



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ВЕТЕРИНАРНОМУ И
ФИТОСАНИТАРНОМУ
НАДЗОРУ**
(Россельхознадзор)

**УПРАВЛЕНИЕ
ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

198095, Санкт-Петербург, ул. Швецова, д. 12
т/ф: 8 (812) 252-23-25
факс: 8 (812) 300-83-33
E-mail: clerk@ursn.spb.ru
http://www.ursn.spb.ru

18.03.2016 № 125-09
на № _____ от _____

Председателю постоянной комиссии
по агропромышленному и
рыбохозяйственному комплексу
Законодательного собрания
Ленинградской области

Хабарову И.Ф.

✓ Суворовский проспект, 67,
г. Санкт-Петербург, 191311

Заместителю Председателя
Правительства
Ленинградской области -
Председателю Комитета по
агропромышленному и
рыбохозяйственному комплексу
Ленинградской области

Яхнюку С.В.

ул. Смольного, д. 3,
Санкт-Петербург, 191311

Уважаемый Иван Филиппович!

Уважаемый Сергей Васильевич!

Управление Россельхознадзора по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (далее – Управление) в дополнение к письму от 107-09 от 14.03.2016 по проекту № 1007443-6 федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и иные законодательные акты» (далее – Законопроект) считает целесообразным в части перечня признаков неиспользования и ненадлежащего использования земельных участков из земель с сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства и осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности (далее – Перечень) внести изменения в действующий в настоящее время перечень признаков неиспользования земель, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.04.2012 № 369 «О признаках неиспользования земельных участков с учетом

069455

1. The first part of the report
describes the general situation
of the country and the
main features of the
economy.

2. The second part of the report
describes the main features of the
economy.

3. The third part of the report
describes the main features of the
economy.

4. The fourth part of the report
describes the main features of the
economy.

5. The fifth part of the report
describes the main features of the
economy.

6. The sixth part of the report
describes the main features of the
economy.

7. The seventh part of the report
describes the main features of the
economy.

8. The eighth part of the report
describes the main features of the
economy.

9. The ninth part of the report
describes the main features of the
economy.

10. The tenth part of the report
describes the main features of the
economy.

11. The eleventh part of the report
describes the main features of the
economy.

12. The twelfth part of the report
describes the main features of the
economy.

13. The thirteenth part of the report
describes the main features of the
economy.

14. The fourteenth part of the report
describes the main features of the
economy.

15. The fifteenth part of the report
describes the main features of the
economy.

16. The sixteenth part of the report
describes the main features of the
economy.

17. The seventeenth part of the report
describes the main features of the
economy.

особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации» с учетом Законопроекта.

Управление предлагает изложить Перечень в следующей редакции (жирным шрифтом выделены предлагаемые изменения):

**«ПЕРЕЧЕНЬ
ПРИЗНАКОВ НЕИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ЗЕМЕЛЬ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА ИЛИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
ИНОЙ СВЯЗАННОЙ С СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫМ ПРОИЗВОДСТВОМ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Неиспользование земельного участка определяется на основании одного или нескольких из следующих признаков:

- на пашне **ежегодно** не производятся работы по возделыванию сельскохозяйственных культур и обработке почвы;
- на сенокосах **ежегодно** не производится сенокосение;
- на сенокосах содержание **сорных растений (согласно перечню)** в структуре травостоя превышает 30 процентов площади земельного участка;
- на пастбищах содержание **сорных растений (согласно перечню)** в структуре травостоя превышает **30 %** площади земельного участка;
- на пастбищах **ежегодно** не производится выпас скота;
- на многолетних насаждениях **ежегодно** не производятся работы по уходу и уборке урожая многолетних насаждений и не осуществляется раскорчевка списанных многолетних насаждений;
- залесенность, и (или) закустаренность, и (или) **зарастание сорными растениями (согласно перечню)** составляет на пашне свыше 15 процентов площади земельного участка;
- залесенность и (или) закустаренность на земельных участках, по которым **отсутствует информация о составе сельскохозяйственных угодий**, составляет свыше 30 процентов площади земельного участка (участки, отведенные под пастбища и кормовые культуры, не выкашиваются, наличие поголовья скота ветеринарной службой не подтверждается);
- заочкаренность и (или) заболачивание, водная и ветровая эрозия, подтопление, вторичное засоление, иссушение почвы составляет свыше 10 процентов площади земельного участка;
- площадь **самовольно снятого или уничтоженного плодородного слоя почвы** составляет более 10 процентов площади земельного участка;
- на сельскохозяйственных угодьях размещены здания, строения, сооружения».

1. The first part of the report
describes the general situation
of the country and the
state of the economy.

2. The second part of the report
describes the state of the
economy and the state of the
economy.

3. The third part of the report
describes the state of the
economy and the state of the
economy.

4. The fourth part of the report
describes the state of the
economy and the state of the
economy.

5. The fifth part of the report
describes the state of the
economy and the state of the
economy.

6. The sixth part of the report
describes the state of the
economy and the state of the
economy.

7. The seventh part of the report
describes the state of the
economy and the state of the
economy.

8. The eighth part of the report
describes the state of the
economy and the state of the
economy.

9. The ninth part of the report
describes the state of the
economy and the state of the
economy.

10. The tenth part of the report
describes the state of the
economy and the state of the
economy.

11. The eleventh part of the report
describes the state of the
economy and the state of the
economy.

12. The twelfth part of the report
describes the state of the
economy and the state of the
economy.

13. The thirteenth part of the report
describes the state of the
economy and the state of the
economy.

14. The fourteenth part of the report
describes the state of the
economy and the state of the
economy.

15. The fifteenth part of the report
describes the state of the
economy and the state of the
economy.

16. The sixteenth part of the report
describes the state of the
economy and the state of the
economy.

17. The seventeenth part of the report
describes the state of the
economy and the state of the
economy.

18. The eighteenth part of the report
describes the state of the
economy and the state of the
economy.

19. The nineteenth part of the report
describes the state of the
economy and the state of the
economy.

20. The twentieth part of the report
describes the state of the
economy and the state of the
economy.

21. The twenty-first part of the report
describes the state of the
economy and the state of the
economy.

22. The twenty-second part of the report
describes the state of the
economy and the state of the
economy.

23. The twenty-third part of the report
describes the state of the
economy and the state of the
economy.

24. The twenty-fourth part of the report
describes the state of the
economy and the state of the
economy.

25. The twenty-fifth part of the report
describes the state of the
economy and the state of the
economy.

26. The twenty-sixth part of the report
describes the state of the
economy and the state of the
economy.

27. The twenty-seventh part of the report
describes the state of the
economy and the state of the
economy.

Обоснования:

Согласно ГОСТ 26640-85 «Земли. Термины и определения», «сельскохозяйственное угодье – земельное угодье, систематически используемое для получения сельскохозяйственной продукции». Т.о., отличительной особенностью сельскохозяйственных угодий является их систематическое использование, поэтому в признаках неиспользования земельных участков необходимо указать конкретный временной интервал неиспользования сельскохозяйственных угодий.

Ни в одном документе, выдаваемом собственнику, как правообладателю земельного участка сельхозземель (св-во о праве собственности, кадастровая выписка), не указано, относится ли данный участок к сельскохозяйственным угодьям.

Обращение в территориальные управления Росреестра, администрации муниципальных образований районов и сельских поселений, в ФГБУ «Ленинградская МВЛ» не всегда позволяет получить информацию, является ли проверяемый объект земельных отношений сельскохозяйственным угодьем, тем более, является ли сенокос культурным. Кроме того, в ГОСТ 26640-85 отсутствует термин «культурный сенокос». Поэтому замена в признаках сочетания «культурный сенокос» на «сенокос» дает возможность более широкого применения признаков.

Согласно статье 13 Земельного кодекса РФ, в целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями. Поэтому в признаках неиспользования необходимо указать на недопустимость зарастания сорными растениями не только сенокоса и пастбища, но и пашни.

В настоящее время существует Список сорных растений, наиболее распространенных на территории РСФСР (утв. Постановлением Совета Министров РСФСР от 18 мая 1962 г. № 698 «Об усилении борьбы с сорными растениями»), в котором приведены только русские названия растений, без латинских (некоторые устаревшие), что затрудняет сверку выявленных согласно современным определителям растений с данным списком; большинство названий приведены без видовой принадлежности, что также затрудняет их определение; кроме того, уже не существует РСФСР и необходимо указать распространение сорняков на территории Российской Федерации. Т.о., необходимо разработать юридически закреплённый, актуальный для каждого региона Российской Федерации и научно обоснованный перечень сорных растений (перечень сорняков).

Замена слова «трав» на слово «растений» обоснована тем, что даже приведенные в указанном «Списке сорных растений» растения (например, полынь) могут иметь жизненную форму не трав, а полукустарничков и др.

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It includes a detailed description of the experimental procedures and the statistical analysis performed.

3. The third part of the document presents the results of the study, including a comparison of the experimental findings with the theoretical predictions. It also discusses the implications of the results for future research.

4. The fourth part of the document provides a summary of the key findings and conclusions of the study. It highlights the main contributions of the research and suggests areas for further investigation.

5. The fifth part of the document contains a list of references to the literature cited in the study. It includes both primary and secondary sources, providing a comprehensive overview of the current state of the field.

6. The sixth part of the document is a concluding statement that reiterates the main findings and the significance of the study. It also expresses the author's appreciation for the support and assistance provided throughout the research process.

7. The seventh part of the document is a list of figures and tables that are included in the study. It provides a brief description of each figure and table, indicating the data and results they represent.

8. The eighth part of the document is a list of appendices that provide additional information and data related to the study. It includes a detailed description of the experimental setup, a list of the equipment and materials used, and a list of the data collected during the experiment.

Управление предлагает пункт 1.5 и пункт 2 Перечня признаков неиспользования земельных участков Законопроекта исключить.

Создание отдельной комиссии (пункт 2 Перечня признаков неиспользования земельных участков Законопроекта) для оценки неиспользования и ненадлежащего использования земельного участка нерационально, поскольку приведет к дублированию функций по государственному земельному надзору и муниципальному земельному контролю, осуществляемому в настоящее время органами государственной власти и органами местного самоуправления, порядок взаимодействия между которыми определен Постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль». В то время как никакими нормативно-правовыми актами не установлены полномочия предлагаемой для создания комиссии и порядок ее взаимодействия с органами власти и местного самоуправления, с судебными органами.

И.о. Руководителя Управления
Федеральной службы по ветеринарному
и фитосанитарному надзору по Санкт-
Петербургу и Ленинградской области

 А.А. Митрофанова