

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67,
тел 274-85-18, факс 274-85-39

29.01.16 № 293-1/16-06-0-3

На № _____ от _____

Председателю
постоянной комиссии
по экономике, собственности,
инвестициям и промышленности
В.С. Рябову

Заключение
на проект областного закона
«Об определении территорий Ленинградской области, на которых
договор аренды земельного участка заключается без проведения торгов в
случае предоставления земельного участка религиозным организациям
и казачьим обществам»

Внесен Губернатором Ленинградской области
Первое чтение

Правовое управление, рассмотрев проект областного закона «Об определении территорий Ленинградской области, на которых договор аренды земельного участка заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка религиозным организациям и казачьим обществам» (далее – законопроект), отмечает, что он внесен в соответствии с требованиями Регламента Законодательного собрания Ленинградской области и не противоречит действующему законодательству РФ.

Вместе с тем, к законопроекту имеются следующие замечания юрико-технического характера.

Статьей 39.6 Земельного кодекса РФ (далее – ЗК РФ) определены случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах. В частности, в соответствии с подпунктом 17 пункта 2 данной статьи договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (далее – казачьи общества), для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории,

определенной в соответствии с законами субъектов Российской Федерации.

Таким образом, законом субъекта РФ должны определяться территории, на которых религиозным организациям и казачьим обществам предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, по договорам аренды, заключенным без проведения торгов.

В этой связи с целью устранения лингвистической неопределенности наименование законопроекта полагаем необходимым изложить в следующей редакции: «Об определении территорий Ленинградской области, на которых предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду религиозным организациям, казачьим обществам для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ, осуществляется на основании договора аренды, заключаемого без проведения торгов».

Соответствующие изменения необходимо внести также в преамбулу законопроекта, изложив ее в следующей редакции:

«Настоящий областной закон в соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации принят в целях определения территорий Ленинградской области, на которых предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (далее – казачьи общества), для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ, осуществляется на основании договора аренды, заключаемого без проведения торгов».

Абзац 1 статьи 1 законопроекта следует дополнить словами «,находящегося в государственной или муниципальной собственности,» после слов «договор аренды земельного участка».

В рамках исследования законопроекта проводилась антикоррупционная экспертиза, в результате которой коррупциогенные факторы не выявлены.

Законопроект нуждается в редакторской правке.

Начальник
правового управления



Д.В. Малкин