ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КАНЦЕЛЯРИЯ
25 ЯНВ 2016
№ 293-1/16-06-0

ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр , 67
Для телеграмм Санкт-Петербург, 191311
Тел . (812) 710-32-62, факс: (812) 271-56-27

22.01.16 № 8-104/16

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М.Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьями 20 и 31 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "Об определении территорий Ленинградской области, на которых договор аренды земельного участка заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка религиозным организациям и казачьим обществам".

Приложения:

1. Проект областного закона "Об определении территорий Ленинградской области, на которых договор аренды земельного участка заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка религиозным организациям и казачьим обществам" на 1 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 1 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации закона, на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
7. Распоряжение Правительства Ленинградской области на 1 л.

Губернатор области А.Дрозденко

1510

206005/206005-2016-711(1)

1стр

Бог без ум

Салтыков Э.В.
499 36 00

1130

+диск

Вносится Губернатором
Ленинградской области
ПРОЕКТ

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

Об определении территорий Ленинградской области, на которых договор аренды земельного участка заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка религиозным организациям и казачьим обществам

Настоящий областной закон в соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации принят в целях определения территорий Ленинградской области, на которых договор аренды земельного участка заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка религиозным организациям и казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (далее – казачьи общества).

Статья 1

Договор аренды земельного участка заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка религиозным организациям, казачьим обществам для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на следующих территориях Ленинградской области:

1) Бокситогорский муниципальный район;
2) Волосовский муниципальный район;
3) Волховский муниципальный район;
4) Всеволожский муниципальный район;
5) Выборгский муниципальный район;
6) Гатчинский муниципальный район;
7) Кингисеппский муниципальный район;
8) Киришский муниципальный район;
9) Кировский муниципальный район;
10) Лодейнопольский муниципальный район;
11) Ломоносовский муниципальный район;
12) Лужский муниципальный район;
13) Подпорожский муниципальный район;
14) Приозерский муниципальный район;
15) Сланцевский муниципальный район;
16) Сосновоборский городской округ;
17) Тихвинский муниципальный район;
18) Тосненский муниципальный район.

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области А.Дрозденко

Гриценко Л.И.

О.Е. Зинченко

ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ
принятия областного закона «Об определении территорий Ленинградской области, на которых договор аренды земельного участка заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка религиозным организациям и казачьим обществам»

Проект областного закона «Об определении территорий Ленинградской области, на которых договор аренды земельного участка заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка религиозным организациям и казачьим обществам» разработан в связи с принятием Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с которым внесены изменения в Земельный кодекс Российской Федерации, в частности, введена статья 39.6.

Статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации установлены случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов.

В соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами субъектов Российской Федерации.

Проведение процедуры оценки регулирующего воздействия не требуется, поскольку проект не затрагивает вопросы предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Председатель
Леноблкомимущества Э.В.Салтыков

СПРАВКА

о состоянии законодательства, учтенного при подготовке проекта областного закона «Об определении территорий Ленинградской области, на которых договор аренды земельного участка заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка религиозным организациям и казачьим обществам»

1. Конституция РФ (ст.9, 36, 72).
2. Гражданский кодекс РФ (ст.260 и др).
3. Земельный кодекс РФ (пункт 2 ст. 39.6).
4.Устав Ленинградской области (ст.ст.4, 15, 38).

Председатель Леноблкомимущества Э.В.Салтыков

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, ТРЕБУЮЩИХ ОТМЕНЫ, ИЗМЕНЕНИЙ ИЛИ ДОПОЛНЕНИЙ, В СВЯЗИ С ПРИНЯТИЕМ ДАННОГО ЗАКОНОПРОЕКТА

Принятие данного законопроекта не потребует отмены и внесения изменений в нормативные правовые акты Ленинградской области.

Председатель Леноблкомимущества Э.В.Салтыков

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о разработке нормативных правовых актов, принятия которых необходимо для реализации областного закона «Об определении территорий Ленинградской области, на которых договор аренды земельного участка заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка религиозным организациям и казачьим обществам»

Для реализации данного проекта областного закона не потребуется разработка дополнительных нормативных правовых актов.

Председатель Леноблкомимущества Э.В.Салтыков

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту областного закона
«Об определении территорий Ленинградской области, на которых договор аренды земельного участка заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка религиозным организациям и казачьим обществам»

Принятие областного закона «Об определении территорий Ленинградской области, на которых договор аренды земельного участка заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка религиозным организациям и казачьим обществам» не потребует дополнительных затрат средств областного бюджета.

Председатель Леноблкомимущества Э.В.Салтыков

6 стр

4 жу бет ум

206005/206005-2016-708(2)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22 января 2016 года № 21-р

О проекте областного закона "Об определении территорий Ленинградской области, на которых договор аренды земельного участка заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка религиозным организациям и казачьим обществам"

1. Одобрить проект областного закона "Об определении территорий Ленинградской области, на которых договор аренды земельного участка заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка религиозным организациям и казачьим обществам".

2. Предложить Губернатору Ленинградской области внести на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "Об определении территорий Ленинградской области, на которых договор аренды земельного участка заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка религиозным организациям и казачьим обществам".

Губернатор
Ленинградской области

А.Дрозденко

АППАРАТ ГУБЕРНАТОРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА
№ 1