



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67,
тел 274-85-18, факс 274-85-39

01.02.2016 № 6983-1/15.02.0-3

На № _____ от _____

Председателю
постоянной комиссии по
строительству, транспорту, связи и
дорожному хозяйству

И.Н. Григорьеву

Уважаемый Иван Николаевич!

На Ваше обращение о подготовке проекта постановления Законодательного собрания Ленинградской области по внесению на рассмотрение Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации (далее – Государственная Дума) предложений и замечаний на проект федерального закона № 938845 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельные положений законодательных актов Российской Федерации (в части совершенствования законодательства о саморегулируемых организациях в сфере строительства)» (далее – законопроект) с учетом предложений от Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Ленинградской области» (далее – Ассоциация), правовое управление отмечает следующее.

Законопроект принят Государственной Думой 20 января 2016 года в первом чтении. До 21 февраля текущего года Законодательное собрание Ленинградской области вправе представить в Государственную Думу поправки к указанному законопроекту.

Правовым управлением подготовлен и направляется Вам соответствующий проект постановления Законодательного собрания Ленинградской области, содержащий поправки, разработанные на основании предложений от Ассоциации, для внесения их на рассмотрение Государственной Думы.

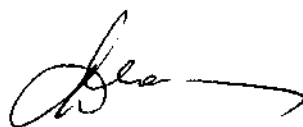
При этом предложение Ассоциации об установлении в законопроекте возможности решения проблем, связанных с целевым использованием средств дольщиков и (или) производством работ в жилищном строительстве, с участием саморегулируемых организаций не отражено в прилагаемой таблице поправок в связи с тем, что данный вопрос уже урегулирован в проекте федерального закона № 954041-6 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных

домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», внесенном Правительством Российской Федерации в Государственную Думу 15.12.2015. В указанном законопроекте предусмотрено участие застройщиков, привлекающих денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в саморегулируемых организациях в сфере строительства.

Кроме того, предложение Ассоциации о дополнении реестра членов саморегулируемой организации информацией о сведениях о величине (размере) взносов, уплачиваемых в компенсационный фонд членом саморегулируемой организации, не включены в прилагаемую таблицу поправок, поскольку указанные сведения уже предусмотрены в данном реестре в соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 7¹ Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

Приложение: на 11 л.

Начальник
правового управления



Д.В. Малкин

К пункту _____
Проект вносит
постоянная комиссия по
строительству, транспорту,
связи и дорожному хозяйству

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ 2016 года № _____

О проекте федерального закона № 938845 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельные положений законодательных актов Российской Федерации (в части совершенствования законодательства о саморегулируемых организациях в сфере строительства)», внесенном на рассмотрение в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации

Рассмотрев проект федерального закона № 938845 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельные положений законодательных актов Российской Федерации (в части совершенствования законодательства о саморегулируемых организациях в сфере строительства)», внесенный на рассмотрение в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации, Законодательное собрание Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы поправки к проекту федерального закона № 938845 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельные положений законодательных актов Российской Федерации (в части совершенствования законодательства о саморегулируемых организациях в сфере строительства)» согласно приложению.

2. Направить настоящее постановление в Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству.

3. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного собрания

С. Бебенин

Приложение
к постановлению
от ____ № ____

ТАБЛИЦА
поправок к проекту федерального закона № 938845 «О внесении изменений в
Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты
Российской Федерации и признании утратившими силу отдельные положения
законодательных актов Российской Федерации (в части совершенствования законодательства
о саморегулируемых организациях в сфере строительства)», внесенному Правительством
Российской Федерации

№ п/ п	Текст, к которому предлагается поправка	Автор поправки	Содержание поправки	Новая редакция текста проекта, с учетом предлагаемой поправки	Обоснование
1	Абзац второй подпункта «а» пункта 4 статьи 1 законопроекта «6. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которого принято решение о приеме в члены	Законодатель ное собрание Ленинградск ой области	Изложить абзац второй подпункта «а» пункта 4 статьи 1 законопроекта в следующей редакции: «6. Индивидуальн ый предприниматель или юридическое	«6. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которого принято решение о приеме в члены саморегулируемой организации, для получения свидетельства о	В целях правоприменения законоположения об уплате взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации поправкой предусмотрено принятие правового акта, определяющего механизм осуществления такой уплаты (например,

саморегулируемой организации, для получения свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в течение пяти рабочих дней со дня принятия указанного решения должны уплатить взнос в компенсационный фонд саморегулируемой организации в полном объеме и, если саморегулируемой организации установлено такое требование,		лицо, в отношении которого принято решение о приеме в члены саморегулируемой организации, для получения свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в течение пяти рабочих дней со дня принятия указанного решения должны уплатить взнос в компенсационный фонд саморегулируемой организации в полном объеме и,	допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в течение пяти рабочих дней со дня принятия указанного решения должны уплатить взнос в компенсационный фонд саморегулируемой организации в полном объеме и, если саморегулируемой организации установлено такое требование, застраховать гражданскую ответственность, которая может	требования к счету для учета денежных средств, внесенных в качестве указанного взноса).
--	--	--	--	---

застраховать гражданскую ответственность, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.»	если саморегулируемой организации установлено такое требование, застраховать гражданскую ответственность, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Порядок уплаты взноса в компенсационный фонд лицами, указанными в настоящей части, устанавливается уполномоченным федеральным	наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Порядок уплаты взноса в компенсационный фонд лицами, указанными в настоящей части, устанавливается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.»	
--	---	---	--

			органом исполнительной власти.»		
2	Абзац второй подпункта «б» пункта 4 статьи 1 законопроекта «10. Дела членов саморегулируемой организации подлежат постоянному хранению в саморегулируемой организации, а дела лиц, членство которых в саморегулируемой организации прекращено, - в течение десяти лет со дня прекращения членства указанного лица в саморегулируемой организации.»	Законодатель ное собрание Ленинградск ой области	Изложить абзац второй подпункта «б» пункта 4 статьи 1 законопроекта в следующей редакции: «10. Дела членов саморегулируемой организации подлежат постоянному хранению в саморегулируемой организации, а дела лиц, членство которых в саморегулируемой организации прекращено, - в течение десяти лет со дня прекращения членства указанного лица в	«10. Дела членов саморегулируемой организации подлежат постоянному хранению в саморегулируемой организации, а дела лиц, членство которых в саморегулируемой организации прекращено, - в течение десяти лет со дня прекращения членства указанного лица в саморегулируемой организации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.»	В связи с реализацией полномочия о хранении дел членов саморегулируемой организации возникают вопросы организационного характера, требующие разрешения. Так, необходимо определение конкретного функционального состава исполнителей по осуществлению хранения дел членов саморегулируемой организации, а также мер ответственности таких исполнителей.

			саморегулируемой организации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.»		
3		Законодательное собрание Ленинградской области	Дополнить новым пунктом 9 следующего содержания: «9) дополнить статьей 55.^{16.1} следующего содержания: «Статья 55.^{16.1}. Представление сведений о членах саморегулируемых организаций в конкурсную комиссию Саморегулируемая организация представляет членам саморегулируемых	«9) дополнить статьей 55.^{16.1} следующего содержания: «Статья 55.^{16.1}. Представление сведений о членах саморегулируемых организаций в конкурсную комиссию Саморегулируемая организация представляет членам саморегулируемых организаций сведения, предусмотренные законодательством Российской	В целях препятствия недобросовестной конкуренции, совершению действий, причиняющих моральный вред или ущерб потребителям товаров (работ, услуг) и иным лицам, а также деловой репутации члена саморегулируемой организации либо деловой репутации саморегулируемой организации, препятствия осуществлению деятельности в ущерб иным субъектам предпринимательской деятельности предлагается предусмотреть участие саморегулируемых

			организаций сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, для их представления в заявке на участие в открытом конкурсе.» Пункты 9-12 считать пунктами 10-13 соответственно.	Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, для их представления в заявке на участие в открытом конкурсе на выполнение проектных, изыскательских, строительно-монтажных работ.»	организаций в открытом конкурсе на выполнение проектных, изыскательских, строительно-монтажных работ путем предоставления участником конкурса в составе заявки на такой конкурс сведений, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (в частности сведений о деловой репутации участника открытого конкурса и о фактах применения к нему дисциплинарных и иных взысканий за последние три года).
4	Пункт 9 статьи 1 законопроекта: «9) в статье 55¹⁷:	Законодательное собрание Ленинградск	Дополнить пункт 9 статьи 1 законопроекта	«а) часть 2 дополнить пунктом 4 следующего	В связи с необходимостью постоянного контроля

а) в части 3 последнее предложение исключить; б) в части 3¹ последнее предложение исключить;»	ой области	новым пунктом «а» следующего содержания: «а) часть 2 дополнить пунктом 4 следующего содержания: «4) сведения о сроках уплаты взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации в случае, если формирование компенсационного фонда применяется в качестве способа обеспечения ответственности членов саморегулируемой организации перед потребителями произведенных ими товаров	содержания: «4) сведения о сроках уплаты взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации в случае, если формирование компенсационного фонда применяется в качестве способа обеспечения ответственности членов саморегулируемой организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг);»	(мониторинга) за состоянием компенсационных фондов саморегулируемых организаций целесообразно дополнительно в реестр членов саморегулируемой организации включать информацию, содержащую сведения о сроках уплаты взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации в случае, если формирование компенсационного фонда применяется в качестве способа обеспечения ответственности членов саморегулируемой организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг).
--	-------------------	--	--	---

			(работ, услуг);». Подпункты «а» и «б» пункта 9 статьи 1 законопроекта считать подпунктами «б» и «в» пункта 9 статьи 1 законопроекта соответственно.		
5		Законодательное собрание Ленинградской области	Дополнить статьей 3 законопроекта следующего содержания: «Статья 3 Внести в статью 51 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных	«Статья 3 Внести в статью 51 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; № 52, ст.	В целях препятствия недобросовестной конкуренции, совершению действий, причиняющих моральный вред или ущерб потребителям товаров (работ, услуг) и иным лицам, а также деловой репутации члена саморегулируемой организации либо деловой репутации саморегулируемой организации, препятствия осуществлению деятельности в ущерб иным субъектам

			нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; № 52, ст. 6961; 2014, № 23, ст. 2925; 2015, № 1, ст. 51; № 14, ст. 2022; 2016, № 1, ст. 10) изменение, дополнив часть 2 пунктом 7 следующего содержания: «7) в случае, если участником открытого конкурса является член саморегулируемой организации, указанной в части 1 статьи 55² Градостроительного кодекса Российской Федерации,	6961; 2014, № 23, ст. 2925; 2015, № 1, ст. 51; № 14, ст. 2022; 2016, № 1, ст. 10) изменение, дополнив часть 2 пунктом 7 следующего содержания: «7) в случае, если участником открытого конкурса на выполнение проектных, изыскательских, строительно-монтажных работ является член саморегулируемой организации, указанной в части 1 статьи 55² Градостроительного кодекса Российской Федерации, сведения о деловой репутации участника открытого конкурса и о фактах применения к нему	предпринимательской деятельности поправкой предусмотрено в качестве дополнительного требования к содержанию заявки на участие в открытом конкурсе при осуществлении закупок проектных, изыскательских, строительно-монтажных работ для обеспечения государственных и муниципальных нужд предоставление участником открытого конкурса в составе заявки на такой конкурс сведений о деловой репутации участника открытого конкурса и о фактах применения к нему дисциплинарных и иных взысканий за последние три года. Данные сведения могут быть предоставлены саморегулируемой организацией на основании информации, содержащейся
--	--	--	---	--	---

			сведения о деловой репутации участника открытого конкурса и о фактах применения к нему дисциплинарных и иных взысканий.». Статью 3 законопроекта считать статьей 4 законопроекта соответственно.	дисциплинарных и иных взысканий за последние три года.».	в реестре членов саморегулируемой организации.
--	--	--	--	---	---