

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

**О проекте федерального закона № 980099-6 «О внесении
изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской
Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 980099-6
«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской
Федерации», внесенный депутатами Государственной Думы
Т.О.Алексеевой, М.Л.Шаккумом, Е.А.Гришиным, И.И.Гильмутдиновым,
В.М.Кононовым, В.А.Малашенко, Е.А.Вторыгиной, Н.И.Борцовым,
Н.И.Горовым, Е.Л.Николаевой, С.Б.Дорофеевым, Р.С.Ильсовым,
Н.А.Шайденко, А.Б.Выборным.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской
Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской

Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по земельным отношениям и строительству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Москва
18 марта 2016 года
№ 8505-6 ГД

Вносится депутатами Государственной Думы
Т.О.Алексеевой, М.Л.Шаккумом, Е.А.Грипиным
И.И.Гильмутдиновым, В.М.Кононовым,
В.А.Малашенко, Е.А.Вторыгиной
И.И.Борцовым, Проект № 980099-6
И.И.Горовым, Е.А.Николасовой,

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

С.Б.Дорожневой,
Р.С.Шельфовым, Н.А.Шайденко,
А.Б.Виборни

О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации

Статья 1.

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 10, 21; № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4012; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2260; № 30, ст. 3604, 3616; 2009, № 1, ст. 17; № 48, ст. 5711; 2010, № 48, ст. 6246; 2011, № 13, ст. 1688; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4572, 4591, 4594, 4605; № 49, ст. 7015, 7042; 2012, № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7614, 7619, 7643; 2013, № 9, ст. 873; № 27, ст. 3480; № 30, ст. 4080; № 52, ст. 6983; 2014, № 14, ст. 1557; № 26, ст. 3377, 3387; № 30, ст. 4220; № 43, ст. 5799) следующие изменения:

1) в части 7.1 статьи 51 слова «в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами» заменить словами «в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство в электронной форме»;

2) в части 10 статьи 51 после слов «в электронной форме» дополнить словами «или переданы на электронном носителе информации»;

3) дополнить часть 18 статьи 51 абзацем следующего содержания:

«Указанные в абзаце первом части 18 настоящего Кодекса сведения могут быть переданы в электронной форме или на электронном носителе информации.»;

4) в части 3 статьи 55 абзацы 1 и 2 исключить;

5) статью 55 дополнить частью 3.4 следующего содержания:

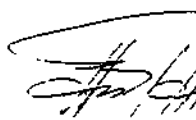
«3.4. По межведомственным запросам органов, указанных в части 2 настоящей статьи, документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в части 3 настоящей статьи, предоставляются

государственными органами, органами местного самоуправления и подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

 (Алексеев 70)

 —

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» направлен на устранение административных барьеров и на снижение издержек бизнеса связанных с получением разрешения на строительство.

Частью 71 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что документы, необходимые для получения разрешения на строительство запрашиваются органами, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

Таким образом, срок, в течение которого должностные лица органов, уполномоченных на выдачу разрешений на строительство должны запросить документы, необходимые для выдачи разрешения на строительство на законодательном уровне не определен и регулируется большим количеством подзаконных актов, что порождает необоснованные административные задержки.

В этой связи законопроектом предлагается установить трехдневный срок, в течение которого должностные лица органов, уполномоченных на выдачу разрешений на строительство, должны запросить в электронной форме документы, необходимые для выдачи разрешения на строительство (пункты 1, 2 и 5 части 7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации) в соответствующих органах, в распоряжении которых находятся указанные документы.

Законопроектом предусматривается дополнение статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью 3.4, предусматривающей аналогичное требование в отношении установления трехдневного срока предоставления документов, необходимых для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, государственными органами, органами местного самоуправления и подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями, в распоряжении которых находятся указанные документы.

Данный срок в настоящее время Градостроительным кодексом Российской Федерации не установлен.

Кроме того, законопроектом предусматривается внесение изменений в части 10 и 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливающих возможность передачи застройщиком документов, необходимых для получения разрешения на строительство на электронном носителе информации

В настоящее время частью 10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлена возможность направления застройщиком документов, необходимых для получения разрешения на строительство в электронном виде.

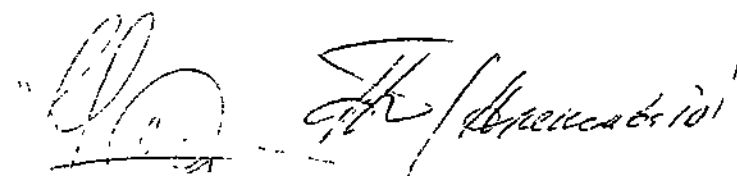
В целях упрощения процесса получения разрешения на строительство законопроектом предлагается предусмотреть возможность передачи застройщиком указанных документов на электронном носителе информации.

Аналогичную возможность предоставления в электронной форме или на электронном носителе информации сведений о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, копию результатов инженерных изысканий, копий разделов проектной документации или копию схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности предлагается предоставить застройщикам (часть 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Данное изменение позволит снизить издержки хозяйствующих субъектов, связанные с предоставлением указанных выше документов в бумажном виде.

В целях исключения повторного предоставления застройщиком правоустанавливающих документов на земельный участок и градостроительного плана земельного участка (проекта планировки территории и проекта межевания территории), установленного частью 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законопроектом предусматривается исключение абзацев 1 и 2 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

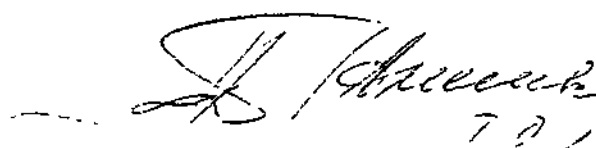
Данное изменение обусловлено тем, что предоставление данных документов предусмотрено частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации на этапе получения разрешения на строительство.

The bottom of the page contains two handwritten signatures. The one on the left is a stylized signature, possibly reading 'В.В.'. The one on the right is more legible, appearing to be 'С.Н. / Александров'.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту федерального закона «О внесении изменений в
Градостроительный кодекс Российской Федерации»**

Принятие данного законопроекта не потребует расходов, покрываемых за счет федерального бюджета, а также не повлечет каких-либо изменений финансовых обязательств государства.


701

П Е Р Е Ч Е Н Ь

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»

Принятие федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных законодательных актов.

 —  /Алексеев И.И./