

Председателю  
Законодательного собрания  
Ленинградской области

С.М. Бебенину



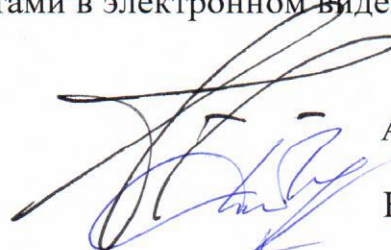
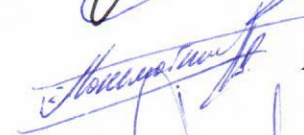
Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со ст. 70.1 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области, статьями 103, 104, 105 Регламента Государственной Думы Федерального собрания Российской Федерации, направляем Вам на рассмотрение проект федерального закона «О внесении изменения в статью 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации».

Приложение: на 4 листах

1. Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации» на 1 листе.
2. Документы в соответствии со ст. 105 Регламента Государственной Думы Федерального собрания Российской Федерации на 3 листах.
3. Магнитный носитель с документами в электронном виде.

Депутаты:

 А.Я. Лебедев  
 В.А. Дюбков  
 А.В. Пониматкин  
 Д.В. Соловьев

Проект вносит  
Законодательное собрание  
Ленинградской области

## **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **«О внесении изменения в статью 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации»**

Принят Государственной Думой  
Одобен Советом Федерации

#### **Статья 1**

Внести в статью 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2008, N 30, ст. 3597; 2011, N 27, ст. 3880; 2014, N 26, ст. 3377; N 30, ст. 4218, 4225; N 27, ст. 3997) изменение, дополнив ее пунктом 2 в следующей редакции:

«2. Земельные участки, предоставляемые для индивидуального жилищного строительства в соответствии с подпунктом 6 пункта 1 настоящей статьи гражданам, принятым на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, должны быть обеспечены инженерной инфраструктурой.»

#### **Статья 2**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации

В. Путин



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона**  
**«О внесении изменения в статью 39.5**  
**Земельного кодекса Российской Федерации»**

Право бесплатного приобретения земельных участков предоставлено многодетным семьям Федеральным законом от 14.06.2011 г. № 138-ФЗ «О внесении изменений в статью 16 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» и Земельный кодекс Российской Федерации». Согласно данному закону случаи и порядок предоставления участков устанавливаются законами субъектов Российской Федерации.

Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам, имеющим трех и более детей в собственность бесплатно. При этом органами государственной власти субъектов Российской Федерации может быть предусмотрено требование о том, что такие граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

В ряде субъектов Российской Федерации были приняты региональные законы, которые закрепляют право граждан Российской Федерации, являющихся членами многодетных семей, на бесплатное приобретение в собственность земельного участка.

Земельные участки, предоставляемые для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства многодетным семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, должны достигать поставленной цели. Но в большинстве случаев участки, выделенные под жилищное строительство, не обеспечены необходимыми для жизни коммуникациями (вода, электричество, подъездные дороги).

Протоколом совещания у Председателя Правительства Российской Федерации от 22.07.2011 г. № ВП-П9-36пр (п. 10) рекомендовано земельные участки, передаваемые многодетным семьям для жилищного строительства, обеспечивать инженерной инфраструктурой за счет бюджетов субъектов Российской Федерации или местных бюджетов.

Согласно Указу Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации было поручено разработать комплекс мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, включая создание при поддержке субъектов Российской Федерации и муниципальных образований необходимой инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых указанной категории граждан.

Субъекты Российской Федерации, имеющие в собственности необходимое количество земельных участков для обеспечения всех нуждающихся, законодательно закрепили нормы о необходимости



обеспечения земельных участков необходимой инженерной инфраструктурой за счет средств региональных бюджетов.

Однако, согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», тепло-, газо- и водоснабжение, водоотведение, а также дорожная деятельность в отношении дорог местного значения, является вопросом местного значения. В связи с этим, обязать муниципальные образования обеспечивать инфраструктурой земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, на региональном уровне невозможно.

Земельные участки предоставляются, но обеспечение их инфраструктурой предполагается за счет собственных средств граждан. Освоение бесплатной земли превращается в очень дорогостоящее мероприятие для многодетных семей.

Согласно части 1 статьи 5 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» правовое регулирование обязанностей органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения относится к полномочиям федеральных органов государственной власти в области местного самоуправления.

В целях реализации права многодетных семей на улучшение жилищных условий, настоящим законопроектом предлагается на федеральном уровне закрепить обязанность обеспечения земельных участков необходимой инфраструктурой перед предоставлением.

Предлагаемые изменения позволят снизить социальную напряженность и гарантировать многодетным семьям достойные условия проживания.

Председатель  
Законодательного собрания  
Ленинградской области

С. Бебенин

## ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона

«О внесении изменения в статью 39.5  
Земельного кодекса Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия других актов федерального законодательства.

Председатель  
Законодательного собрания  
Ленинградской области

С. Бебенин