



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм Санкт-Петербург, 191311

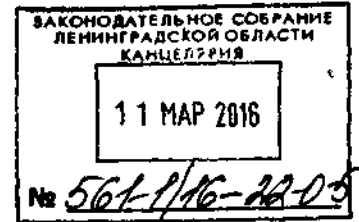
Тел (812) 710-32-62, Факс (812) 271-56-27

10.03.16 № 11520/13-19-1

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину



Заключение

Рассмотрев в связи с Вашим письмом от 08.02.2016 № 561-1/16-22-0-2 проект областного закона «О внесении изменения в областной закон от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (далее – Законопроект), внесенного депутатом Законодательного собрания Ленинградской области В.С. Петровым 3 февраля 2016 года, сообщая следующее.

В соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса Российской Федерации Законопроектом предлагается установить иной срок вступления в силу решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. При этом, предлагается определить шестимесячный срок со дня направления копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме региональному оператору, при условии, если такое решение принято до включения многоквартирного дома в краткосрочный план реализации региональной программы или капитальный ремонт в таком доме после утверждения региональной программы не проведен. Таким образом, Законопроект определяет два условия, при которых решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме будет вступать в силу в установленный срок. В остальных случаях действует срок, установленный Жилищным кодексом Российской Федерации (два года).

000901

В соответствии с пунктом 5 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через два года после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 4 указанной статьи, если меньший срок не установлен законом субъекта Российской Федерации, но не ранее наступления условия, указанного в части 2 указанной статьи.

Следовательно, субъект Российской Федерации вправе установить меньший срок вступления в силу решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, при наступлении условия, указанного в части 2 статьи 173 Жилищного кодекса. Однако, у субъекта Российской Федерации отсутствуют полномочия устанавливать дополнительные условия, при которых срок вступления в силу указанного выше решения будет сокращён.

Таким образом, Законопроект требует доработки.

Первый заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области -
председатель комитета финансов



Р. Марков