

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

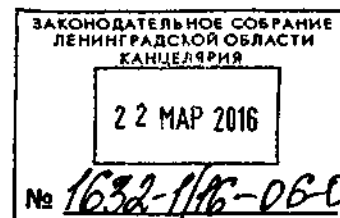
С.М.Бибенину

**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 710-32-62, факс: (812) 271-56-27

21.03.16 № 8-612/16

На № _____ от _____



Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьями 20 и 31 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменений в некоторые областные законы в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области".

Приложения:

1. Проект областного закона "О внесении изменений в некоторые областные законы в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области" на 2 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 3 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации закона, на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
7. Распоряжение Правительства Ленинградской области на 1 л.

Губернатор области

С. М. Бибенин
А. Дрозденко

1730

1стр
6000 00 00

Салтыков Э.В.
499 36 00
1452

+ диск

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в некоторые областные законы в сфере
управления и распоряжения государственным имуществом
Ленинградской области**

Статья 1

Внести в областной закон от 19 января 2001 года № 4-оз «Об отдельных вопросах управления и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 7:

пункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) объекты недвижимого и движимого государственного имущества казны Ленинградской области, в том числе акции (доли, вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ (товариществ), находящиеся в государственной собственности Ленинградской области.»;

пункт «г» признать утратившим силу.

2) в статье 9:

в части 1:

в пункте «а» слова «технического состояния» исключить;

пункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) повышения эффективности использования государственного имущества, в том числе за счет повышения доходности от его коммерческого использования;»;
дополнить пунктом «д» следующего содержания:

«д) установления фактического наличия и использования по назначению государственного имущества Ленинградской области в целях осуществления дальнейшей приватизации;»;

в части 2:

пункт «г» признать утратившим силу;

в пункте «д» цифру «13» заменить на цифру «30».

Статья 2

Внести в статью 17 областного закона от 12 мая 2010 года № 22-оз «О казне Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) в части 1:

в пункте 1 слова «технического состояния» исключить;

пункт 2 признать утратившим силу;



дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) установления фактического наличия и состояния объектов имущественной части казны Ленинградской области в целях осуществления дальнейшей приватизации;»;

2) пункт 3 части 2 статьи 17 признать утратившим силу.

Статья 3

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А.Дрозденко



ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ

принятия областного закона «О внесении изменений в некоторые областные законы в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области»

Проект областного закона «О внесении изменений в некоторые областные законы в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области» разработан с целью приведения норм областного закона в соответствие с федеральным законодательством и областным законодательством.

1. По статье 1.

По изменениям, внесенным в областной закон от 19 января 2001 года № 4-оз «Об отдельных вопросах управления и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области» (далее - Закон № 4-оз):

1) Часть 1 статьи 7 приведена в соответствие с областным законом Ленинградской области от 12.05.2010 № 22-оз «О казне Ленинградской области», так как акции (доли, вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ (товариществ), находящиеся в государственной собственности Ленинградской области, относятся к имущественной части казны Ленинградской области.

2) В пункте «а» части 1 статьи 9 исключены слова «технического состояния».

Согласно пункту «а» части 1 контроль за сохранностью, содержанием и использованием по назначению государственного имущества Ленинградской области осуществляется, в том, числе в целях достоверного установления технического состояния объектов.

Однако для установления технического состояния объектов необходимо провести техническое обследование объектов, а это – процесс, который включает в себя испытания, анализ и оценку конструкций объектов в целях выяснения эксплуатационных качеств конструкций, целесообразности ремонта и реконструкции объектов, выяснения причин аварий, прогнозирование поведения конструкций в будущем. И это осуществляют специалисты соответствующих отраслей.

3) Пункт «б» части 1 статьи 9 изложен в новой редакции.

Обеспечение эффективного использования недвижимого имущества неразрывно связано с учетом и надлежащим оформлением имущественных прав на объекты недвижимости. В соответствии с действующим законодательством только после соответствующего учета и оформления имущественных прав можно в полной мере распоряжаться данными объектами, в т.ч. осуществлять списание ветхих и аварийных зданий, сооружений, передавать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения в муниципальную собственность, решать вопросы об изъятии либо передаче в аренду неиспользованных площадей. Таким

Сидяков

образом, перечисленные мероприятия являются основными способами эффективного использования государственной собственности. Их выполнение позволяет экономить бюджетные средства, необходимые на содержание недвижимого имущества, а передача неиспользованных областных площадей в аренду сторонним организациям обеспечивает соответствующие поступления в областной доход.

4) Пункт «г» части 2 статьи 9 признан утратившим силу.

В соответствии с пунктом 2 статьи 295 Гражданского кодекса Российской Федерации унитарные предприятия не вправе распоряжаться принадлежащим им на праве хозяйственного ведения недвижимым имуществом без согласия собственника.

В соответствии с пунктом 1 статьи 296 Гражданского кодекса Российской Федерации учреждение, в том числе бюджетное, за которым имущество закреплено на праве оперативного управления, владеет, пользуется и распоряжается этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника этого имущества и назначением этого имущества. Таким образом, учреждение, за которым имущество закреплено на праве оперативного управления, получает согласие собственника этого имущества, в том числе в виде задания собственника и определения целей деятельности учреждения, а также назначения переданного в оперативное управление имущества.

В соответствии с частью 1 статьи 297 Гражданского кодекса Российской Федерации казенное предприятие вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним на праве оперативного управления имуществом лишь с согласия собственника этого имущества.

Исходя из вышеизложенного и в соответствии с частью 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров в отношении государственного или муниципального имущества, которое закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными или муниципальными унитарными предприятиями, государственными или муниципальными бюджетными учреждениями и которым они могут распоряжаться только с согласия собственника, может быть осуществлено только по результатам конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров.

Кроме того, согласно пунктам 3.22 и 3.33 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, Леноблкомимущество оформляет дачу согласия на распоряжение недвижимым имуществом Ленинградской области, закрепленным за предприятием, а также дает согласие на распоряжение государственным имуществом учреждениям Ленинградской области в случае, если такое согласие требуется в соответствии с действующим законодательством.

5) Часть 1 статьи 9 дополнена пунктом «д».

Сметов

Для определения готовности государственного имущества Ленинградской области к осуществлению его дальнейшей приватизации Леноблкомимущество проводит проверку фактического наличия и использования государственного имущества Ленинградской области.

6) В пункте «д» части 2 статьи 9 исправлена опечатка.

2. По статье 2.

По изменениям, внесенным в областной закон от 12 мая 2010 года № 22-оз «О казне Ленинградской области»:

1) В пункте 1 части 1 статьи 17 исключены слова «технического состояния».

Пояснения указаны в подпункте 2 пункта 1 настоящего обоснования необходимости принятия областного закона «О внесении изменений в некоторые областные законы в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области».

2) Пункт 2 части 1 приведен в соответствие с Законом № 4-оз (пункт «в» части 1 статьи 9 Закона 4-оз исключен областным законом от 19.11.2007 № 166-оз).

3) Часть 1 статьи 17 дополнена пунктом 4.

Пояснения указаны в подпункте 5 пункта 1 настоящего обоснования необходимости принятия областного закона «О внесении изменений в некоторые областные законы в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области».

5) Пункт 3 части 2 статьи 17 признан утратившим силу.

Пояснения указаны в подпункте 4 пункта 1 настоящего обоснования необходимости принятия областного закона «О внесении изменений в некоторые областные законы в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области».

Проведение процедуры оценки регулирующего воздействия не требуется, поскольку проект не затрагивает вопросы предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Председатель Леноблкомимущества

Салтыков

Э.В.Салтыков

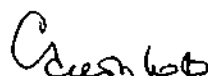


СПРАВКА

о состоянии законодательства, учтенного при подготовке проекта
областного закона «О внесении изменений в некоторые областные
законы в сфере управления и распоряжения государственным
имуществом Ленинградской области»

1. Конституция РФ (ст.ст. 72, 76).
2. Гражданский кодекс РФ (ст.214 и др).
3. Федеральный закон от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (ч. 3 ст. 17.1)
4. Устав Ленинградской области (ст.ст.4, 15, 38).

Председатель Леноблкомимущества



Э.В.Салтыков

**ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, ТРЕБУЮЩИХ ОТМЕНЫ,
ИЗМЕНЕНИЙ ИЛИ ДОПОЛНЕНИЙ, В СВЯЗИ С ПРИНЯТИЕМ
ДАННОГО ЗАКОНОПРОЕКТА**

Принятие данного законопроекта потребует внесения изменения в постановление Губернатора Ленинградской области от 9 февраля 2000 года № 49-пг «О порядке организации и осуществления контроля за сохранностью и использованием по назначению государственного имущества Ленинградской области».

Председатель Леноблкомимущества

Салтыков

Э.В.Салтыков

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о разработке нормативных правовых актов, принятия которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменения в некоторые областные законы в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области»

Для реализации данного проекта закона не потребуется разработка дополнительных нормативных правовых актов.

Председатель Леноблкомимущества



Э.В.Салтыков

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту областного закона
«О внесении изменений в некоторые областные законы
в сфере управления и распоряжения государственным имуществом
Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменений в некоторые областные законы в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области» не потребует дополнительных затрат средств областного бюджета.

Председатель Леноблкомимущества



Э.В.Салтыков

9 сгр
Чокъ безъ уи



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 марта 2016 года № 95-р

**О проекте областного закона "О внесении изменений
в некоторые областные законы в сфере управления
и распоряжения государственным имуществом
Ленинградской области"**

1. Одобрить проект областного закона "О внесении изменений в некоторые областные законы в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области".

2. Предложить Губернатору Ленинградской области внести на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменений в некоторые областные законы в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области".

Губернатор
Ленинградской области

