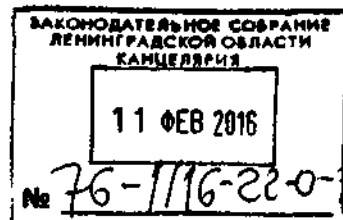


**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА**

**ДЕПУТАТ
ПО РОЩИНСКОМУ ОДНОМАНДАТНОМУ
ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ № 3**

ГИЛЯЗОВ Ильдар Фагимович



Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

Направляю Вам дополнение к финансово-экономическому обоснованию к проекту областного закона «О внесении изменений в областные законы «О мерах государственной поддержки создания и развития промышленных парков в Ленинградской области» и «О налоге на имущество организаций», внесенному мною для рассмотрения Законодательным собранием Ленинградской области 13 января 2016 года №76-1/16-22-0.

Приложение на 3 л. в 1 экз.

Депутат

И.Ф. Гилязов

Дополнение к финансово-экономическому обоснованию
принятия областного закона

Для реализации данного закона привлечение дополнительных финансовых и материальных ресурсов не требуется.

Вместе с тем, проектом закона предусматривается увеличение периода предоставления мер государственной поддержки создания и развития индустриальных парков, что может привести к увеличению выпадающих доходов.

Для обоснования изменения выпадающих доходов областного бюджет были проведены оценка бюджетной эффективности реализации инвестиционного проекта по созданию и развитию индустриального парка в Ленинградской области (далее – проект,) по формуле

$$K_{\text{бюдэф}} = \sum_{j=1}^n [(ДБ_j - РБ_j) / (1 + Ст_j)^j], \text{ где}$$

$K_{\text{бюдэф}}$ - коэффициент бюджетной эффективности;

$ДБ_j$ – поступления в областной бюджет от реализации инвестиционного проекта за период j ;

$РБ_j$ – выпадающие доходы областного бюджета в связи с реализацией инвестиционного проекта за период j ;

$Ст_j$ – ставка дисконтирования за период j .

Под поступлениями в областной бюджет от реализации проекта подразумеваются дополнительные налоговые поступления в областной бюджет, обусловленные использованием объектов инвестирования:

- Налог на имущество организаций, подлежащий зачислению в областной бюджет (2,2%) – в отношении управляющих компаний индустриальных парков и резидентов-инвесторов, размещающих производства на территории индустриальных парков;

- Налог на прибыль организаций подлежащий зачислению в областной бюджет (18%) - в отношении управляющих компаний индустриальных парков и резидентов-инвесторов, размещающих производства на территории индустриальных парков,;

- Подоходный налог (13%) из заработной платы работников управляющих компаний индустриальных парков и резидентов-инвесторов, размещающих производства на территории индустриальных парков

Под выпадающими доходами областного бюджета в связи с реализацией проекта подразумеваются недополученные доходы областного бюджета в связи с предоставлением мер государственной поддержки создания и развития индустриального парка:

- Льгота по налогу на имущество организаций - управляющих компаний, подлежащего зачислению в областной бюджет Ленинградской области, предоставляемая в период реализации Программы создания и развития индустриальных парков (2,2%);

- Пониженная на 4,5% ставка по налогу на прибыль организаций - управляющих компаний, подлежащего зачислению в областной бюджет Ленинградской области, в период реализации Программы создания и развития индустриальных парков.

Оценка изменений бюджетной эффективности и выпадающих доходов в связи с увеличением периода предоставления мер государственной поддержки производилась в отношении 1 индустриального парка с учетом **типовых параметров** проектов по созданию индустриальных парков, реализуемых или планируемых к реализации на территории Ленинградской области:

Объем инвестиций – 1 400 млн. рублей

Площадь индустриального парка – более 100 га

Количество резидентов - 18

Начало ввода в эксплуатацию объектов инфраструктуры – через 1 год после присвоения статуса индустриального парка

Размещение резидентов – через 2 года после присвоения статуса индустриального парка

Максимальная заполняемость индустриального парка – 80%

Срок реализации проекта – 10 лет

Средняя заработная плата в Ленинградской области на декабрь 2015 года – 33 144 руб.

Ставка рефинансирования – 11% (для дисконтирования показателей)

Увеличение периода предоставления мер государственной поддержки на 2 календарных года может привести к следующим результатам:

- Увеличение выпадающих доходов с 137 млн. руб. до 165 млн. руб. **(на 28 млн. рублей или на 17%)**

- Снижение бюджетной эффективности **на 93 млн. руб. (на 5,9%) за 10-летний период реализации проекта.**

По результатам 10-летнего периода реализации проекта бюджетная эффективность может составить 1 582 млн. руб.

Справочно:

За период 2014-2015 годов в Ленинградской области статус индустриального парка был присвоен **3 индустриальным паркам:**

- «Северо-Западный нанотехнологический центр» (Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина), управляющая компания ОАО «Леноблинновации»

- «ГРИНСТЕЙТ» (Ломоносовский район, Виллозское сельское поселение, село Офицерское), управляющая компания - ЗАО «ЮИТ Санкт-Петербург» (обособленное подразделение)
- «Южные ворота» (Гатчинский муниципальный район, город Коммунар), управляющая компания - ООО «ЮЖНЫЕ ВОРОТА».

В совокупности по 3 индустриальным паркам в Ленинградской области:

- Объем инвестиций – **3 569 млн. рублей**
- Количество новых рабочих мест – около **7000**, в т.ч. созданных **1150**
- Сумма запланированных выпадающих доходов в 2016 году может составить **29 млн. руб.** (льгота по налогу на имущество организаций), получение прибыли в 2016 году управляющими компаниями не запланировано.

Вместе с тем в соответствии с внесенными изменениями в схему территориального планирования Ленинградской области, в Ленинградской области **10 потенциальных** индустриальных парков, в том числе «Федоровское», «Мариенбург», «Пикалево», «Дони-Верево», «Тосно», «Кола», «Приневский», «Усть-Лужский», Мультимодальный комплекс «Усть-Луга», «Лесное» (дополнительно **19** предполагаемых к проектированию индустриальных парка в соответствии с предложениями муниципальных образований).