотренном законодательством и условиями договоров с собственниками указанных объектов и эксплуатирующими организациями;

5) утвержденный общим собранием собственников помещений документ, устанавливающий правила добрососедства в малоэтажном жилом комплексе (правила добрососедства), и перечень мероприятий, осуществляемых управляющей организацией в целях обеспечения соблюдения указанных правил добрососедства гражданами, проживающими на территории такого комплекса, и иными лицами;

6) порядок определения цены договора, размера платы за услуги управляющей организации и размера платы за коммунальные услуги (в случае предоставления управляющей организацией коммунальных услуг), а также порядок внесения такой платы;

7) порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

6. Условия договора управления малоэтажным жилым комплексом являются одинаковыми для всех собственников помещений в таком

комплексе. При этом в случае наличия в составе малоэтажного жилого комплекса многоквартирных домов управляющей организацией и собственниками каждого из многоквартирных домов в составе малоэтажного жилого комплекса дополнительно заключается договор управления указанным многоквартирным домом, если иное не предусмотрено решением общего собрания собственников помещений в таких домах. К такому договору применяются положения, предусмотренные статьей 162 настоящего Кодекса, с особенностями, установленными настоящей главой.

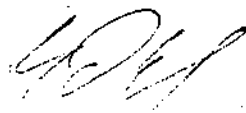
7. Договор управления малоэтажным жилым комплексом заключается:

1) в случае, указанном в части 2 статьи 48⁷, на срок до проведения собственниками помещений в малоэтажном жилом комплексе первого общего собрания в порядке, установленном настоящим Кодексом, но не более пяти лет;

2) в остальных случаях - на срок не менее чем один год, но не более пяти лет.

8. Собственники помещений в малоэтажном жилом комплексе на основании решения общего собрания собственников помещений в таком комплексе вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора управления малоэтажным жилым комплексом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации. Решения по вопросам, указанным в настоящем пункте, принимаются большинством голосов не менее двух третей от общего числа голосов, принадлежащих всем собственникам помещений в малоэтажном жилом комплексе.

9. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления малоэтажным жилым комплексом по окончании срока его действия такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором.



Статья 48⁸. Особенности эксплуатации жилых домов и иных объектов в составе малоэтажного жилого комплекса

1. Собственники помещений в малоэтажном жилом комплексе самостоятельно осуществляют содержание, эксплуатацию и ремонт принадлежащих им помещений надлежащим образом, своевременно и за свой счет, руководствуясь требованиями законодательства, утвержденными правилами добрососедства и общими принципами взаимного уважения и добросовестности.

2. Граждане, проживающие на территории малоэтажного жилого комплекса, и иные лица, деятельность которых связана с пребыванием на территории такого комплекса, соблюдают утвержденные общим собранием собственников помещений правила добрососедства, бережно относятся к общему имуществу малоэтажного жилого комплекса и имуществу других лиц.»

Статья 2

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2006, N 1, ст. 10, 21; N 52, ст. 5498; 2007, N 31, ст. 4012; N 46, ст. 5553; N 50, ст. 6237; 2008, N 20, ст. 2260; N 29, ст. 3418; N 30, ст. 3604; 2009, N 1, ст. 17; 2011, N 13, ст. 1688; N 17, ст. 2310; N 30, ст. 4563, 4590, 4591, 4594, 4605; N 49, ст. 7015; 2012, N 47, ст. 6390; N 53, ст. 7614; 2013, N 14, ст. 1651; N 27, ст. 3477, 3480; N 30, ст. 4080; N 43, ст. 5452; N 52, ст. 6983; 2014, N 16, ст. 1837; N 19, ст. 2336; N 26, ст. 3387; N 30, ст. 4220; N 43, ст. 5799; N 48, ст. 6640) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) дополнить пунктом 10.1 следующего содержания:

«10.1) объекты малоэтажного жилищного строительства – жилые дома с количеством надземных этажей не более чем три (без учета мансардного этажа), предназначенные для проживания одной или нескольких семей, а именно:

1) отдельно стоящие жилые дома (объекты индивидуального жилищного строительства) – объекты малоэтажного строительства, не предназначенные для раздела на квартиры;

2) жилые дома блокированной застройки (блокированные жилые дома) – объекты малоэтажного строительства, не предназначенные для раздела на квартиры, имеющие общую стену с соседним домом и самостоятельный выход на земельный участок, прилегающий к такому объекту;

3) малоэтажные многоквартирные жилые дома – объекты малоэтажного строительства, состоящие из двух и более квартир, имеющих выход в помещения общего пользования в таких домах;»;

б) дополнить пунктом 10.2 следующего содержания:

«10.2) малоэтажный жилой комплекс – комплекс объектов малоэтажного жилищного строительства, образованный единым застройщиком в результате комплексного освоения территории, расположенный на земельных участках, образующих один или несколько элементов планировочной структуры поселения в соответствии с документацией по планировке территории;»;

2) дополнить статью 30 частью 7 следующего содержания:

«7. Правилами землепользования и застройки может быть предусмотрено образование на территории поселений, городских округов в соответствии со статьей 45¹ настоящего Кодекса малоэтажных жилых комплексов.»;

3) дополнить статьей 45¹ следующего содержания:

«Статья 45¹. Особенности подготовки документации по планировке территории малоэтажного жилого комплекса

1. Проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории, предназначенной в соответствии с градостроительным регламентом для строительства объектов малоэтажного жилищного строительства, может быть предусмотрено образование территории малоэтажного жилого комплекса, под которой понимается установленная в соответствии с документацией по планировке территорий совокупность

земельных участков, предназначенных для застройки объектами малоэтажного жилищного строительства и образующих определенный документом территориального планирования элемент (несколько элементов) планировочной структуры поселения.

2. В отношении территории малоэтажного жилого комплекса осуществляется разработка проекта межевания такой территории, предусматривающего образование основных земельных участков и земельных участков вспомогательного использования (далее – проект межевания территории малоэтажного жилого комплекса).

3. К основным земельным участкам при разработке проекта межевания территории малоэтажного жилого комплекса относятся земельные участки, предназначенные для строительства объектов малоэтажного жилищного строительства, а также культурно-бытовых и торговых объектов. К земельным участкам вспомогательного использования относятся земельные участки, предназначенные для прохода, проезда к основным земельным участкам, размещения иных объектов, входящих в соответствии с федеральным законом в состав имущества общего пользования собственников и (или) пользователей основных земельных участков, расположенных на них объектов малоэтажного жилищного строительства, а также объектов социальной и инженерной инфраструктуры.

4. Разработку проекта межевания территории малоэтажного жилого комплекса для целей образования малоэтажного жилого комплекса обеспечивает собственник земельного участка или всех смежных земельных участков, в границах которых планируется образование малоэтажного жилого комплекса, либо лицо, осуществляющее подготовку документации по планировке территории в соответствии с частью 8¹ статьи 45 настоящего Кодекса.

5. Проект межевания территории малоэтажного жилого комплекса, разработанный собственником земельного участка или всех смежных земельных участков, в границах которых планируется образование

малоэтажного жилого комплекса, утверждается указанным собственником после согласования с органом местного самоуправления городского округа или поселения, на территории которого планируется образование малоэтажного жилого комплекса. Орган местного самоуправления согласовывает проект межевания территории малоэтажного жилого комплекса или отказывает в согласовании проекта межевания территории малоэтажного жилого комплекса в течение месяца с даты получения заявления собственника этого земельного участка или этих земельных участков. Основаниями для отказа в согласовании проекта межевания территории малоэтажного жилого комплекса являются его несоответствие:


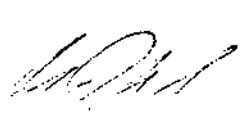
1) требованиям правил землепользования и застройки, в том числе градостроительному регламенту;

2) проекту планировки территории, в границах которой планируется образование малоэтажного жилого комплекса;

3) техническим регламентам безопасности, в том числе минимальным размерам земельных участков вспомогательного использования, предназначенных для проезда, подъезда транспортных средств, минимальным размерам противопожарных отступов планируемых к строительству объектов капитального строительства друг от друга и от границ земельных участков.

6. Отказ в согласовании проекта межевания территории малоэтажного жилого комплекса, подготовленного собственником земельного участка или всех смежных земельных участков, в границах которых планируется образование малоэтажного жилого комплекса, по иным основаниям, кроме указанных в части 5 настоящей статьи, не допускается. Отказ в согласовании может быть обжалован указанным собственником в судебном порядке.

7. Внесение изменений в утвержденный проект межевания территории малоэтажного жилого комплекса в случае изменения границ территории малоэтажного жилого комплекса, изменения границ расположенных на такой территории земельных участков вспомогательного использования



осуществляется на основании принятого в соответствии с федеральным законом решения собственника или собственников этих земельных участков вспомогательного использования после согласования с органом местного самоуправления городского округа или поселения, на территории которого расположен малоэтажный жилой комплекс, в соответствии с частями 5 и 6 настоящей статьи.»;

4) в статье 48:

а) в пункте 1 части 6 после слов «в случае подготовки проектной документации линейного объекта» дополнить словами «и малоэтажного жилого комплекса»;

б) абзац 1 части 12 изложить в следующей редакции: «В состав проектной документации объектов капитального строительства и малоэтажных жилых комплексов, за исключением проектной документации линейных объектов и объектов малоэтажного строительства, включаются следующие разделы.»;

в) дополнить частью 12.3 следующего содержания:

«12.3. Состав разделов проектной документации объектов малоэтажного жилищного строительства (в случае необходимости ее разработки) определяется заданием заказчика в объеме, необходимом для возведения объектов малоэтажного жилищного строительства в составе таких комплексов, за исключением объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств соответствующих бюджетов.»;

5) в статье 49:

а) изложить часть 2 в следующей редакции:

«2. Экспертиза не проводится в отношении проектной документации следующих объектов капитального строительства:

1) объекты малоэтажного жилищного строительства в случае, если строительство или реконструкция таких жилых домов осуществляется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

2) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров и которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности, за исключением объектов, которые в соответствии со статьей 48.1 настоящего Кодекса являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами;

3) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, которые предназначены для осуществления производственной деятельности и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон или для которых в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты, установлены санитарно-защитные зоны или требуется установление таких зон, за исключением объектов, которые в соответствии со статьей 48.1 настоящего Кодекса являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами;

4) буровые скважины, предусмотренные подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр.»;

б) в статье 51:

а) изложить часть 9 в следующей редакции:

«9. В целях строительства, реконструкции объекта малоэтажного жилищного строительства застройщик направляет заявление о выдаче разрешения на строительство в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство в соответствии с частями 4 - 6 настоящей статьи федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления непосредственно

либо через многофункциональный центр. К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 2) градостроительный план земельного участка;
- 3) схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства;

4) в случае выдачи разрешения на строительство объектов, указанных в подпунктах 2 и 3 пункта 10.1 статьи 1 настоящего Кодекса, материалы, содержащиеся в проектной документации:

- а) пояснительная записка;
- б) схемы, отображающие архитектурные решения;
- в) сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.»;

б) дополнить частью 9.4 следующего содержания:

«9.4. При строительстве домов в рамках малоэтажного жилого комплекса правоустанавливающие документы для целей получения разрешения на строительство могут быть представлены как на общий земельный участок, образующий территорию малоэтажного жилого комплекса, так и на каждый отдельный участок, предназначенный для строительства соответствующего объекта в составе малоэтажного жилого комплекса.»;

в) дополнить частью 10.1 следующего содержания:

«10.1. В случае, указанном в части 9.4 настоящей статьи, разрешение на строительство может быть выдано как на каждый объект малоэтажного жилищного строительства в составе малоэтажного жилого комплекса, так и на несколько объектов, при этом в таких разрешениях может быть указан кадастровый номер общего земельного участка, образующего территорию

малозэтажного жилого комплекса, и идентификационный номер земельного участка в соответствии с документацией по планировке территории. Фактическое разделение земельного участка может быть произведено в период до получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.»;

7) в статье 55:

а) дополнить частью 4.2 следующего содержания:

«4.2. Для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта малозэтажного жилищного строительства в эксплуатацию требуются документы, указанные в пунктах 1, 2, 3, 4, 6, 8 части 3 и в части 4 настоящей статьи.»;

б) дополнить частью 4.3 следующего содержания:

«4.3. В случае, если было выдано одно разрешение на строительство на несколько объектов строительства в соответствии с частью 10.1 статьи 51 настоящего Кодекса, разрешение на ввод в эксплуатацию может быть выдано отдельно в отношении каждого из объектов, указанных в разрешении на строительство.».

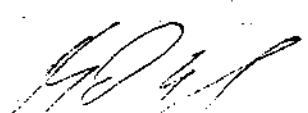
Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент

Российской Федерации

В.В. Путин



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

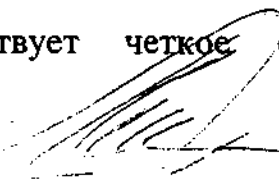
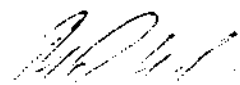
к проекту федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - законопроект) разработан во исполнение пунктов 4 и 5 перечня поручений Заместителя председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака №ДК-П9-8898 от 03 декабря 2014 года.

Необходимость законодательного урегулирования управления малоэтажными жилыми комплексами, а также особенностей их создания и формирования общего имущества обусловлена следующими обстоятельствами:

- широким распространением отношений, связанных с эксплуатацией малоэтажных жилых домов и управлением малоэтажными жилыми поселками, вызванного активным развитием малоэтажного строительства в России – так, по имеющимся данным в 2013-2014 годы в общем объеме введенного в эксплуатацию жилья малоэтажное жилье составляет более пятидесяти процентов;
- особенностями таких отношений, связанных с проживанием на единой территории сообщества граждан, вынужденных взаимодействовать между собой и с обслуживающими организациями на определенных началах;
- невозможностью адекватного применения существующих норм законодательства об управлении многоквартирными домами к рассматриваемым отношениям.

Кроме того, была проведена работа по анализу действующего законодательства и подзаконных актов на предмет урегулирования рассматриваемых отношений, по результатам которой было установлено, что в действующем законодательстве отсутствует четкое определение



малозэтажных жилых домов (объектов малоэтажного жилищного строительства). В частности, Градостроительный кодекс Российской Федерации содержит лишь указание на то, что проектная документация на строительство жилых объектов с числом этажей не более чем три не подлежит государственной экспертизе, если строительство или реконструкция таких многоквартирных домов осуществляется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (ч. 2 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

При этом различные своды правил также дают различное толкование рассматриваемого понятия, в результате чего возникает неопределенность по вопросу о максимальном количестве этажей в малоэтажном жилом доме. Так, «Свод правил по проектированию и строительству СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» предусматривает возможное количество этажей в таком объекте до четырех, включая мансардный. При этом согласно «СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003» общее количество этажей в малоэтажном доме не должно превышать трех, при учете всех этажей, включая цокольный, подвальный, мансардный и другие. По смыслу указанной нормы, при наличии подвала малоэтажный дом не может быть выше двух этажей.

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» определяет малоэтажный жилой дом, как дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей. При этом данный приказ не учитывает, что малоэтажными могут быть и многоквартирные дома до трех этажей.

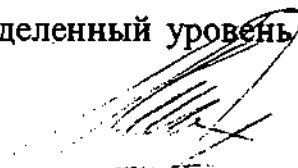
Вместе с тем, как показывает практика, точное определение параметров объекта малоэтажного строительства влияет не только на процесс строительства малоэтажных жилых домов, в частности, количество административных процедур, которые необходимо пройти застройщику при

возведении такого объекта, на вопросы регулирования качества строительства и требований, предъявляемых к лицам, осуществляющим деятельность по строительству таких домов, но и на определение кадастровой стоимости земельных участков, а следовательно, на налогообложение и определение величины арендной платы, на порядок и условия освоения земельных участков а также на иные вопросы.

Отдельного внимания в данном случае заслуживает процесс создания поселка или комплекса из малоэтажных домов – малоэтажного жилого комплекса. Стремительные темпы развития малоэтажного жилищного строительства в Российской Федерации обуславливают необходимость распространения правового поля на отношения, связанные с проектированием комплекса малоэтажных жилых домов, получением разрешительной документации и вводом в эксплуатацию объектов в рамках такого комплекса. Отсутствие соответствующих норм в действующем законодательстве зачастую тормозит развитие организованной малоэтажной застройки, поскольку, сталкиваясь с трудностями в оформлении градостроительной и разрешительной документации, застройщики неохотно инициируют процедуры комплексного освоения территории для целей строительства малоэтажных жилых комплексов, что приводит к массовой неорганизованной застройке значительных площадей объектами индивидуального жилищного строительства со всеми вытекающими последствиями, включая отсутствие необходимой инфраструктуры, благоустройства территории и прочее.

Отсутствие адекватного нормативно-правового регулирования по вопросам управления малоэтажными жилыми комплексами приводит к негативным последствиям, связанным со злоупотреблениями со стороны управляющих организаций и жителей, а также нарушениями прав граждан – жителей малоэтажных поселков и управляющих такими поселками.

Приобретая жилье в коттеджном поселке (малоэтажном жилом комплексе), граждане рассчитывают на определенный уровень комфорта. В



рамках такого комплекса создается соответствующая инфраструктура (парки, прогулочные зоны, детские и спортивные площадки, инженерная инфраструктура), которая требует надлежащего обслуживания. Как правило, услуги по обслуживанию территорий жилых комплексов оказывают управляющие организации или некоммерческие объединения граждан.

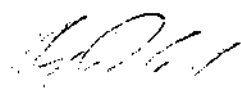
В настоящее время растет количество споров в судах, связанных с управлением малоэтажными жилыми комплексами. Они связаны как с неправомерным поведением управляющих (выражающемся, в частности, в навязывании потребителям дополнительных услуг по неадекватной стоимости, воспрепятствовании доступу на территорию жилого комплекса, отключении от коммунальных ресурсов), так и со злоупотреблениями со стороны жителей (отказ от заключения договора, от оплаты потребленных услуг и т.д.).

Действующее законодательство не предусматривает механизмы разрешения подобных споров, в связи с чем граждане и управляющие применяют положения жилищного законодательства, регулирующие управление многоквартирными домами. Как показывает практика, такое применение чаще всего носит крайне избирательный и произвольный характер в зависимости от интересов той или иной стороны, что только усугубляет ситуацию.

Также неурегулированными остаются вопросы о принадлежности имущества общего пользования, расположенного на территории жилого комплекса; о распределении ответственности по эксплуатации объектов инфраструктуры; об установлении правил проживания на территории комплекса и многие другие.

Законопроект разработан в целях устранения указанных проблем путем:

- легитимации создания малоэтажных жилых комплексов и введения системного и последовательного урегулирования отношений, связанных с управлением такими комплексами;



- установления четких критериев малоэтажных жилых домов и видов таких объектов;

- определения особенностей получения разрешительной документации на строительство объектов малоэтажного жилищного строительства и документации на ввод указанных объектов в эксплуатацию;

- легитимации проектирования территории малоэтажных жилых комплексов и возведения объектов в составе таких комплексов, а также особенностей ввода указанных объектов в эксплуатацию;

- установления основ регулирования эксплуатации малоэтажных жилых домов.

Так, рассматриваемым законопроектом предлагается внести в Жилищный кодекс Российской Федерации определение понятия малоэтажного жилого комплекса как комплекса отдельно стоящих жилых домов и (или) блокированных жилых домов и (или) многоквартирных жилых домов с количеством надземных этажей не более чем три (без учета мансардного этажа), образованного единым застройщиком в результате комплексного освоения территории, расположенного на земельных участках, образующих один или несколько элементов планировочной структуры поселения в соответствии с документацией по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном градостроительным законодательством порядке. Указанное изменение позволяет ввести отношения, возникающие в связи с созданием малоэтажных жилых комплексов и управлением ими, в правовое поле, предоставить участникам таких отношений правовой статус.

Законодательное закрепление указанного термина необходимо и в связи с тем, что в настоящий момент отсутствуют законодательные критерии, позволяющие однозначно определить виды малоэтажных жилых домов, в связи с чем при строительстве таких объектов и последующей эксплуатации нередко возникают определенные противоречия.



Так, рассматриваемым законопроектом предлагается внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации понятие объектов малоэтажного жилищного строительства, под которыми предлагается понимать жилые дома с количеством надземных этажей не более чем три (без учета мансардного этажа), предназначенные для проживания одной или нескольких семей. Кроме того, предлагается установить следующие виды объектов малоэтажного жилищного строительства:

- отдельно стоящие жилые дома (объекты индивидуального жилищного строительства) – объекты малоэтажного строительства, не предназначенные для раздела на квартиры;

- жилые дома блокированной застройки (блокированные жилые дома) – объекты малоэтажного строительства, не предназначенные для раздела на квартиры, имеющие общую стену с соседним домом и самостоятельный выход на земельный участок, прилегающий к такому объекту;

- малоэтажные многоквартирные жилые дома – объекты малоэтажного строительства, состоящие из двух и более квартир, имеющих выход в помещения общего пользования в таких домах.

Установление четких критериев объектов малоэтажного жилищного строительства и законодательное закрепление существующих видов таких объектов положат конец многочисленным противоречиям при определении допустимого количества этажей в малоэтажных жилых домах и связанных с этим возможных злоупотреблений.

Кроме того, закрепление понятия блокированного жилого дома также позволит ввести в рамки правового поля объект недвижимости, именуемый на практике «таунхаус» и получивший широкое распространение при строительстве малоэтажных поселков в России благодаря простоте и приемлемой стоимости строительства. Отсутствие законодательного закрепления критериев такого объекта на практике порождает существенные проблемы для застройщиков, вынужденных оформлять такие дома либо в качестве многоквартирных, либо в качестве индивидуальных домов, что

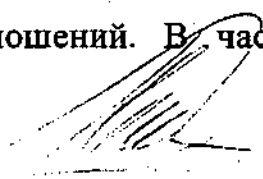
неизбежно вызывает трудности ввиду конструктивных особенностей указанных домов и сказывается на сроках строительства и стоимости готовых объектов.

Кроме того, в Жилищном кодексе Российской Федерации предлагается определить порядок формирования территории малоэтажного жилого комплекса и порядок ее использования; порядок формирования общего имущества жителей малоэтажного жилого комплекса, объекты, которые могут входить в его состав и объекты, которые не могут быть в общей долевой собственности жителей, порядок его использования.

В частности, предлагается исключить из состава общего имущества малоэтажного жилого комплекса объекты социальной, транспортной и коммунальной инфраструктуры путем установления положения о передаче таких объектов застройщиком в собственность муниципальных образований либо специализированных организаций. Введение такого положения позволит пресечь существующую практику, при которой бремя содержания и эксплуатации объектов инфраструктуры ложится на жителей поселков. Вместе с тем, предлагается сохранить право застройщика оформлять указанные объекты в свою собственность.

Помимо изложенного, законопроект определяет общие основы управления малоэтажными жилыми комплексами, включая легализацию статуса правил проживания в жилом комплексе (правил о добрососедстве); устанавливает порядок выбора формы управления малоэтажными жилыми комплексами; определяет компетенцию и особенности порядка проведения общего собрания собственников помещений в малоэтажном жилом комплексе. В этой связи предлагается распространить действие общих норм о порядке созыва и проведения общего собрания собственников помещений многоквартирных жилых домов, предусмотренных статьями 44 – 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, на собрания собственников помещений в малоэтажном жилом комплексе, с особенностями, вытекающими из сущности рассматриваемых отношений. В частности,

10/11



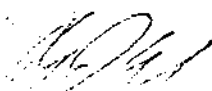
предлагается установить, что первое собрание собственников помещений в малоэтажном жилом комплексе, организуется застройщиком в срок не позднее одного месяца после завершения строительства малоэтажного жилого комплекса и передачи по акту приема-передачи не менее 50% объектов малоэтажного строительства, планируемых к возведению на территории малоэтажного жилого комплекса, приобретателям.

Кроме того, законопроект предусматривает особенности договора управления малоэтажным жилым комплексом, устанавливая его существенные условия, особенности порядка заключения, изменения и сроки действия. Так, предлагается закрепить в указанном договоре обязанность управляющей организации по созданию условий для надлежащего обслуживания и эксплуатации объектов инфраструктуры собственниками и специализированными организациями, в том числе, порядок доступа на территорию малоэтажного жилого комплекса представителей указанных лиц, а также обязанности управляющей организации в случае экстренных ситуаций. Данные положения позволят, среди прочего, не допустить ситуацию, при которой объекты инфраструктуры, не относящиеся к общему имуществу, фактически остаются без надлежащего обслуживания со стороны уполномоченных лиц.

При этом, в Градостроительном кодексе Российской Федерации предлагается определить порядок подготовки и утверждения проекта межевания территории малоэтажного жилого комплекса, в частности, предлагается установить, что указанный документ подготавливается собственником земельного участка, в границах которого планируется создание малоэтажного жилого комплекса, и утверждается им только после согласования с органом местного самоуправления городского округа или поселения, на территории которого планируется создание указанного комплекса. Также предлагается законодательно ограничить перечень оснований, по которым уполномоченный орган вправе отказать в согласовании проекта межевания территории малоэтажного жилого

комплекса. Введение указанных норм позволит собственникам уже на этапе планирования строительства руководствоваться четкими требованиями законодательства, а не усмотрением отдельных должностных лиц.

Таким образом, предлагаемые законопроектом положения позволят повысить эффективность управления малоэтажными жилыми комплексами, сохраняя общие принципы и параметры правового регулирования жилищных отношений, а также положения позволят эффективно урегулировать существующие отношения по строительству малоэтажных жилых домов и малоэтажных жилых комплексов, распространив действующее законодательство на вновь сформированные правовые институты с особенностями, вытекающими из сущности рассматриваемых отношений.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует дополнительных финансовых затрат, покрываемых за счёт средств федерального бюджета.



ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия актов федерального законодательства.

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти.

4048

