

К пункту \_\_\_\_\_

Проект  
вносит постоянная комиссия  
по экономике, собственности,  
инвестициям и промышленности

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

От \_\_\_\_\_ 2016 года № \_\_\_\_\_

Об областном законе «О внесении изменений в областные законы «О мерах государственной поддержки создания и развития индустриальных парков в Ленинградской области» и «О налоге на имущество организаций»

Законодательное собрание Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять областной закон «О внесении изменений в областные законы «О мерах государственной поддержки создания и развития индустриальных парков в Ленинградской области» и «О налоге на имущество организаций».
2. Направить принятый областной закон Губернатору Ленинградской области для подписания и опубликования.
3. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Законодательного собрания

С. Бебенин

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a signature that appears to be 'С. Бебенин' and other illegible marks.

# ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

*(третье чтение)*

## ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в областные законы «О мерах государственной поддержки создания и развития индустриальных парков в Ленинградской области» и «О налоге на имущество организаций»**

### Статья 1

Внести в областной закон от 28 июля 2014 года № 52-оз «О мерах государственной поддержки создания и развития индустриальных парков в Ленинградской области» следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:  
**«О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области»;**

2) преамбулу изложить в следующей редакции: **«Настоящий областной закон в соответствии с Федеральным законом от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации» устанавливает дополнительные требования к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности за счет имущества и средств областного бюджета Ленинградской области, а также определяет правовые, организационные и экономические основы присвоения статуса индустриального (промышленного) парка и его функционирования на территории Ленинградской области»;**

3) статью 1 изложить в следующей редакции:  
**«Статья 1. Принципы создания и развития индустриальных (промышленных) парков»**

**Основными принципами, используемыми при создании и развитии индустриальных (промышленных) парков, являются:**

1) наращивание и эффективное использование промышленного потенциала, земельных, природных и трудовых ресурсов Ленинградской области;

2) обеспечение условий для реализации инвестиционной деятельности;

3) обеспечение сбалансированности, пропорциональности и комплексности социально-экономического развития Ленинградской области;

4) эффективность мер стимулирования деятельности в сфере промышленности по созданию и развитию индустриальных (промышленных) парков;

5) открытость и публичность создания и развития индустриальных (промышленных) парков.»

4) в части 1 статьи 2:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) индустриальный (промышленный) парк в Ленинградской области (далее – индустриальный (промышленный) парк) – индустриальный (промышленный) парк, которому в порядке, установленном Правительством Ленинградской области, присвоен статус индустриального (промышленного) парка, при условии соответствия индустриального (промышленного) парка требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, а также дополнительным требованиям, установленным Правительством Ленинградской области»;

б) пункт 2 признать утратившим силу;

в) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) управляющая компания индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области (далее – управляющая компания) – коммерческая или некоммерческая организация, которой присвоен статус управляющей компании в соответствии с настоящим областным законом и которая соответствует требованиям, установленным Правительством Российской Федерации и дополнительным требованиям, установленным Правительством Ленинградской области»;

г) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) фактические вложения - фактически осуществленные затраты управляющей компании на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов промышленной инфраструктуры (за исключением территории индустриального (промышленного) парка), принятых к бухгалтерскому учету в качестве основных средств и введенных в эксплуатацию на территории Ленинградской области не ранее 1 января 2014 года.»

д) дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) программа создания и развития индустриального (промышленного) парка (далее – программа) – документ, определяющий результаты деятельности управляющей компании по созданию, развитию и эксплуатации индустриального (промышленного) парка за период, в течение которого управляющая компания планирует и(или) осуществляет управление созданием, развитием и эксплуатацией индустриального (промышленного) парка, в том числе период предоставления мер стимулирования деятельности в сфере промышленности по созданию и развитию индустриального (промышленного) парка в соответствии с частями 3 и 4 статьи 5 настоящего областного закона.»

5) в части 2 статьи 2 слова «действующим законодательством» заменить словами «Федеральным законом от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 года № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков»;

6) статью 3 изложить в следующей редакции:

**«Статья 3. Полномочия Правительства Ленинградской области и уполномоченного органа по применению мер стимулирования деятельности в сфере промышленности по созданию и развитию индустриальных (промышленных) парков»**

1. Правительство Ленинградской области:

1) содействует созданию и развитию индустриальных (промышленных) парков;

2) устанавливает дополнительные требования к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям;

3) устанавливает порядок присвоения, отказа в присвоении и прекращения статуса индустриального (промышленного) парка;

4) принимает решение о присвоении, отказе в присвоении и прекращении статуса индустриального (промышленного) парка;

5) устанавливает правила подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании дополнительным требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям;

6) утверждает требования к программе;

7) определяет уполномоченный орган;

8) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ленинградской области».

2. Уполномоченный орган:

1) обеспечивает формирование и реализацию на территории Ленинградской области государственной политики в сфере создания и развития индустриальных (промышленных) парков;

2) вносит в Правительство Ленинградской области предложения о присвоении, отказе в присвоении и прекращении статуса индустриального (промышленного) парка в порядке, предусмотренном Правительством Ленинградской области;

3) разрабатывает проект правового акта Правительства Ленинградской области о присвоении (отказе в присвоении) и прекращении статуса индустриального (промышленного) парка в порядке, предусмотренном Правительством Ленинградской области;

4) разрабатывает и утверждает форму программы;

5) подтверждает соответствие индустриального (промышленного) парка и управляющей компании дополнительным требованиям к

**индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям;**

б) осуществляет иные полномочия в соответствии с нормативными правовыми актами Ленинградской области».

7) статью 4 изложить в следующей редакции:

**«Статья 4. Присвоение (отказ в присвоении) статуса индустриального (промышленного) парка**

1. Решение о присвоении статуса индустриального (промышленного) парка либо об отказе в присвоении такого статуса принимается Правительством Ленинградской области в порядке, предусмотренном Правительством Ленинградской области при условии соответствия индустриального (промышленного) парка и его управляющей компании требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, а также дополнительным требованиям, установленным Правительством Ленинградской области.

Одновременно с решением о присвоении статуса индустриального (промышленного) парка Правительство Ленинградской области принимает решение о присвоении статуса управляющей компании.

2. Подтверждение соответствия индустриального (промышленного) парка и его управляющей компании дополнительным требованиям в соответствии с частью 1 настоящей статьи осуществляется уполномоченным органом в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.

3. **Право управляющей компании на получение мер стимулирования деятельности в сфере промышленности по созданию и развитию индустриальных (промышленных) парков, установленных настоящим областным законом, возникает со дня вступления в силу правового акта Правительства Ленинградской области о присвоении статуса индустриального (промышленного) парка.**

4. Статус индустриального (промышленного) парка присваивается на неопределенный срок.».

8) статью 5 изложить в следующей редакции:

**«Статья 5. Меры стимулирования деятельности в сфере промышленности по созданию и развитию индустриальных (промышленных) парков**

1. **Меры стимулирования деятельности в сфере промышленности по созданию и развитию индустриальных (промышленных) парков в ходе реализации программы вправе получать управляющие компании.**

2. **Мерами стимулирования деятельности в сфере промышленности по созданию и развитию индустриальных (промышленных) парков в ходе реализации программы являются:**

1) установление льготы по налогу на имущество организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет Ленинградской области в

соответствии с областным законом «О налоге на имущество организаций» (далее - льгота по налогу на имущество организаций) в отношении объектов промышленной инфраструктуры;

2) установление налоговой ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет Ленинградской области, в размере 13,5 процента (далее - пониженная ставка по налогу на прибыль организаций) для управляющей компании, выручка которой от основного вида деятельности управляющей компании составляет 80 процентов от общего объема выручки организации (обособленного подразделения в Ленинградской области) за календарный год согласно данным финансовой отчетности по российским стандартам бухгалтерского учета;

3) предоставление льготы по арендной плате за использование земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в собственности Ленинградской области, а также земельного участка (земельных участков), государственная собственность на который (которые) не разграничена, в Ленинградской области, входящего (входящих) в состав территории индустриального (промышленного парка) (далее - льгота по арендной плате), в виде уплаты арендной платы в следующих размерах: первый и второй календарные годы - 30 процентов от суммы годовой арендной платы без учета льготы по арендной плате, третий, четвертый и пятый календарные годы - 60 процентов от суммы годовой арендной платы без учета льготы по арендной плате, шестой, седьмой и восьмой календарные годы - 90 процентов от суммы годовой арендной платы без учета льготы по арендной плате.

3. Льгота по налогу на имущество организаций и пониженная ставка по налогу на прибыль организаций устанавливаются на любые шесть последовательных календарных лет в течение восьми календарных лет, следующих за календарным годом, в котором присвоен статус индустриального (промышленного) парка.

4. Льгота по арендной плате предоставляется на восемь последовательных календарных лет, начиная с календарного года, следующего за календарным годом, в котором территории, включающей в себя арендуемый земельный участок (земельные участки), впервые присвоен статус индустриального (промышленного) парка в соответствии с настоящим областным законом.

5. Для предоставления мер стимулирования деятельности в сфере промышленности по созданию и развитию индустриальных (промышленных) парков, установленных настоящим областным законом, учитываются фактические вложения управляющей компании в объекты промышленной инфраструктуры.

6. Льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная настоящим областным законом, не предоставляется в отношении объектов промышленной инфраструктуры, бывших ранее в эксплуатации на территории Ленинградской области (за исключением объектов

промышленной инфраструктуры, полученных после 1 января 2014 года в результате реорганизации или в качестве вноса в уставный капитал (уставный фонд) управляющей компании, а также объектов промышленной инфраструктуры, реконструкцию и (или) модернизацию которых осуществила управляющая компания).

7. Для предоставления льготы по арендной плате за использование земельного участка (земельных участков), государственная собственность на который (которые) не разграничена, в Ленинградской области, предусмотренной пунктом 3 части 2 настоящей статьи, между Правительством Ленинградской области, органами местного самоуправления и управляющей компанией заключается соглашение о предоставлении льготы по арендной плате за использование земельного участка (земельных участков), государственная собственность на который (которые) не разграничена, в Ленинградской области, предусматривающее согласие органов местного самоуправления на образование выпадающих доходов и отсутствие встречных требований к Правительству Ленинградской области по их компенсации (далее - соглашение).

Порядок заключения, расторжения и типовая форма соглашения определяются Правительством Ленинградской области.

8. В случае продажи в собственность управляющей компанией объектов промышленной инфраструктуры и их частей, включая земельный участок (земельные участки), входящие в состав территории индустриального (промышленного) парка, указанные объекты промышленной инфраструктуры или их части и(или) земельный участок (земельные участки) не могут быть включены в состав иного индустриального (промышленного) парка».

9) В части 3 статьи 6 слова «индустриальных парков, предусмотренных» заменить словами «индустриальных (промышленных) парков, предусмотренные».

## Статья 2

Внести в статью 3-1 областного закона от 25 ноября 2003 года № 98-оз «О налоге на имущество организаций» (с последующими изменениями) изменение, изложив пункт «ч» части 1 в следующей редакции:

«ч) организации - управляющие компании индустриальных (промышленных) парков - в отношении объектов промышленной инфраструктуры индустриальных (промышленных) парков на период, установленный областным законом «О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области;».

## Статья 3

1. **Правовые акты** Правительства Ленинградской области о присвоении статуса индустриального (промышленного) парка и статуса управляющей компании, принятые до вступления в силу настоящего областного закона, действуют в части, не противоречащей настоящему областному закону и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актам Ленинградской области.

2. Меры государственной поддержки создания и развития индустриальных парков, предусмотренные областным законом от 28 июля 2014 года № 52-оз «О мерах государственной поддержки создания и развития индустриальных парков в Ленинградской области» и предоставленные до вступления в силу настоящего областного закона, сохраняют свое действие до истечения срока, на который они были предоставлены при соответствии индустриального (промышленного) парка требованиям федерального законодательства.

«3. В случае несоответствия индустриального парка, которому предоставлены меры государственной поддержки в соответствии с областным законом от 28 июля 2014 года № 52-оз «О мерах государственной поддержки создания и развития индустриальных парков в Ленинградской области», требованиям федерального законодательства, Правительством Ленинградской области в течение трех месяцев со дня вступления в силу настоящего областного закона принимается решение о прекращении статуса указанного индустриального парка в Ленинградской области».

#### Статья 4

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования за исключением пункта 8 статьи 1.

Пункт 8 статьи 1 настоящего областного закона вступает в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

Губернатор  
Ленинградской области

А. Дрозденко