

Проект
вносит постоянная комиссия
по экономике, собственности,
инвестициям и промышленности

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от _____ 2016 года № _____

"Об образовании временной рабочей группы по доработке проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации"

В соответствии со статьей 70.1 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области Законодательное собрание Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять проект федерального закона "О внесении изменения в статью 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации" за основу.

2. Образовать временную рабочую группу по доработке проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации", включив в ее состав следующих представителей Законодательного собрания Ленинградской области:

Гилязов Ильдар Фагимович – заместитель председателя постоянной комиссии по экономике, собственности, инвестициям и промышленности;

Дюбков Вячеслав Александрович – заместитель Председателя Законодательного собрания Ленинградской области – председатель постоянной комиссии по регламенту и депутатской этике;

Лебедев Андрей Ярославович – депутат Законодательного собрания, руководитель фракции "Либерально-демократическая партия России";

Пониматкин Алексей Владимирович – заместитель председателя постоянной комиссии по регламенту и депутатской этике;

Соловьев Дмитрий Владимирович – депутат Законодательного собрания;

Вовк Наталья Борисовна – консультант отдела экономического и социального законодательства правового управления аппарата Законодательного собрания Ленинградской области.

3. Предложить Губернатору Ленинградской области А.Ю. Дрозденко до 15 апреля 2016 года направить в состав указанной рабочей группы представителей следующих комитетов Ленинградской области: по топливно-энергетическому комплексу; государственного строительного надзора и государственной экспертизы; по строительству; жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту; Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом.

4. Предложить Председателю Контрольно-счетной палаты Ленинградской области А.В. Ларькину до 15 апреля 2016 года направить в состав указанной рабочей группы своего представителя.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на постоянную комиссию по экономике, собственности, инвестициям и промышленности Законодательного собрания Ленинградской области.

6. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного собрания

С. Бебенин



Проект вносит
Законодательное собрание
Ленинградской области

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**"О внесении изменения в статью 39.5
Земельного кодекса Российской Федерации"**

Принят Государственной Думой

Одобен Советом Федерации

Статья 1

Внести в статью 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2008, N 30, ст. 3597; 2011, N 27, ст. 3880; 2014, N 26, ст. 3377; N 30, ст. 4218, 4225; N 27, ст. 3997) изменение, дополнив ее пунктом 2 в следующей редакции:

"2. Земельные участки, предоставляемые для индивидуального жилищного строительства в соответствии с подпунктом 6 настоящей статьи гражданам, принятым на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, должны быть обеспечены инженерной инфраструктурой. "

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

В. Путин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона
"О внесении изменения в статью 39.5
Земельного кодекса Российской Федерации"

Право бесплатного приобретения земельных участков предоставлено многодетным семьям Федеральным законом от 14 июня 2011 года № 138-ФЗ "О внесении изменений в статью 16 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" и Земельный кодекс Российской Федерации". Согласно данному закону случаи и порядок предоставления участков устанавливаются законами субъектов Российской Федерации.

Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам, имеющим трех и более детей в собственность бесплатно. При этом органами государственной власти субъектов Российской Федерации может быть предусмотрено требование о том, что такие граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

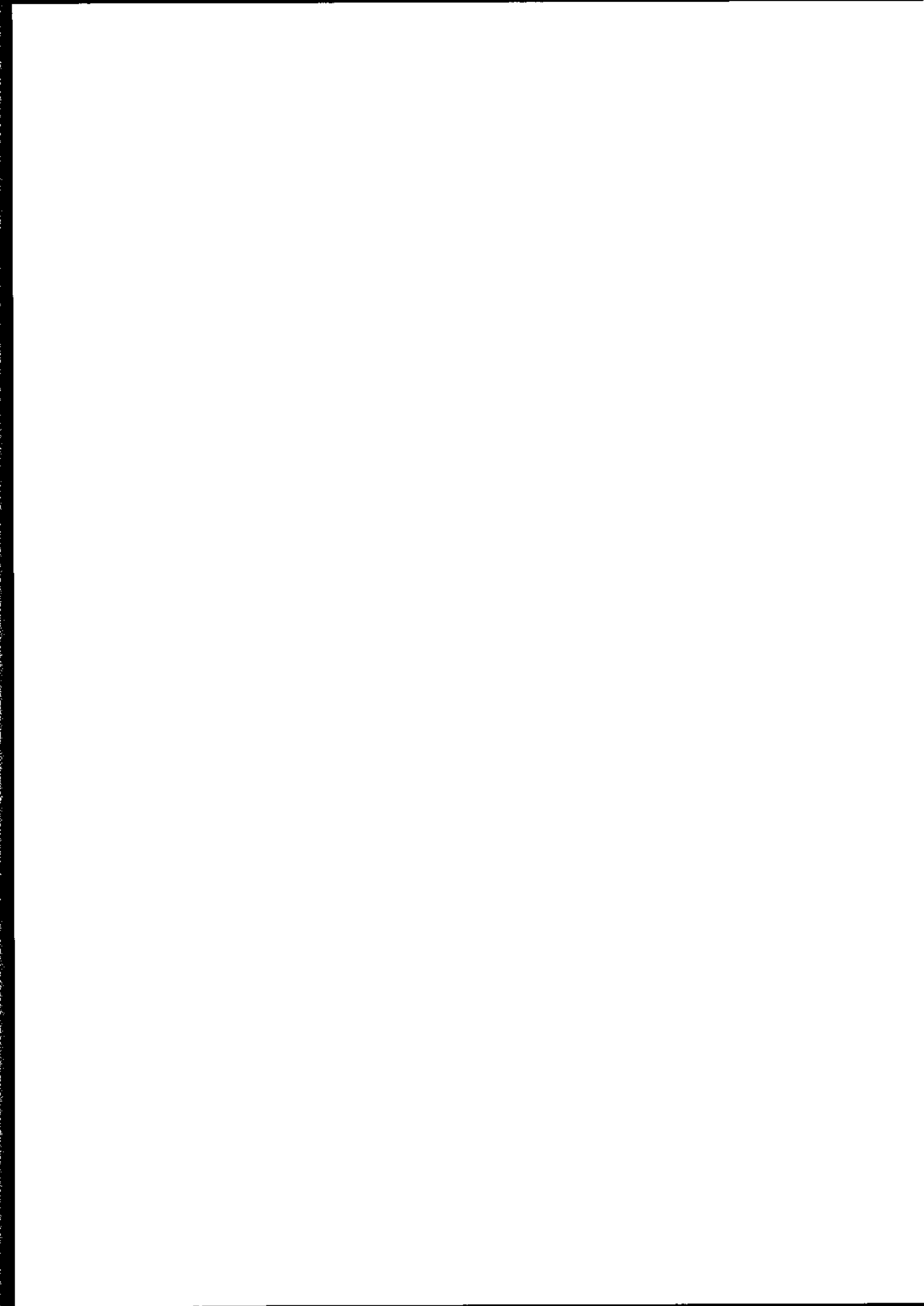
В ряде субъектов Российской Федерации были приняты региональные законы, которые закрепляют право граждан Российской Федерации, являющихся членами многодетных семей, на бесплатное приобретение в собственность земельного участка.

Земельные участки, предоставляемые для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства многодетным семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, должны достигать поставленной цели. Но в большинстве случаев участки, выделенные под жилищное строительство, не обеспечены необходимыми для жизни коммуникациями (вода, электричество, подъездные дороги).

Протоколом совещания у Председателя Правительства Российской Федерации от 22 июля 2011 года № ВП-П9-36пр (п. 10) рекомендовано земельные участки, передаваемые многодетным семьям для жилищного строительства, обеспечивать инженерной инфраструктурой за счет бюджетов субъектов Российской Федерации или местных бюджетов.

Согласно Указу Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации было поручено разработать комплекс мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, включая создание при поддержке субъектов Российской Федерации и муниципальных образований необходимой инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых указанной категории граждан.

Субъекты Российской Федерации, имеющие в собственности необходимое количество земельных участков для обеспечения всех нуждающихся, законодательно закрепили нормы о необходимости



обеспечения земельных участков необходимой инженерной инфраструктурой за счет средств региональных бюджетов.

Однако, согласно ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", тепло-, газо- и водоснабжение, водоотведение, а также дорожная деятельность в отношении дорог местного значения, является вопросом местного значения. В связи с этим, обязать муниципальные образования обеспечивать инфраструктурой земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, на региональном уровне невозможно.

Земельные участки предоставляются, но обеспечение их инфраструктурой предполагается за счет собственных средств граждан. Освоение бесплатной земли превращается в очень дорогостоящее мероприятие для многодетных семей.

Согласно части 1 статьи 5 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" правовое регулирование обязанностей органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения относится к полномочиям федеральных органов государственной власти в области местного самоуправления.

В целях реализации права многодетных семей на улучшение жилищных условий, настоящим законопроектом предлагается на федеральном уровне закрепить обязанность обеспечения земельных участков необходимой инфраструктурой перед предоставлением.

Предлагаемые изменения позволят снизить социальную напряженность и гарантировать многодетным семьям достойные условия проживания.

Приложение
к проекту федерального
закона "О внесении
изменения в статью 39.5
Земельного кодекса
Российской Федерации "

ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению
или принятию в связи с принятием проекта федерального закона
"О внесении изменения в статью 39.5
Земельного кодекса Российской Федерации"**

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия других актов федерального законодательства.

Председатель
Законодательного собрания
Ленинградской области

С. Бебенин

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА**

**ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ ПО ЭКОНОМИКЕ, СОБСТВЕННОСТИ, ИНВЕСТИЦИЯМ
И ПРОМЫШЛЕННОСТИ**

Санкт-Петербург

Суворовский пр , 67

ВЫПИСКА

**из протокола № 3 заседания постоянной комиссии
от 09 марта 2016 года**

СЛУШАЛИ:

О проекте федерального закона «О внесении изменения в статью 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации (№358 от 27.01.2016)

Инициаторы: А.Я. Лебедев, В.А. Дюбков, А.В. Пониматкин, Д.В. Соловьев - депутаты Законодательного собрания Ленинградской области.

РЕШИЛИ:

1. Принять проект федерального закона "О внесении изменения в статью 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации" за основу.

2. Образовать временную рабочую группу по доработке проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации", включив в ее состав следующих представителей Законодательного собрания Ленинградской области:

Гилязов Ильдар Фагимович – заместитель председателя постоянной комиссии по экономике, собственности, инвестициям и промышленности;

Дюбков Вячеслав Александрович – заместитель Председателя Законодательного собрания Ленинградской области – председатель постоянной комиссии по регламенту и депутатской этике;

Лебедев Андрей Ярославович – депутат Законодательного собрания, руководитель фракции "Либерально-демократическая партия России";

Пониматкин Алексей Владимирович – заместитель председателя постоянной комиссии по регламенту и депутатской этике;

Соловьев Дмитрий Владимирович – депутат Законодательного собрания;

Вовк Наталья Борисовна – консультант отдела экономического и социального законодательства правового управления аппарата Законодательного собрания Ленинградской области.

3. Предложить Губернатору Ленинградской области А.Ю. Дрозденко до 15 апреля 2016 года направить в состав указанной рабочей группы представителей следующих комитетов Ленинградской области: по топливно-энергетическому комплексу; государственного строительного надзора и государственной экспертизы; по строительству; жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту; Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом.

4. Предложить Председателю Контрольно-счетной палаты Ленинградской области А.В. Ларькину до 15 апреля 2016 года направить в состав указанной рабочей группы своего представителя.

Заместитель председателя
постоянной комиссии



И.Ф. Гилязов

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА**

**ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ**

Санкт-Петербург

Суворовский пр., 67

ВЫПИСКА

**из протокола заседания постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу
от 10 февраля 2016 года**

СЛУШАЛИ:

О проекте федерального закона «О внесении изменения в статью 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации» (358)

Инициаторы депутаты Законодательного собрания Ленинградской области: Лебедев А.Я., Дюбков В.А., Пониматкин А.В., Соловьев Д.В.

РЕШИЛИ:

Согласиться с мнением профильной постоянной комиссии по экономике, собственности, инвестициям и промышленности.

Председатель
постоянной комиссии



Г.В.Жирнов

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА**

**ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ
ПО ЭКОНОМИКЕ, СОБСТВЕННОСТИ,
ИНВЕСТИЦИЯМ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр , 67,
тел./ факс: 274-94-73

11.03.16 № 1103-1/16-23-0

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

Направляю Вам проект постановления, завизированный юридической службой и выписку из протокола №3 от 9 марта 2016 года заседания постоянной комиссии для включения вопроса о проекте постановления "Об образовании временной рабочей группы по доработке проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации" в проект повестки дня заседания Законодательного собрания Ленинградской области.

Приложение 9 л. в 1 экз.

Председатель
постоянной комиссии



В.С. Рябов