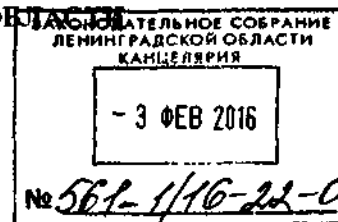


ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ПО СЛАНЦЕВСКОМУ ОДНОМАНДАТНОМУ
ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ № 25

ПЕТРОВ Владимир Станиславович



Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 40 Регламента законодательного собрания Ленинградской области направляю Вам на рассмотрение Законодательного собрания проект областного закона «О внесении изменения в областной закон от 29 ноября 2013 года № 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области"»

Прошу Вас рассмотреть данную законодательную инициативу на ближайшем заседании Законодательного собрания.

Приложение:

1. Проект областного закона «О внесении изменения в областной закон от 29 ноября 2013 года № 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области"» на 1 л.
2. Пояснительная записка на 1л.
3. Финансово-экономическое обоснование на 1л.
4. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации данного закона на 1л.
6. Перечень областных законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие данного закона на 1л.
7. Электронная версия направлена по электронной почте.

Депутат

В.С. Петров

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменения в областной закон от 29 ноября 2013 года № 82-оз
"Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Ленинградской области"

Принят Законодательным собранием

2016 года

Статья 1

Внести в областной закон от 29 ноября 2013 года № 82-оз
"Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Ленинградской области" следующее изменение, дополнив его статьей 4¹
следующего содержания:

"Статья 4¹

Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на
счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта
на специальном счете вступает в силу:

1) в соответствии с частью 5 статьи 173 Жилищного кодекса Российской
Федерации, за исключением случаев, указанных в пункте 2 настоящей
статьи;

2) через шесть месяцев со дня направления копии протокола общего
собрания собственников помещений в многоквартирном доме, которым
оформлено это решение, региональному оператору при условии, если такое
решение принято до включения многоквартирного дома в краткосрочный
план реализации региональной программы или капитальный ремонт в таком
доме после утверждения региональной программы не проведен."

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу со дня официального
опубликования.

Губернатор

А. Дрозденко

Пояснительная записка

к проекту областного закона "О внесении изменения в областной закон от 29 ноября 2013 года № 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области"

Жилищный кодекс Российской Федерации предусматривает, что фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме может формироваться собственниками помещений на счете регионального оператора или на специальном счете. Собственникам имущества предоставлена свобода выбора способа формирования фонд капитального ремонта, который может быть изменен в любое время на основании решения собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Так частью 5 статьи 173 Жилищного кодекса РФ определяется, что решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через два года после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Срок вступления в силу решения собрания собственников помещений может быть изменен на меньший законом субъекта Российской Федерации. Областной закон от 29 ноября 2013 года № 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" не содержит такого положения.

Законопроектом предлагается воспользоваться правом субъекта Российской Федерации правом уменьшить срок в два года, определенный статьей 173 ЖК РФ, на меньший для перехода формирования фонда формирования со счета регионального оператора на специальный счете.

Предлагаемый законопроектом срок вступления в силу решения в шесть месяцев по сравнению с установленным ЖК РФ в два года будет являться подтверждением собственникам имущества их свободы выбора способа формирования фонда капитального ремонта и реальной реализацией их прав по смене счета формирования фонда капитального ремонта. Сокращенный срок для изменения способа формирования фонда капитального ремонта будет применяться при условии, включения многоквартирного дома в краткосрочный план реализации региональной программы или капитальный ремонт в таком доме после утверждения региональной программы не проведен. Сокращение срока до шести месяцев позволит собственникам общего имущества многоквартирного дома быстрее реализовать свое право на его капитальный ремонт.

Для реализации данного областного закона не потребуются дополнительные средства из областного бюджета.

Депутат

Справка
о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования

Конституция Российской Федерации,

Жилищный кодекс Российской Федерации,

Областной закон Ленинградской области от 29.11.2013 N 82-оз
«Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Ленинградской области».

Перечень

областных законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона

"О внесении изменения в областной закон от 29 ноября 2013 года № 82-оз

"Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области"

Принятие областного закона "О внесении изменения в областной закон от 29 ноября 2013 года № 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" не потребует отмены, изменения или дополнения нормативных правовых актов Ленинградской области.

Предложения

о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона "О внесении изменения в областной закон от 29 ноября 2013 года № 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области"

Для реализации областного закона "О внесении изменения в областной закон от 29 ноября 2013 года № 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" не потребуется разработка нормативных правовых актов Ленинградской области.

Финансово-экономическое обоснование

Для реализации областного закона "О внесении изменения в областной закон от 29 ноября 2013 года № 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" не потребуются дополнительные средства из областного бюджета.