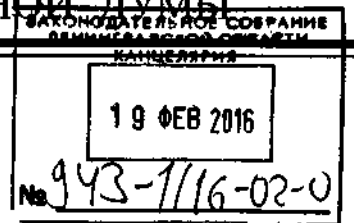


ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 15.02.2016 № 282
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

" 15 " февраля 2016 г.



118. О проекте федерального закона № 976249-6 "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" (в части установления требований к порядку формирования региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов и установления персональной ответственности высшего должностного лица субъекта Российской Федерации за несоблюдение указанных требований) - вносят депутаты Государственной Думы С.М.Мионов, Г.П.Хованская, А.Г.Аксаков, О.Н.Епифанова, А.В.Руденко, А.А.Шейн, И.Р.Самиев

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 18 марта 2016 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2016 года (апрель).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

18 01 2016 г

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С. Е. НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации вносится проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» в порядке реализации права законодательной инициативы.

- Приложения:
1. Проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» на 2 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка к проекту федерального закона на 2 л. в 1 экз.
 3. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона на 1 л. в 1 экз.
 4. Финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона на 1 л. в 1 экз.
 5. Копии текста законопроекта и сопроводительных документов на магнитном носителе на 1 диске.

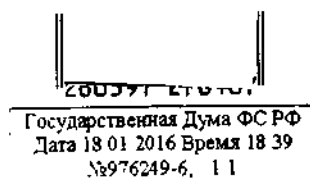


243

С.М. МИРОНОВ

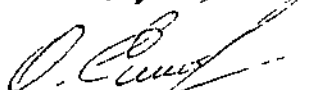


Г.П. ХОВАНСКАЯ





А.Г. АКСАКОВ



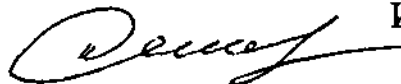
О.Н. ЕПИФАНОВА



А.В. РУДЕНКО



А.А. ШЕИН



И.Р. САМИЕВ

Вносится депутатами
Государственной Думы
С.М. Мироновым, Г.П. Хованской,
А.Г. Аксаковым, О.Н. Епифановой,
А.В. Руденко, А.А. Шейным,
И.Р. Самиевым

№ 946249-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2007, № 1, ст. 13; № 43, ст. 5084; 2011, № 23, ст. 3263; № 30, ст. 4590; 2012, № 26, ст. 3446; № 53, ст. 7596; 2014, №30 ст. 4218; № 49, ст. 6928; 2015, № 27, ст. 3967) следующие изменения:

1) в статье 12

а) пункт 10.1 изложить в следующей редакции:

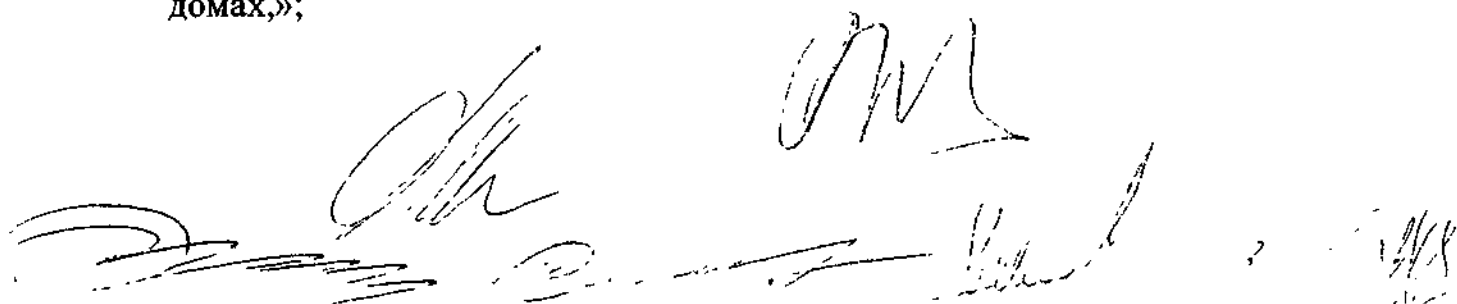
«10.1) определение порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;»;

б) дополнить пунктом 10.3 следующего содержания:

«10.3) установление требований к порядку проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов;»;

2) пункт 8.3 статьи 13 признать утратившим силу;

3) в части 2.3. статьи 20 после слов «муниципального жилищного контроля,» дополнить словами «контроль за формированием региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,»;



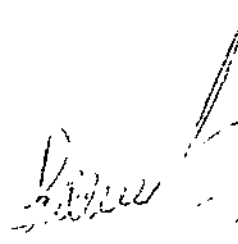
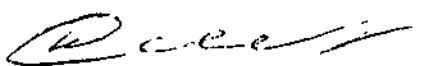
4) часть 1 статьи 168 дополнить новым предложением следующего содержания «При этом высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) несет персональную ответственность за формирование и утверждение такой региональной программы».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 июля 2016 года.

Президент

Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменений в
Жилищный кодекс Российской Федерации»

К сожалению, в последнее время уровень безопасности проживания граждан в многоквартирных домах падает.

Данные Генеральной прокуратурой Российской Федерации и Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации поручения о тотальном проведении проверок лифтового хозяйства после серии несчастных случаев лишь временно и частично решают проблемы, связанные с содержанием и эксплуатацией лифтов. Указанные меры не позволяют обеспечить безопасность проживания граждан в многоквартирных домах в целом, так как объектами повышенной опасности являются не только лифты, но и многие другие их элементы, такие как, например, газовое оборудование, инженерные сети.

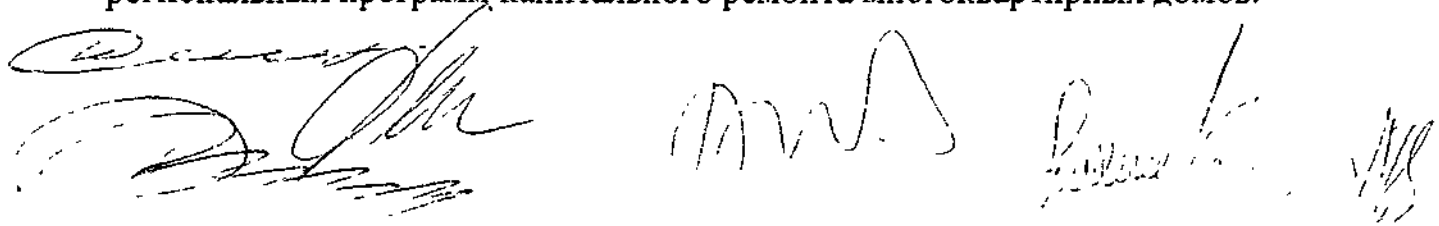
Чиновники привыкли бороться с последствиями аварийных ситуаций, не обращая внимания на причины их возникновения. А это означает, что ежедневно граждане рискуют своей жизнью, просто проживая в многоквартирных домах.

Очевидно, что проблема связана и с высоким износом объектов повышенной опасности в многоквартирных домах, и с нарушением правил эксплуатации таких объектов.

Ее решение должно быть системным, учитывая, что речь идет о жизни и здоровье граждан.

Только путем привлечения к уголовной ответственности лиц, отвечающих за эксплуатацию объектов повышенной опасности, и проведения проверок не вернешь жизнь человеку.

Износ объектов повышенной опасности в многоквартирных домах требует их замены или ремонта, что должно осуществляться в рамках региональных программ капитального ремонта многоквартирных домов.



Предоставленные в настоящее время широкие полномочия субъектам Российской Федерации по бесконтрольному включению в указанные программы многоквартирных домов привели к тому, что реально нуждающиеся в проведении капитального ремонта дома будут отремонтированы в отдаленном будущем.

В настоящее время в целом по стране более 28 % лифтов отработали нормативный срок службы.

В 22 субъектах Российской Федерации износ лифтового хозяйства составляет 50 % и более, при этом ежегодно около 10 % лифтового оборудования вырабатывают свой ресурс.

Несмотря на это в 11 субъектах Российской Федерации не предусматривается выделение средств из Фонда капитального ремонта на капитальный ремонт лифтового оборудования, а в 25 субъектах Российской Федерации предлагается выделить не более 3 % от всех собранных средств.

Принцип включения домов в региональные программы непонятен.

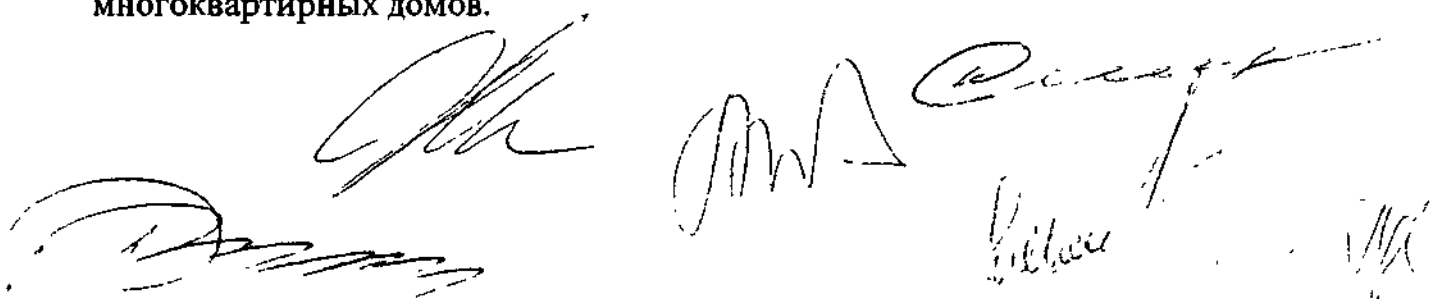
В регионах мониторинг технического состояния многоквартирных домов проводится лишь формально.

Учитывая изложенное законопроектом предлагается:

- установить на федеральном уровне требования к проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов, а также порядок определения необходимости проведения капитального ремонта;

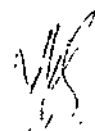
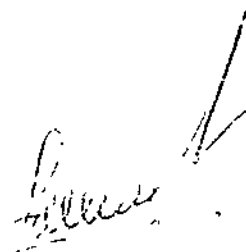
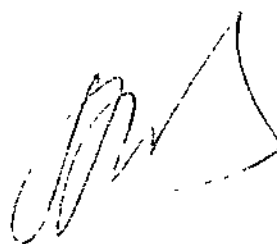
- возложить на федеральный орган исполнительной власти контроль за соблюдением указанных требований и порядка при формировании региональных программ капитального ремонта многоквартирных домов;

- установить персональную ответственность высшего должностного лица субъекта Российской Федерации за несоблюдение указанных требований при формировании региональных программ капитального ремонта многоквартирных домов.

The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials in black ink. From left to right, there is a large, stylized signature, followed by a smaller signature, then a set of initials 'MA', and finally a long, horizontal signature that spans across the right side of the page. There are also some smaller, less distinct marks and initials scattered below these main signatures.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в Жилищный кодекс
Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» не повлечет дополнительных расходов средств федерального бюджета.



ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению
или принятию в связи с принятием федерального закона
«О внесении изменений в Жилищный кодекс
Российской Федерации»

Принятие федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» потребует принятия на федеральном уровне нормативных правовых актов, регламентирующих требования к порядку проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, а также порядок установления необходимости проведения капитального ремонта.

