

К пункту _____

Проект вносит
постоянная комиссия
по экономике, собственности,
инвестициям и промышленности

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От _____ 2016 года № _____

Об областном законе

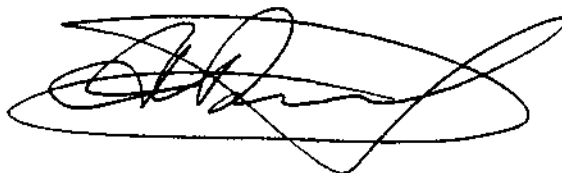
"О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов"

Законодательное собрание Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять областной закон "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов".
2. Направить принятый областной закон Губернатору Ленинградской области для подписания и опубликования.
3. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного собрания

С. Бебенин



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

(третье чтение)

О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов

Настоящий областной закон в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставление земельных участков в аренду осуществляется без проведения торгов.

Статья 1. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного назначения осуществляется в случае, если размещение объекта социально-культурного назначения предусмотрено в качестве мероприятий в документе стратегического планирования Ленинградской области.

Статья 2. Критерии, которым должны соответствовать объекты коммунально-бытового назначения

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объектов коммунально-бытового назначения осуществляется в случае, если объект соответствует одному из критериев:

1) размещение объекта коммунально-бытового назначения предусмотрено в качестве мероприятий в документе стратегического планирования Ленинградской области;

2) размещение объекта коммунально-бытового назначения предусмотрено в качестве мероприятий в территориальной схеме обращения с отходами в Ленинградской области.

Статья 3. Критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты

1. Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов осуществляется в случае, если проект соответствует одному из критериев:

1) реализация масштабного инвестиционного проекта предусмотрена в качестве мероприятий в документе стратегического планирования Ленинградской области;

2) реализация масштабного инвестиционного проекта организацией, осуществляющей один или несколько видов деятельности согласно кодам экономической деятельности, определенным в пункте 4 части 2 статьи 1 областного закона Ленинградской области от 29 декабря 2012 года № 113-оз «О режиме государственной поддержки организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Ленинградской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области», предполагает объем вложений данной организации в указанной сфере экономической деятельности на территории Ленинградской области не менее 300 млн. рублей, а для Лодейнопольского, Подпорожского и Бокситогорского муниципальных районов – не менее 50 млн. рублей;

3) реализация масштабного инвестиционного проекта предполагает создание и развитие индустриального (промышленного) парка на территории Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством;

4) реализация масштабного инвестиционного проекта предполагает строительство индивидуальных жилых домов, а также многоквартирных домов, передаваемых в собственность или социальный найм гражданам, лишившимся жилого помещения на территории Ленинградской области в результате чрезвычайных ситуаций, гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области, при условии, что общая площадь квартир в таком многоквартирном доме, предназначенная для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, составляет не менее 60 процентов.

2. В случае если масштабный инвестиционный проект предусматривает строительство многоквартирных домов в целях безвозмездной передачи жилых помещений в них в собственность пострадавшим участникам долевого строительства на территории Ленинградской области, нуждающимся в поддержке, предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации указанного масштабного инвестиционного проекта осуществляется при условии соответствия критериям, установленным областным законом Ленинградской области от 27 декабря 2013 года № 107-оз «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области».

Статья 4. Порядок определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным настоящим областным законом

Порядок определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, указанным в настоящем областном законе, и

рассмотрения заявлений юридических лиц, претендующих на земельные участки, устанавливается Правительством Ленинградской области.

Статья 5. Вступление в силу настоящего областного закона

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Ленинградской области

А.Ю. Дрозденко