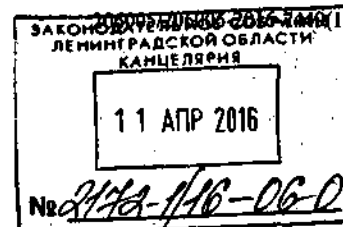


**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 710-32-62, факс: (812) 271-56-27

11.04.16 № 8-787/16

На № _____ от _____



Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

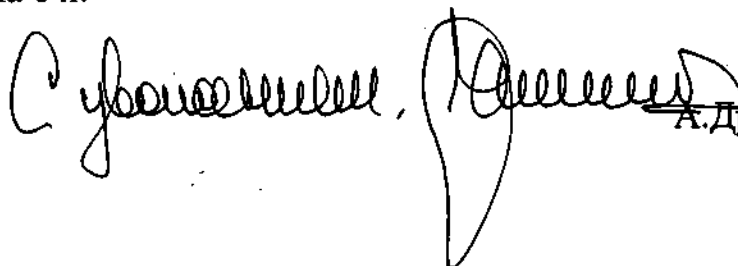
С.М.Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

Направляю для рассмотрения и принятия решения о целесообразности внесения в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

Приложение: на 6 л.

Губернатор области


А. Дрозденко

Салтыков Э.В.
499 36 00

1580

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в Федеральный закон
«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»**

Принят Государственной Думой

Одобен Советом Федерации

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 30, ст. 3018; 2003, № 28, ст. 2882; 2004, № 41, ст. 3993; № 52, ст. 5276; 2005, № 30, ст. 3098; 2008, № 20, ст. 2251; № 49, ст. 5748; 2009, № 19, ст. 2283; 2011, № 1, ст. 32, 47; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; 2013, № 23, ст. 2866; № 49, ст. 6328; № 52, ст. 7011; 2014, № 26 (часть I), ст. 3377) следующие изменения:

1) в абзаце 2 части 1 статьи 1 исключить слово «животноводства», а слова «а также на земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями» заменить словами «размещение зданий, строений, сооружений»;

2) дополнить статью 6 частью 3.1 следующего содержания:

«3.1. Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения принудительно может быть расторгнут в случае, если земельный участок в течение двух и более лет используется с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли, повлекшим за собой существенное снижение плодородия земель сельскохозяйственного назначения или значительное ухудшение экологической обстановки»;

3) дополнить статью 6 частью 4.1 следующего содержания:

«4.1. Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения принудительно может быть расторгнут в случае, если в течение трех и более лет земельный участок не используется для

ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности».

4) часть 5 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«5. В срок, указанный в пункте 4 настоящей статьи, не включается срок, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.»;

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

В. Путин

Синько

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель
сельскохозяйственного назначения»

Проект федерального закона разработан в целях совершенствования и упрощения процедуры изъятия неиспользуемых земельных участков сельскохозяйственного назначения или земельных участков сельскохозяйственного назначения, не используемых по целевому назначению.

В настоящее время земельные участки сельскохозяйственного назначения, представленные сельскохозяйственными угодьями, на которых располагаются здания (фундаменты, развалины) бывших ферм, занимающие менее 20% площади участка, либо имеющие разрешенное использование «для птицеводства», «для животноводства» находятся вне полномочий Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору (Россельхознадзор). А ввиду того, что классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540, данные виды отнесены к сельскому хозяйству и сельскохозяйственному использованию земель, территориальные органы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) также не занимается данными землями сельскохозяйственного назначения.

В связи с чем, предлагается внести изменения в абзац 2 части 1 статьи 1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – закон № 101-ФЗ). Данные изменения позволят Россельхознадзору наиболее полно осуществлять государственный земельный надзор за сельскохозяйственным использованием сельхозугодий, что впоследствии упростит процедуру изъятия неиспользуемых земельных участков сельскохозяйственного назначения или земельных участков сельскохозяйственного назначения, не используемых по целевому назначению.

На основании положений закона № 101-ФЗ и части 2 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, к административной ответственности может быть привлечен только собственник земельного участка, арендатор, не использующий земельный участок, не может быть привлечен к ответственности по статье.

В связи с чем, предлагается внести изменения в части 3.1 и 4.1 статьи 6 закона № 101-ФЗ, что будет способствовать стимулированию арендаторов земельных участков своевременно приступать к их использованию, а также позволит усовершенствовать механизм вовлечения в оборот земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, которые не используются для ведения сельскохозяйственного производства.

Кроме того, зачастую на практике складывается ситуация, когда недобросовестный собственник не использует земельный участок в течение установленного срока и по его окончании переоформляет право собственности на данный земельный участок на другое лицо, которое в свою очередь производит аналогичные действия через три года. При этом земельный участок фактически не используется по прямому назначению длительное время, зарастает древесно-кустарниковой растительностью и становится непригодным для сельскохозяйственного использования.

При расчете сроков, при которых возникает право на принудительное прекращение прав на земельные участки, в правоприменительной практике существуют сложности в виду необходимости суммировать трехгодичный срок неиспользования с двухгодичным сроком для освоения земельного участка. В связи с длительностью указанной процедуры на практике изъятие таких земельных участков у недобросовестных землепользователей почти не производится.

В связи с чем, предлагается внести изменения в часть 5 статьи 6 закона № 101-ФЗ, которые позволят существенно сократить срок, по истечении которого права на земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного производства, в случае их неиспользования по целевому назначению, могут быть принудительно прекращены. Таким образом, возможно стимулировать правообладателей земельных участков осваивать и использовать земельные участки, что позволит усовершенствовать механизм вовлечения в оборот земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

Председатель
Законодательного собрания
Ленинградской области

С. Бебенин

Приложение
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в
Федеральный закон «Об обороте
земель сельскохозяйственного
назначения»

ПЕРЕЧЕНЬ

законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия других актов федерального законодательства.

Председатель
Законодательного собрания
Ленинградской области

С. Бебенин

Приложение
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в
Федеральный закон «Об обороте
земель сельскохозяйственного
назначения»

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный
закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, бюджетов муниципальных образований.

Председатель
Законодательного собрания
Ленинградской области

С. Бебенин