



**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 710-32-62, факс: (812) 271-56-27

04.04.16 № 8-2066/16-0-1

На № _____ от _____

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КАНЦЕЛЛЯРИЯ

- 5 АПР 2016

Председателю № 1267/16-22-0-6
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину

Заключение

Рассмотрев проект областного закона «О внесении изменения в статью 3 областного закона «О региональных стандартах в жилищно-коммунальной сфере Ленинградской области», внесенный депутатом Законодательного собрания Ленинградской области В.С. Петровым 03 марта 2016 года (далее – Законопроект), сообщая следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 159 Жилищного кодекса Российской Федерации размеры региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета предоставляемых гражданам на оплату жилого помещения и коммунальных услуг субсидий, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи устанавливаются субъектом Российской Федерации.

При этом на основании части 6 статьи 159 ЖК РФ размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг устанавливается исходя из размера платы за пользование жилым помещением, цен, тарифов и нормативов потребления коммунальных услуг, а для собственников жилых помещений – исходя из размера платы, используемой для расчета платы за содержание жилого помещения, минимального размера взноса на капитальный ремонт, цен, тарифов на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, и нормативов потребления коммунальных услуг.

Таким образом действующим законодательством Российской Федерации в указанной сфере не предусмотрены случаи для снижения процента регионального стандарта расходов граждан в жилищно-коммунальной сфере в соответствии с

условием по понижению среднемесячной температуры более чем на пять градусов от среднестатистической температуры.

Подпунктом «б» пункта 1 постановления Правительства РФ от 29 августа 2005 года № 541 установлен федеральный стандарт максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в размере 22 процентов.

Статьей 3 областного закона Ленинградской области от 30 июня 2006 № 45-оз «О региональных стандартах в жилищно-коммунальной сфере Ленинградской области», в которую предлагается внести изменения (далее – Областной закон), установлен региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в пределах нормативной площади жилого помещения, установленной указанным областным законом, и нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных в порядке, установленном законодательством, в размере 22 процентов.

Законопроектом предлагается снизить размер максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения с 22 процентов до 16 процентов в случае, если в истекшем месяце года среднемесячная температура (взятая за пять предыдущих лет) более чем на пять градусов Цельсия ниже среднестатистической температуры.

Снижение регионального стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг повлечет за собой дополнительные расходы областного бюджета.

В финансово-экономическом обосновании к Законопроекту предлагается предусмотреть дополнительные расходы областного бюджета как некоторый резерв в размере 1,5 млн. руб. По мнению автора Законопроекта, определить размер дополнительных расходов областного бюджета не представляется возможным.

Таким образом сумма потребности в средствах в размере 1,5 млн. руб. является предварительно-условной. Также отсутствуют сведения об источниках финансового обеспечения дополнительных расходов в текущем финансовом году, не ясен механизм подтверждения понижения среднемесячной температуры более чем на 5 градусов Цельсия от среднестатистической, отсутствует анализ количества возникших ситуаций, связанных с понижением среднемесячной температуры более чем на пять градусов от среднестатистической температуры в целом по региону за предыдущие годы.

Финансово-экономическое обоснование к Законопроекту не отражает финансовые и бюджетные последствия его принятия.

Таким образом оценить объем средств для предоставления субсидий малоимущим гражданам Ленинградской области в зависимости от температурно-климатического режима региона и обоснованность их выделения из областного бюджета не представляется возможным.

В приложенных к Законопроекту документах отсутствует аргументированное обоснование необходимости его принятия, включающее развернутую характеристику Законопроекта, а также прогноз социально-экономических, социальных и иных последствий принятия данного областного закона. Не указано обоснование учета понижения температуры воздуха именно на 5 градусов, не

приведен расчет необходимости снижения установленного статьей 3 Областного закона регионального стандарта на 6 процентов в случае понижения среднемесячной температуры воздуха на 5 градусов.

Учитывая изложенное, Законопроект не рекомендуется к принятию.

Губернатор
Ленинградской области

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a final horizontal stroke.

А.Ю. Дрозденко