

**О внесении изменений в областные законы  
"О мерах государственной поддержки создания и развития  
индустриальных парков в Ленинградской области"  
и "О налоге на имущество организаций"**

(Принят Законодательным собранием Ленинградской области  
23 марта 2016 года)

**Статья 1**

Внести в областной закон от 28 июля 2014 года № 52-оз "О мерах государственной поддержки создания и развития индустриальных парков в Ленинградской области" следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

**"О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области";**

2) преамбулу изложить в следующей редакции:

"Настоящий областной закон в соответствии с Федеральным законом от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации" устанавливает дополнительные требования к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности за счет имущества и средств областного бюджета Ленинградской области, а также определяет правовые, организационные и экономические основы присвоения статуса индустриального (промышленного) парка и его функционирования на территории Ленинградской области.";

3) статью 1 изложить в следующей редакции:

**"Статья 1. Принципы создания и развития индустриальных (промышленных) парков**

Основными принципами, используемыми при создании и развитии индустриальных (промышленных) парков, являются:

наращивание и эффективное использование промышленного потенциала, земельных, природных и трудовых ресурсов Ленинградской области;  
обеспечение условий для реализации инвестиционной деятельности;  
обеспечение сбалансированности, пропорциональности и комплексности социально-экономического развития Ленинградской области;  
эффективность мер стимулирования деятельности в сфере промышленности по созданию и развитию индустриальных (промышленных) парков;  
открытость и публичность создания и развития индустриальных (промышленных) парков.";

4) в статье 2:

а) в части 1:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) индустриальный (промышленный) парк в Ленинградской области (далее – индустриальный (промышленный) парк) – индустриальный (промышленный) парк, которому в порядке, установленном Правительством Ленинградской области, присвоен статус индустриального (промышленного) парка, при условии соответствия индустриального (промышленного) парка требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, а также дополнительным требованиям, установленным Правительством Ленинградской области;"

пункт 2 признать утратившим силу,

пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) управляющая компания индустриального (промышленного) парка (далее – управляющая компания) – коммерческая или некоммерческая организация, которой присвоен статус управляющей компании в соответствии с настоящим областным законом и которая соответствует требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и дополнительным требованиям, установленным Правительством Ленинградской области;"

пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) фактические вложения – фактически осуществленные затраты управляющей компании на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов промышленной инфраструктуры (за исключением территории индустриального (промышленного) парка), принятых к бухгалтерскому учету в качестве основных средств и введенных в эксплуатацию на территории Ленинградской области не ранее 1 января 2014 года;"

дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6) программа создания и развития индустриального (промышленного) парка (далее – программа) – документ, определяющий результаты деятельности управляющей компании по созданию, развитию и эксплуатации индустриального (промышленного) парка за период, в течение которого управляющая компания планирует и (или) осуществляет управление созданием, развитием и эксплуатацией индустриального (промышленного) парка, в том числе за период предоставления мер стимулирования деятельности в сфере

промышленности по созданию и развитию индустриального (промышленного) парка в соответствии с частями 3 и 4 статьи 5 настоящего областного закона.";

б) в части 2 слова "действующим законодательством" заменить словами "Федеральным законом от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 года № 794 "Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков";

5) статью 3 изложить в следующей редакции:

**"Статья 3. Полномочия Правительства Ленинградской области и уполномоченного органа по применению мер стимулирования деятельности в сфере промышленности по созданию и развитию индустриальных (промышленных) парков**

1. Правительство Ленинградской области:

1) содействует созданию и развитию индустриальных (промышленных) парков;

2) устанавливает дополнительные требования к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям;

3) устанавливает порядок присвоения, отказа в присвоении и прекращения статуса индустриального (промышленного) парка;

4) принимает решение о присвоении, отказе в присвоении и прекращении статуса индустриального (промышленного) парка;

5) устанавливает правила подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании дополнительным требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям;

б) утверждает требования к программе;

7) определяет уполномоченный орган;

8) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ленинградской области.

2. Уполномоченный орган:

1) обеспечивает формирование и реализацию на территории Ленинградской области государственной политики в сфере создания и развития индустриальных (промышленных) парков;

2) вносит в Правительство Ленинградской области предложения о присвоении, отказе в присвоении и прекращении статуса индустриального (промышленного) парка в порядке, предусмотренном Правительством Ленинградской области;

3) разрабатывает проект правового акта Правительства Ленинградской области о присвоении (отказе в присвоении) и прекращении статуса индустриального (промышленного) парка в порядке, предусмотренном Правительством Ленинградской области;

4) разрабатывает и утверждает форму программы;

5) подтверждает соответствие индустриального (промышленного) парка и управляющей компании дополнительным требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям;

б) осуществляет иные полномочия в соответствии с нормативными правовыми актами Ленинградской области.";

б) статью 4 изложить в следующей редакции:

**"Статья 4. Присвоение, отказ в присвоении статуса индустриального (промышленного) парка**

1. Решение о присвоении статуса индустриального (промышленного) парка либо об отказе в присвоении такого статуса принимается Правительством Ленинградской области в порядке, предусмотренном Правительством Ленинградской области при условии соответствия индустриального (промышленного) парка и его управляющей компании требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, а также дополнительным требованиям, установленным Правительством Ленинградской области.

Одновременно с решением о присвоении статуса индустриального (промышленного) парка Правительство Ленинградской области принимает решение о присвоении статуса управляющей компании.

2. Подтверждение соответствия индустриального (промышленного) парка и его управляющей компании дополнительным требованиям в соответствии с частью 1 настоящей статьи осуществляется уполномоченным органом в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.

3. Право управляющей компании на получение мер стимулирования деятельности в сфере промышленности по созданию и развитию индустриальных (промышленных) парков, установленных настоящим областным законом, возникает со дня вступления в силу правового акта Правительства Ленинградской области о присвоении статуса индустриального (промышленного) парка.

4. Статус индустриального (промышленного) парка присваивается на неопределенный срок.";

7) статью 5 изложить в следующей редакции:

**"Статья 5. Меры стимулирования деятельности в сфере промышленности по созданию и развитию индустриальных (промышленных) парков**

1. Меры стимулирования деятельности в сфере промышленности по созданию и развитию индустриальных (промышленных) парков в ходе реализации программы вправе получать управляющие компании.

2. Мерами стимулирования деятельности в сфере промышленности по созданию и развитию индустриальных (промышленных) парков в ходе реализации программы являются:

1) установление льготы по налогу на имущество организаций, подлежащему зачислению в областной бюджет Ленинградской области

в соответствии с областным законом "О налоге на имущество организаций" (далее – льгота по налогу на имущество организаций), в отношении объектов промышленной инфраструктуры;

2) установление налоговой ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет Ленинградской области, в размере 13,5 процента (далее – пониженная ставка по налогу на прибыль организаций) для управляющей компании, выручка которой от основного вида деятельности управляющей компании составляет 80 процентов от общего объема выручки организации (обособленного подразделения в Ленинградской области) за календарный год согласно данным финансовой отчетности по российским стандартам бухгалтерского учета;

3) предоставление льготы по арендной плате за использование земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в собственности Ленинградской области, а также земельного участка (земельных участков), государственная собственность на который (которые) не разграничена, в Ленинградской области, входящего (входящих) в состав территории индустриального (промышленного парка) (далее – льгота по арендной плате), в виде уплаты арендной платы в следующих размерах: первый и второй календарные годы – 30 процентов от суммы годовой арендной платы без учета льготы по арендной плате, третий, четвертый и пятый календарные годы – 60 процентов от суммы годовой арендной платы без учета льготы по арендной плате, шестой, седьмой и восьмой календарные годы – 90 процентов от суммы годовой арендной платы без учета льготы по арендной плате.

3. Льгота по налогу на имущество организаций и пониженная ставка по налогу на прибыль организаций устанавливаются на любые шесть последовательных календарных лет в течение восьми календарных лет, следующих за календарным годом, в котором присвоен статус индустриального (промышленного) парка.

4. Льгота по арендной плате предоставляется на восемь последовательных календарных лет начиная с календарного года, следующего за календарным годом, в котором территории, включающей в себя арендуемый земельный участок (земельные участки), впервые присвоен статус индустриального (промышленного) парка в соответствии с настоящим областным законом.

5. Для предоставления мер стимулирования деятельности в сфере промышленности по созданию и развитию индустриальных (промышленных) парков, установленных настоящим областным законом, учитываются фактические вложения управляющей компании в объекты промышленной инфраструктуры.

6. Льгота по налогу на имущество организаций не предоставляется в отношении объектов промышленной инфраструктуры, бывших ранее в эксплуатации на территории Ленинградской области (за исключением объектов промышленной инфраструктуры, полученных после 1 января 2014 года в результате реорганизации или в качестве вноса в уставный капитал (уставный фонд) управляющей компании, а также объектов промышленной

инфраструктуры, реконструкцию и (или) модернизацию которых осуществила управляющая компания).

7. Для предоставления льготы по арендной плате между Правительством Ленинградской области, органами местного самоуправления и управляющей компанией заключается соглашение о предоставлении льготы по арендной плате, предусматривающее согласие органов местного самоуправления на образование выпадающих доходов и отсутствие встречных требований к Правительству Ленинградской области по их компенсации (далее – соглашение).

Порядок заключения, расторжения и типовая форма соглашения определяются Правительством Ленинградской области.

8. В случае продажи в собственность управляющей компанией объектов промышленной инфраструктуры и их частей, включая земельный участок (земельные участки), входящие в состав территории индустриального (промышленного) парка, указанные объекты промышленной инфраструктуры или их части и (или) земельный участок (земельные участки) не могут быть включены в состав иного индустриального (промышленного) парка.";

8) в части 3 статьи 6 слова "меры государственной поддержки создания и развития индустриальных парков, предусмотренных" заменить словами "меры стимулирования деятельности в сфере промышленности по созданию и развитию индустриальных (промышленных) парков, предусмотренные".

## **Статья 2**

Внести в статью 3<sup>1</sup> областного закона от 25 ноября 2003 года № 98-оз "О налоге на имущество организаций" (с последующими изменениями) изменение, изложив пункт "ч" части 1 в следующей редакции:

"ч) организации – управляющие компании индустриальных (промышленных) парков – в отношении объектов промышленной инфраструктуры индустриальных (промышленных) парков на период, установленный областным законом "О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области";".

## **Статья 3**

1. Правовые акты Правительства Ленинградской области о присвоении статуса индустриального (промышленного) парка и статуса управляющей компании, принятые до вступления в силу настоящего областного закона, действуют в части, не противоречащей настоящему областному закону и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актам Ленинградской области.

2. Меры государственной поддержки создания и развития индустриальных парков, предусмотренные областным законом от 28 июля 2014 года № 52-оз "О мерах государственной поддержки создания и развития

индустриальных парков в Ленинградской области" и предоставленные до вступления в силу настоящего областного закона, сохраняют свое действие до истечения срока, на который они были предоставлены, при условии соответствия индустриального (промышленного) парка требованиям федерального законодательства.

3. В случае несоответствия индустриального парка, которому предоставлены меры государственной поддержки в соответствии с областным законом от 28 июля 2014 года № 52-оз "О мерах государственной поддержки создания и развития индустриальных парков в Ленинградской области", требованиям федерального законодательства Правительством Ленинградской области в течение трех месяцев со дня вступления в силу настоящего областного закона принимается решение о прекращении статуса указанного индустриального парка в Ленинградской области.

#### **Статья 4**

1. Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 7 статьи 1 настоящего областного закона.

2. Пункт 7 статьи 1 настоящего областного закона вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

Губернатор  
Ленинградской области

А. Дрозденко

Санкт-Петербург  
4 апреля 2016 года  
№ 16-оз