

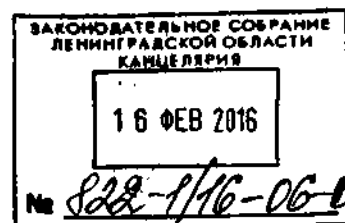
Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм. Санкт-Петербург, 191311
Тел (812) 710-32-62, факс (812) 271-56-27

16.02.16 № 8-13374/14-0-1

На № _____ от _____



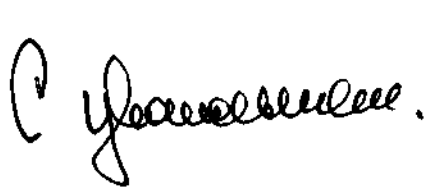
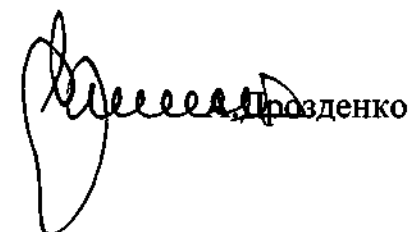
Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьями 20 и 31 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области".

Приложения:

1. Проект областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области" на 1 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 3 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации закона, на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
7. Распоряжение Правительства Ленинградской области на 1 л.

Губернатор области

  Прозденко

1 с.р.
6 ая 69 ул

Гаврилов А.В.
456 45 93

1283

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 1 ОБЛАСТНОГО ЗАКОНА
«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЛУЧАЕВ, ПРИ КОТОРЫХ НЕ ТРЕБУЕТСЯ
ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО НА
ТЕРРИТОРИИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Статья 1

Внести в статью 1 областного закона от 18 мая 2012 года № 38-оз «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) в части 1:

а) в абзаце первом слова «в соответствии с требованиями градостроительного плана земельного участка или проектом планировки территории и проектом межевания территории (применительно к линейным объектам)» исключить;

б) в пункте 3 слова «объемом до 100 кубических метров» исключить;

в) в пункте 5 слова «на землях населенных пунктов» исключить;

г) в пункте 8 слова «линейно-кабельных сооружений» заменить словами «линий и сооружений»;

д) в пункте 9 слова «10 киловольт и менее» заменить словами «до 35 киловольт (кВ) »;

е) в пункте 10 слова «1250 киловольт-ампер» заменить словами «2500 киловольт-ампер (КВА)»;

ж) дополнить пунктом 13 следующего содержания:

«13) строительства линейных сооружений ливневой канализации.»;

2) в части 2:

а) в абзаце первом слова «в соответствии с требованиями градостроительного плана земельного участка или проектом планировки территории и проектом межевания территории (применительно к линейным объектам)» исключить;

б) в пункте 5 слова «в границах населенного пункта» исключить;

в) пункт 6 признать утратившим силу.

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области
А. Дрозденко

ОБОСНОВАНИЕ

необходимости принятия областного закона

«О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области»

Настоящий законопроект подготовлен в целях приведения положений областного закона от 18 мая 2012 года № 38-оз «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» в соответствие с федеральным законодательством.

С 1 марта 2015 года вступили в силу изменения в Земельный кодекс Российской Федерации, предусматривающие возможность использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

Согласно пункту 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации виды объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, устанавливаются Правительством Российской Федерации, а порядок и условия размещения таких объектов – правовым актом субъекта Российской Федерации.

В развитие данной нормы постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 утвержден перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее – Перечень), а постановлением Правительства Ленинградской области от 3 августа 2015 года № 301 – порядок и условия размещения таких объектов на территории Ленинградской области (далее – Порядок).

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, включены: линейные объекты, в том числе водопроводы и водоводы всех видов, ливневая канализация, водоотведение, линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, линии и сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, пожарные водоемы и места сосредоточения средств пожаротушения, пруды-испарители.

С учетом положений части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации вышеуказанный Перечень позволяет размещать объекты капитального строительства без предоставления земельных участков и установления сервитутов в случае, если в соответствии с законодательством субъекта Российской Федерации такие объекты не требуют получения разрешения на строительство.

Тем самым федеральный законодатель ориентирует органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации на наличие принципиальной возможности строительства таких объектов без разрешения на строительство.



Областным законом от 18.05.2012 № 38-оз «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» (далее – областной закон № 38-ОЗ) установлены случаи, при которых на территории Ленинградской области не требуется получение разрешения на строительство.

В связи с изложенным, проектом предлагается уточнить наименование и параметры некоторых объектов и расширить перечень случаев, при которых на территории Ленинградской области не требуется получение разрешения на строительство.

Проект предлагает предоставить возможность строительства линейных объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения и водоотведения не только в границах населенных пунктов. Данное предложение связано с тем, что строительство перечисленных линейных объектов зачастую проходит как по землям населенных пунктов, так и по землям иных категорий, в связи с чем для прокладки указанных сетей от существующего источника, который зачастую расположен вдали от населённого пункта, требуется искусственно разбивать строительство подобных объектов на отдельные объекты, что ведет к повышению стоимости строительства объектов в целом и увеличению административных барьеров при строительстве указанных объектов. Определение в данном случае категории земель, по которым проходит линейный объект, не имеет принципиального значения, поскольку строительство возможно лишь при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, подтверждающего соответствие проектной документации требованиям технических регламентов, а также результатам инженерных изысканий, и соответствие результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

По общему правилу строительство объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с градостроительным планом или проектом планировки территории, которые должны содержать сведения о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Однако перечисленные сведения содержатся не только в указанных документах.

Так, согласно пункту 2 Порядка объекты размещаются на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ленинградской области на основании решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченного на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о размещении объекта.

Согласно подпункту «б» пункта 5 Порядка к заявлению о размещении объекта прикладывается схема границ предполагаемых к использованию под размещение объекта земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ земель или земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости).

Таким образом, решение о размещении объекта, полученное в соответствии с Порядком, также является документом, который является основанием для размещения на территории Ленинградской области отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

С учетом изложенного, действующая редакция областного закона № 38-ОЗ ограничивает возможность строительства без разрешения на строительство объектов капитального строительства, перечисленных в областном законе № 38-ОЗ, при наличии указанного выше решения о размещении объекта.

В связи с этим проектом предлагается предоставить возможность строительства объектов не только при наличии градостроительного плана земельного участка или проекта планировки территории и проекта межевания территории (применительно к линейным объектам), но и при наличии решения о размещении объекта.

Надежность и безопасность эксплуатации таких объектов обеспечит существующие порядки осуществления федерального государственного энергетического надзора, государственного строительного надзора, организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Принятие законопроекта существенно упростит процедуру строительства линейных объектов на территории Ленинградской области, что позволит ускорить строительство сетей инженерной инфраструктуры строящихся объектов производственного и непроизводственного назначения, жилых комплексов, а также садоводческих объединений, расположенных на территории Ленинградской области. Увеличение мощности строящихся блочно-модульных подстанций позволит обеспечить возможность подключения к одной подстанции (одной линии электропередачи) большего количества конечных абонентов, тем самым, сократив размер охранных зон, так как будет использоваться одна трансформаторная подстанция большей мощности. Изменения, предусмотренные проектом, будут способствовать развитию субъектов малого и среднего предпринимательства.

Кроме того, принятие данного проекта закона обеспечит достижение ключевых показателей эффективности, предусмотренных Планами мероприятий («дорожными картами») «Повышение доступности энергетической инфраструктуры» и «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства».

Председатель комитета
по топливно-энергетическому комплексу
Ленинградской области



А. Гаврилов

СПРАВКА

**о состоянии законодательства в сфере правового регулирования
областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об
установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на
строительство на территории Ленинградской области»**

Сферу правового регулирования областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» составляют:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (пункт 5 части 17 статьи 51).
2. Земельный кодекс Российской Федерации (пункт 3 статьи 39.36).
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».
4. Областной закон от 18 мая 2012 года № 38-оз «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области».
5. Постановление Правительства Ленинградской области от 3 августа 2015 года № 301 «Об утверждении Порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ленинградской области».

Председатель комитета
по топливно-энергетическому комплексу
Ленинградской области



А. Гаврилов

ПЕРЕЧЕНЬ

**областных законов и иных действующих нормативных правовых актов
Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых
потребуется принятие областного закона «О внесении изменений в статью 1
областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется
получение разрешения на строительство на территории Ленинградской
области»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» не потребует отмены, внесения изменений или дополнений в другие областные законы и иные действующие нормативные правовые акты Ленинградской области.

Председатель комитета
по топливно-энергетическому комплексу
Ленинградской области



А. Гаврилов

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о разработке нормативных правовых актов

Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области»

Для реализации областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» разработка и принятие иных нормативных правовых актов Ленинградской области не потребуется.

Председатель комитета
по топливно-энергетическому комплексу
Ленинградской области



А. Гаврилов

**Финансово-экономическое обоснование
принятия областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного
закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение
разрешения на строительство на территории Ленинградской области»**

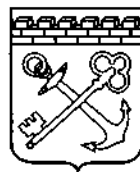
Реализация областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» не потребует дополнительных расходов из областного бюджета и местных бюджетов.

Председатель комитета
по топливно-энергетическому комплексу
Ленинградской области



А. Гаврилов

8 ep
4822 8 ep 4822



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 февраля 2016 года № 70-р

**О проекте областного закона "О внесении изменений
в статью 1 областного закона "Об установлении случаев,
при которых не требуется получение разрешения
на строительство на территории
Ленинградской области"**

1. Одобрить проект областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области".

2. Предложить Губернатору Ленинградской области внести на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области".

Губернатор
Ленинградской области

