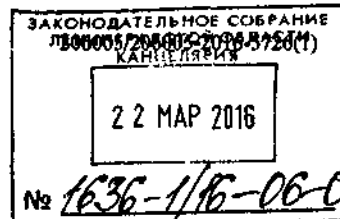


**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 710-32-62, факс (812) 271-56-27

21.03.16 № 8-3804/15-6-2

На № _____ от _____



Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М.Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьями 20 и 31 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменения в статью 4 областного закона "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области".

Приложения:

1. Проект областного закона "О внесении изменения в статью 4 областного закона "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" на 1 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 2 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации закона, на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
7. Распоряжение Правительства Ленинградской области на 1 л.

Губернатор области

А. Дрозденко

17 80

1

2

1ср

6 окт 80' ул

Салтыков Э.В.
499 36 00

1443

+ гуск

Вносится Губернатором
Ленинградской области

ПРОЕКТ

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменения в статью 4 областного закона «О бесплатном
предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков
для индивидуального жилищного строительства на территории
Ленинградской области**

Статья 1

Внести в абзац первый части 1 статьи 4 областного закона от 14 октября 2008 года №105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) изменение, исключив слова «городского поселения, сельского поселения, городского округа».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области
А. Дрозденко

*Назначен к ведению
корректировочно-правового
обслуживания*

*Селемев Н.В.
15.03.16.*

ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ

принятия областного закона «О внесении изменения в статью 4 областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»

С 1 марта 2015 года вступил в силу Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 171-ФЗ), в соответствии с которым в Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон № 137-ФЗ) введена новая статья 3.3.

Согласно части 3 статьи 3.3 Закона № 137-ФЗ полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляет орган местного самоуправления поселения с даты утверждения правил землепользования и застройки поселения.

Вместе с тем, передача поселениям полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в большинстве районов повлекла к снижению качества предоставления муниципальных услуг по причине отсутствия в поселениях квалифицированных кадров и практического опыта.

На основании пункта 4 статьи 2 Закона № 137-ФЗ указанные полномочия могут быть перераспределены между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации в порядке, предусмотренном частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В соответствии с вышеуказанными положениями федерального законодательства областным законом от 22.12.2015 № 137-оз «О перераспределении между органами местного самоуправления Ленинградской области и органами государственной власти Ленинградской области отдельных полномочий в области земельных отношений» (далее – областной закон № 137-оз), реализовано право по перераспределению полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации, в части распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

В целях реализации единой политики в сфере земельных правоотношений и обеспечения эффективного управления и распоряжения земельными участками на территории Ленинградской области, также принят областной закон от 28.12.2015 № 141-оз «О наделении органов местного самоуправления отдельными полномочиями в области земельных отношений, отнесенными к полномочиям органов государственной власти Ленинградской области» (далее – областной закон № 141-оз), наделяющий органы местного самоуправления муниципальных районов государственными полномочиями по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Указанные выше областные законы № 137-оз и № 141-оз вступили в действие с 1 января 2016 года.

Ph

Вместе с тем, в соответствии с положениями областного закона от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее – областной закон № 105-оз) граждане, обладающие правом на бесплатное предоставление земельных участков в собственность, подают заявление о постановке его на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в уполномоченный орган местного самоуправления городского поселения, сельского поселения, городского округа по месту жительства. ✓

Проект областного закона «О внесении изменения в статью 4 областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее – законопроект), разработан Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, в целях унификации определения органа местного самоуправления, уполномоченного на распоряжение земельными участками, как в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации (ст. 11 ЗК РФ), так и в случаях, если полномочия в области земельных отношений, перераспределены между органами местного самоуправления и органом государственной власти субъекта Российской Федерации (ст. 10.1 ЗК РФ).

Законопроектом предлагается внести соответствующее изменение в абзац первый части 1 статьи 4 областного закона, заменив слова «уполномоченный орган местного самоуправления городского поселения, сельского поселения, городского округа» словами «орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности» в целях приведения областного закона № 105-оз в соответствие с областным законом № 141-оз.

Учитывая изложенное, принятие проекта будет способствовать совершенствованию процесса бесплатного предоставления земельных участков на территории Ленинградской области для индивидуального жилищного строительства.

Председатель
Леноблкомимущества



Э.В.Салтыков

Ph

СПРАВКА

о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования

1. Конституция Российской Федерации (п.2 ст.76);
2. Земельный кодекс Российской Федерации (п. 1 ст. 2, ст. 9.1, ст. 10, ст. 10.1);
3. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с п. 4 ст. 2);
4. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ч. 1.2 ст. 17);
5. Закон Ленинградской области от 27.10.1994 № 6-оз «Устав Ленинградской области» (ч.2 ст. 29);
6. Областной закон от 14 октября 2008 года №105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (ч.1 ст. 4);
7. Областной закон от 22.12.2015 № 137-оз «О перераспределении между органами местного самоуправления Ленинградской области и органами государственной власти Ленинградской области отдельных полномочий в области земельных отношений» (ст. 1);
8. Областной закон от 28.12.2015 № 141-оз «О наделении органов местного самоуправления отдельными полномочиями в области земельных отношений, отнесенными к полномочиям органов государственной власти Ленинградской области» (ст. 1);
9. Постановление Правительства Ленинградской области от 18.02.2009г. №37 «Об утверждении Положения о порядке бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области».

Председатель
Леноблкомимущества



Э.В.Салтыков

Ch

ПЕРЕЧЕНЬ

законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения и дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменения в статью 4 областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 4 областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» не потребует отмены, изменения или дополнения областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области.

Председатель
Леноблкомимущества

Салтыков

Э.В. Салтыков

A handwritten signature in black ink, located in the bottom left corner of the page. The signature is stylized and appears to be a name, possibly "P. H. J."

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

**по разработке нормативных правовых актов Ленинградской области,
принятие которых необходимо для реализации областного закона
«О внесении изменения в статью 4 областного закона «О бесплатном
предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков
для индивидуального жилищного строительства на территории
Ленинградской области»**

Для реализации областного закона «О внесении изменения в статью 4 областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» не потребуется разработка и принятие иных нормативных правовых актов Ленинградской области.

Председатель
Леноблкомимущества



Э.В.Салтыков

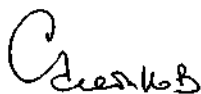
A handwritten signature in black ink, located in the bottom left corner of the page. The signature is stylized and appears to consist of two main parts, possibly initials or a name.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 4 областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 4 областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» не потребует дополнительных затрат средств областного бюджета Ленинградской области.

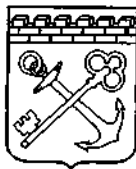
Председатель
Леноблкомимущества



Э.В.Салтыков

700
400 300

Ch



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 марта 2016 года № 94-р

**О проекте областного закона "О внесении изменения
в статью 4 областного закона "О бесплатном
предоставлении отдельным категориям граждан земельных
участков для индивидуального жилищного строительства
на территории Ленинградской области"**

1. Одобрить проект областного закона "О внесении изменения в статью 4 областного закона "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области".

2. Предложить Губернатору Ленинградской области внести на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменения в статью 4 областного закона "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области".

Губернатор
Ленинградской области

