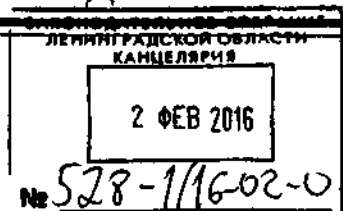


ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 28.01.2016 № 281
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 28 " января 2016 г.



33. О проекте федерального закона № 980099-6 "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации" (в части уточнения процедур предоставления документов в целях упрощения получения разрешения на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию) - вносят депутаты Государственной Думы Т.О.Алексеева, М.Л.Шаккум

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству до 28 февраля 2016 года.

2. Комитету Государственной Думы по земельным отношениям и строительству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2016 года (март).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

22 января 2016г

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. Нарышкину

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Отмечаем, что по данному законопроекту получен положительный официальный отзыв Правительства РФ.

- Приложения
- 1) текст законопроекта на 2 л. в 1 экз.;
 - 2) пояснительная записка с обоснованием необходимости его принятия на 2 л. в 1 экз.;
 - 3) перечень законов и иных нормативных правовых актов, подлежащих отмене, изменению или дополнению в связи с принятием данного закона на 1 л. в 1 экз.;
 - 4) финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.;
 - 5) заключение Правительства на 2 л. в 1 экз.
 - 6) копии указанных материалов на магнитном носителе

Депутат Государственной Думы

Депутат Государственной Думы



Т.О. Алексеева

М.Л. Шаккум

972

Вносится депутатами
Государственной Думы
Т.О. Алексеевой
М.Л. Шакумом
Проект № 980.049-6.

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации

Статья 1.

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 10, 21; № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4012; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2260; № 30, ст. 3604, 3616; 2009, № 1, ст. 17; № 48, ст. 5711; 2010, № 48, ст. 6246; 2011, № 13, ст. 1688; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4572, 4591, 4594, 4605; № 49, ст. 7015, 7042; 2012, № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7614, 7619, 7643; 2013, № 9, ст. 873; № 27, ст. 3480; № 30, ст. 4080; № 52, ст. 6983; 2014, № 14, ст. 1557; № 26, ст. 3377, 3387; № 30, ст. 4220; № 43, ст. 5799) следующие изменения:

1) в части 7.1 статьи 51 слова «в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами» заменить словами «в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство в электронной форме»;

2) в части 10 статьи 51 после слов «в электронной форме» дополнить словами «или переданы на электронном носителе информации»;

3) дополнить часть 18 статьи 51 абзацем следующего содержания:

«Указанные в абзаце первом части 18 настоящего Кодекса сведения могут быть переданы в электронной форме или на электронном носителе информации.»;

4) в части 3 статьи 55 абзацы 1 и 2 исключить;

5) статью 55 дополнить частью 3.4 следующего содержания:

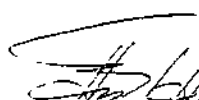
«3.4. По межведомственным запросам органов, указанных в части 2 настоящей статьи, документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в части 3 настоящей статьи, предоставляются

государственными органами, органами местного самоуправления и подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования

Президент
Российской Федерации


(Алексеев 70)

 —

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» направлен на устранение административных барьеров и на снижение издержек бизнеса связанных с получением разрешения на строительство.

Частью 71 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что документы, необходимые для получения разрешения на строительство запрашиваются органами, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно

Таким образом, срок, в течение которого должностные лица органов, уполномоченных на выдачу разрешений на строительство должны запросить документы, необходимые для выдачи разрешения на строительство на законодательном уровне не определен и регулируется большим количеством подзаконных актов, что порождает необоснованные административные задержки.

В этой связи законопроектом предлагается установить трехдневный срок, в течение которого должностные лица органов, уполномоченных на выдачу разрешений на строительство, должны запросить в электронной форме документы, необходимые для выдачи разрешения на строительство (пункты 1, 2 и 5 части 7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации) в соответствующих органах, в распоряжении которых находятся указанные документы.

Законопроектом предусматривается дополнение статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью 3.4, предусматривающей аналогичное требование в отношении установления трехдневного срока предоставления документов, необходимых для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, государственными органами, органами местного самоуправления и подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями, в распоряжении которых находятся указанные документы.

Данный срок в настоящее время Градостроительным кодексом Российской Федерации не установлен

Кроме того, законопроектом предусматривается внесение изменений в части 10 и 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливающих возможность передачи застройщиком документов, необходимых для получения разрешения на строительство на электронном носителе информации

В настоящее время частью 10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлена возможность направления застройщиком документов, необходимых для получения разрешения на строительство в электронном виде.

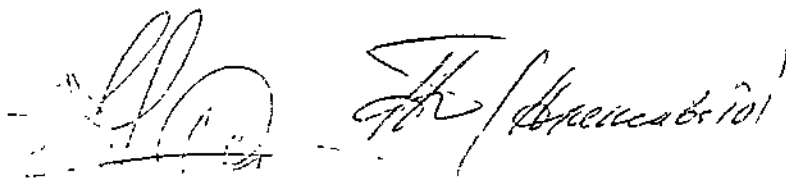
В целях упрощения процесса получения разрешения на строительство законопроектом предлагается предусмотреть возможность передачи застройщиком указанных документов на электронном носителе информации.

Аналогичную возможность предоставления в электронной форме или на электронном носителе информации сведений о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, копию результатов инженерных изысканий, копий разделов проектной документации или копию схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности предлагается предоставить застройщикам (часть 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Данное изменение позволит снизить издержки хозяйствующих субъектов, связанные с предоставлением указанных выше документов в бумажном виде.

В целях исключения повторного предоставления застройщиком правоустанавливающих документов на земельный участок и градостроительного плана земельного участка (проекта планировки территории и проекта межевания территории), установленного частью 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законопроектом предусматривается исключение абзацев 1 и 2 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Данное изменение обусловлено тем, что предоставление данных документов предусмотрено частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации на этапе получения разрешения на строительство.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту федерального закона «О внесении изменений в
Градостроительный кодекс Российской Федерации»**

Принятие данного законопроекта не потребует расходов, покрываемых за счет федерального бюджета, а также не повлечет каких-либо изменений финансовых обязательств государства.


701

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»

Принятие федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» не требует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных законодательных актов.

  (Алексеев В. И.)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

« 05 » ноября 20 15 г.

№ 7249п-П9

МОСКВА

Государственная Дума ФС РФ
Дата 06.11.2015 Время 09:21
№922500-6, 3

Депутату Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
Т.О.Алексеевой

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

На № АТО-2/14/84699 от 29 июня 2015 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект федерального закона "О внесении изменений
в Градостроительный кодекс Российской Федерации",
вносимый в Государственную Думу депутатом Государственной
Думы Т.О.Алексеевой**

В соответствии с частью 3 статьи 104 Конституции Российской Федерации в Правительстве Российской Федерации рассмотрен проект федерального закона с учетом представленного финансово-экономического обоснования.

Законопроектом вносятся изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее - Градостроительный кодекс), направленные на сокращение до трех рабочих дней срока представления в порядке межведомственного информационного взаимодействия документов, необходимых для получения застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, государственными органами, органами местного самоуправления и подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями, в распоряжении которых находятся эти документы.

Однако необходимо отметить, что ряд документов, указанных в части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса, не находится в распоряжении органов,

предоставляющих государственные (муниципальные) услуги, и не может быть представлен в рамках межведомственного информационного взаимодействия

Законопроектом также предлагается исключить пункты 1 и 2 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса, что позволит освободить застройщика при получении разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от представления правоустанавливающих документов на земельный участок и градостроительного плана земельного участка (проекта планировки территории и проекта межевания территории в случае строительства (реконструкции) линейного объекта), представление которых требуется при получении разрешения на строительство.

При этом не учитывается возможность изменения параметров инвестиционно-строительного проекта за время строительства объекта капитального строительства.

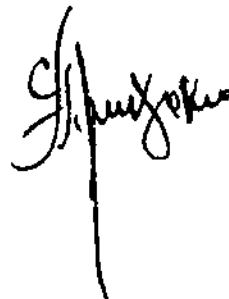
Согласно части 1 статьи 55 Градостроительного кодекса разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, удостоверяющий выполнение строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, а также соответствие построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка или в случае строительства (реконструкции) линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также проектной документации.

Несоответствие объекта капитального строительства указанным требованиям и проектам является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

В связи с этим исключение из Градостроительного кодекса требований о необходимости представления застройщиком указанных документов при выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию приведет к возникновению рисков нарушения застройщиками градостроительного законодательства.

Правительство Российской Федерации поддерживает законопроект при условии его доработки с учетом указанных замечаний.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации



С.Приходько