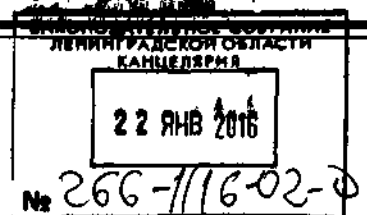


ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 18.01.2016 № 278
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 18 " января 2016 г.



84. О проекте федерального закона № 943020-6 "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к жилому помещению в многоквартирных домах" - вносят депутаты Государственной Думы А.В.Ломакин-Румянцев, М.Б.Терентьев, В.С.Вшивцев, О.Ю.Баталина, Р.А.Баталова, В.А.Крупенников, С.А.Поддубный, А.В.Скоч, Е.Н.Сенаторова, В.П.Водолацкий, М.Т.Гаджиев, И.В.Соколова, Е.А.Митина

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по труду, социальной политике и делам ветеранов, соисполнителем - Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по труду, социальной политике и делам ветеранов до 18 февраля 2016 года.

2. Комитету Государственной Думы по труду, социальной политике и делам ветеранов с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2016 года (февраль).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

1 декабря 2015 г.

№ _____

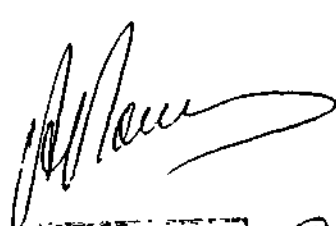
Председателю Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С. Е Нарышкину

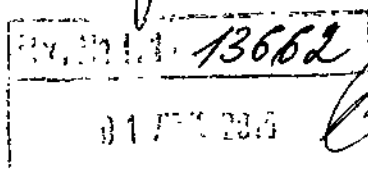
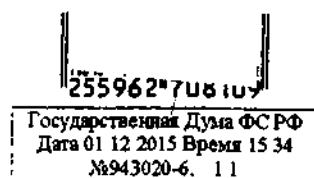
Уважаемый Сергей Евгеньевич!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к жилому помещению в многоквартирных домах».

Приложения: 1) текст законопроекта на 3 л.;
2) пояснительная записка на 5 л.;
3) перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного федерального закона на 1 л.;
4) финансово-экономическое обоснование на 1 л.
5) электронная копия текста законопроекта и материалов к нему.


А. В. Ломакин-Румянцев


М. Б. Терентьев



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

Д Е П У Т А Т
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

9 декабря 2015 г.

№ _____

Председателю Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е.НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Прошу включить меня в состав соавторов в работе над проектом федерального закона № 943020-6 «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к жилому помещению в многоквартирных домах».

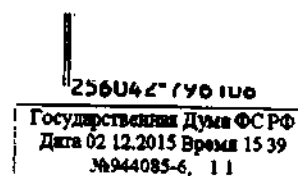
С авторами законопроекта депутатами Государственной Думы А.В.Ломакиным-Румянцевым и М.Б.Терентьевым согласовано.



В.С.Вшивцев



Помощник депутата
В.С. Рязанов, т. 8-495-692-93-79



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

4 декабря 2015 г.

№ _____

Председателю Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Прошу включить в состав авторов законопроекта № 943020-6 «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу обеспечения инвалидам условия для беспрепятственного доступа к жилому помещению в многоквартирных домах» внесенного депутатами Государственной Думы ФС РФ А.В.Ломакин-Румянцевым, М.Б.Терентьевым, В.С.Вшивцевым.

Согласие авторов имеется.

Депутат



О.Ю. Баталина



(Терентев)

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

15 декабря 2015 г.

№ _____

Председателю.
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Прошу Вас включить меня в состав инициаторов проекта федерального закона №943020-6 О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу обеспечения инвалидам условия для беспрепятственного доступа к жилому помещению в многоквартирных домах. Согласие инициаторов указанного законопроекта имеется.

С уважением,
депутаты Государственной Думы

 Р.А.Баталова

Согласовано:

А.В.Ломакин-Румянцев

 М.Б.Терентьев

Согласовано
по телефону

О.Ю. Баталова

Согласовано
по телефону

В.С. Виливьев

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

15 декабря 2015 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е.НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Прошу Вас включить меня в состав инициаторов проекта федерального закона № 943020-6 «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к жилому помещению в многоквартирных домах».

Согласие инициаторов указанного законопроекта имеется.

С уважением,

В.А.Крупеников

Депутаты Государственной Думы:

Ломакин-Румянцев А.В. _____

Терентьев М.Б. _____

Вшивцев В.С. _____

Баталина О.Ю. _____

Платонов А.В.
(495)692-57-45

238020-6/0104
Государственная Дума ФС РФ
Дата 15.12.2015 Время 14:27
№954654-6, 11

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

Д Е П У Т А Т
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

15 12 2015

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. НАРЫШКИНУ

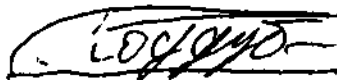
Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Прошу Вас включить меня в соавторы проекта федерального закона № 943020-6 «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к жилому помещению в многоквартирных домах».

С авторами законопроекта согласовано.

С уважением,

Депутат Государственной Думы



С.А. Подлубный

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

16 декабря 2015 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Прошу Вас включить меня в состав авторов проекта федерального закона № 943020-6 "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу обеспечения инвалидам условия для беспрепятственного доступа к жилому помещению в многоквартирных домах", Согласие авторов имеется.

СОГЛАСОВАНО:

А.В.Ломакин-Румянцев

М.Б.Терентьев

В.Ф.Вшивцев

Ю.Ю.Баталкина

А.В. Скоц

Исп.: Н. Г. Румянцев, тел. 692-61-83, 8-926-656-02-21

2580У4-017-11

Государственная Дума ФС РФ
Дата 16.12.2015 Время 10:14
№955222-6, 11

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

16 декабря 2015 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
С. Е. Нарышкину

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

В соответствии со статьей 112 Регламента Государственной Думы прошу включить меня в число авторов проекта федерального закона № 943020-6 «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к жилому помещению в многоквартирных домах» внесенного депутатом Государственной Думы А. В. Ломакин-Румянцевым, М. Б. Терентьевым, В. С. Вшивцевым, О. Ю. Баталиной, Р. А. Баталовой, В. А. Крупенниковым, С. А. Поддубным.

Согласие авторов имеется.

Депутат Государственной Думы *Сенит-* Е. Н. Сенаторова

Согласен:

Депутат Государственной Думы *Согласовано* А. В. Ломакин-Румянцев

М. Б. Терентьев М. Б. Терентьев

В. С. Вшивцев В. С. Вшивцев

О. Ю. Баталина О. Ю. Баталина

Согласовано Р. А. Баталова

В. А. Крупенников В. А. Крупенников

С. А. Поддубный С. А. Поддубный

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

16 12 2015 г.

№ _____

Председателю Государственной
Думы Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е.НАРЫШКИНУ

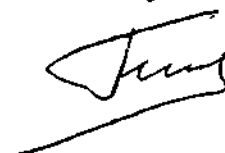
Уважаемый Сергей Евгеньевич!

В соответствии со статьей 104 Регламента Государственной Думы прошу включить нас в состав авторов законопроекта № 943020-6 «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к жилому помещению в многоквартирных домах», внесённый Депутатами Государственной Думы А.В.Ломакин-Румянцевым, М.Б.Терентьевым, В.С.Вшивцевым, О.Ю.Баталиной, Р.А.Баталовой, В.А.Крупенниковым, С.А.Поддубным, А.В.Скоч, Е.Н.Сенаторовой.

 **М.Б.Терентьев**

Согласие авторов имеется.

 **В.П. Водолазкий**

 **М.Т. Гаджиев**

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

14 декабря 2015г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
С.Е. НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Прошу включить меня в состав авторов законопроекта № 943020-6
"О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской
Федерации по вопросу обеспечения инвалидам условий для
беспрепятственного доступа к жилому помещению в многоквартирных
домах".

Согласие авторов имеется.

В.П. Терентьев МБ.

С уважением,

Депутат Государственной Думы

И.В. Соколова

И.В. Соколова

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

17 12 2015 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
С.Е.НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Прошу Вас включить меня в состав авторов проекта Федерального закона № 943020-6 «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к жилому помещению в многоквартирных домах».

Согласие авторов имеется.

Е.А. Митина

Е.А. Митина

10

А.В.Ломакин-	Румянцев
М.Б.Терентьев	согласовано
В.С.Вшивцев	согласовано
О.Ю.Баталина	согласовано
Р.А.Баталова	согласовано
В.А.Крушенников,	согласовано
С.А.Поддубный	согласовано
А.В.Скоч	согласовано
Е.Н.Сенаторова	согласовано
М.Т.Гаджиев	согласовано
Е.И.Сенаторова	согласовано

Вносят депутаты Государственной Думы
А.В.Ломакин-Румянцев, М.Б.Терентьев,
В.С.Вшивцев, О.Ю.Баталина, Р.А.Баталова,
В.А.Крупенников, С.А.Поддубный, А.В.Скоч,
Е.Н.Сенаторова, В.П.Водолацкий, М.Т.Гаджиев,
И.В.Соколова, Е.А.Митина

Проект №

№ 943020-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к жилому помещению в многоквартирных домах

Статья 1

Статью 5 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 48, ст. 4563; 2003, № 2, ст. 167; 2004, № 35, ст. 3607; 2006, № 1, ст. 10; 2011, № 27, ст. 3880) дополнить пунктом 12 в следующей редакции:

«12) обеспечение инвалидам условий для беспрепятственного доступа к жилому помещению в многоквартирных домах;».

Статья 2

Часть 2 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 42, ст. 5005; 2001, № 7, ст. 608; 2002, № 19, ст. 1792; № 30, ст. 3024; № 50, ст.

4930; 2003, № 27, ст. 2709; 2004, № 25, ст. 2484; № 50, ст. 4950; 2005, № 1, ст. 17, 25; № 30, ст. 3104; 2006, № 1, ст. 10, 13, 14; № 23, ст. 2380; № 29, ст. 3124; № 30, ст. 3287; № 31, ст. 3427, 3452; № 44, ст. 4537; № 50, ст. 5279; 2007, № 1, ст. 21; № 10, ст. 1151; № 13, ст. 1464; № 21, ст. 2455; № 26, ст. 3074; № 30, ст. 3747, 3805, 3808; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; 2008, № 13, ст. 1186; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3597, 3613) дополнить пунктом 24.4 следующего содержания:

«24.4) обеспечение инвалидам условий для беспрепятственного доступа к жилому помещению в многоквартирных домах;».

Статья 3

В Федеральный закон от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, N 40, ст. 3822; 2007, N 1, ст. 21; N 43, ст. 5084; 2008, N 48, ст. 5517; N 52, ст. 6236; 2009, N 48, ст. 5733; N 52, ст. 6441; 2010, N 49, ст. 6409; 2011, N 50, ст. 7353) внести следующие изменения:

1) часть 1 статьи 14 дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1) обеспечение инвалидам условий для беспрепятственного доступа к жилому помещению в многоквартирных домах;»;

2) часть 1 статьи 16 дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1) обеспечение инвалидам условий для беспрепятственного доступа к жилому помещению в многоквартирных домах;».

Статья 4

Часть вторую статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 52, ст. 5498; 2011, № 23, ст. 3263) дополнить пунктом 4.2 следующего содержания:

«4.2) в случае приспособления общего имущества многоквартирного дома для создания условий беспрепятственного доступа инвалидов к жилому помещению за счет средств из бюджетов всех уровней или других источников, не запрещенных законодательством Российской Федерации, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме не проводится;».

Президент Российской Федерации



Приложение
к проекту федерального закона № _____
«О внесении изменений в некоторые
законодательные акты Российской
Федерации по вопросу обеспечения
инвалидам условий для беспрепятственного
доступа к жилому помещению в
многоквартирных домах»

Вносят депутаты Государственной Думы
А. В. Ломакин-Румянцев и М. Б. Терентьев

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту федерального закона «О внесении
изменений в некоторые законодательные акты
Российской Федерации по вопросу обеспечения
инвалидам условий для беспрепятственного доступа
к жилому помещению в многоквартирных домах»**

В последнее время реализуется Государственная программа «Доступная среда» на 2011-2020 годы, успех которой во многом сдерживается не созданными организационно-правовыми условиями беспрепятственного доступа к жилому помещению в многоквартирных домах. На основе количества обращений инвалидов и родителей детей-инвалидов в органы власти и общественные организации инвалидов, жилищная проблема является основной в вопросах интеграции людей с инвалидностью в общество. Маломобильные категории населения, в первую очередь инвалиды на колясках, проживая в непригодных для их нужд квартирах и, особенно, в домах без лифта, лишены возможности для независимой жизнедеятельности (они не могут свободно передвигаться по квартире, без проблем пользоваться ванной и туалетом, самостоятельно выходить на улицу). Родители детей-инвалидов, имеющих трудности с передвижением, сталкиваются также с большими проблемами качества жизни.

После детального изучения условий проживания инвалидов-колясочников в Свердловской области оказалось, что у 63,8% инвалидов отсутствуют условия доступной среды в жилье, а у остальных имеется лишь условная, либо частичная доступность. К сожалению, такая же ситуация во многих субъектах Российской Федерации.

В условиях, когда строительство нового жилья, приспособленного для инвалидов с ограниченной мобильности строится недостаточно, попытки улучшить доступность жилых помещений для этой категории инвалидов путем использования специальных технических средств (пандусов, подъемников) сталкиваются в регионах с серьезными трудностями. В первую очередь, это вызвано несовершенством законодательства.

В соответствии со статьёй 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) определена государственная политика по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной инфраструктуры. В связи с этим Правительство Российской Федерации, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления и организации независимо от организационно-правовых форм должны создавать условия доступности для инвалидов (включая инвалидов, использующих кресла-коляски).

Однако в преамбуле к Федеральному закону указано, что меры социальной защиты инвалидов являются расходными обязательствами Российской Федерации (за исключением мер социальной поддержки и социального обслуживания) и, соответственно, полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации (в статье 5) по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной инфраструктуры, в том числе, и к жилым помещениям в многоквартирных домах, не предусмотрены.

Также не определены полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации по данному вопросу в Федеральном законе

от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации». К тому же полномочия органов местного самоуправления в данной сфере не включены в базовый Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В связи с этим, несмотря на то, что Федеральным законом установлено, что государственные и муниципальные расходы на создание условий инвалидам для беспрепятственного доступа к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур осуществляются в пределах ассигнований, ежегодно предусматриваемых на эти цели в бюджетах всех уровней, реально не в региональных, ни в местных бюджетах во многих регионах средства на эти цели не планируются.

При этом Федеральным законом от 1 декабря 2014 года № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов» внесена поправка в статью 2 Жилищного кодекса Российской Федерации (с вступлением в силу с 1 января 2016 года), по которой органы государственной власти и органы местного самоуправления обеспечивают инвалидам условия для беспрепятственного доступа к общему имуществу в многоквартирных домах. Однако, эти положения не содержатся в базовых федеральных законах по вопросам социальной защиты инвалидов, а также организации органов государственной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления.

Данный законопроект направлен на устранение пробелов в законодательстве в части полномочий исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по вопросам обеспечения беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры путем внесения поправок в

статью 5 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», в статью 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и статьи 14 и 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Принятие данных поправок позволит, в том числе, включать в бюджеты всех уровней средства на обеспечения доступности жилых помещений инвалидов.

Однако даже если финансовые средства для постройки пандуса, подъёмника находятся из внебюджетных источников, работу по установке необходимого технического средства часто не удастся довести до конца с ссылкой на то, что против выступают жильцы многоквартирного дома, где проживает инвалид или семья, имеющего ребенка-инвалида.

В соответствии со статьей 44 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом и должно решать все важные вопросы по содержанию и ремонту общего имущества дома. При этом «к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений о реконструкции многоквартирного дома (в том числе с его расширением или надстройкой), строительстве хозяйственных построек и других зданий, строений, сооружений, капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, об использовании фонда капитального ремонта». Основной мотив отказа в принятии решения о проведении данной работы находится в сфере финансовых обязательств собственников многоквартирного дома.

Факты широко известны, когда и при наличии необходимых средств (из бюджетов различных уровней, из благотворительных фондов и других источников) общее собрание принимало отрицательное решение, нарушая

норму статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», по которой организации независимо от организационно-правовых форм должны создавать для инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски) условия доступности.

На основании статьи 44 Жилищного кодекса общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме должно принимать решения в отношении реконструкции дома, его капитального ремонта и об использовании фонда капитального ремонта. Установка пандуса, подъёмника, расширение входного дверного проёма не может быть отнесено к реконструкции и капитальному ремонту дома и не используется средства фонда капитального ремонта и другие общие средства собственников.

Поэтому данным законопроектом вносится поправка в статью 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, по которой, в случае приспособления общего имущества многоквартирного дома для создания условий для беспрепятственного доступа инвалидов к жилому помещению за счет средств из бюджетов всех уровней или других источников, не запрещенных законодательством Российской Федерации, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме не проводится по данному вопросу.

Принятие данного законопроекта станет основой решения вопросов беспрепятственного доступа для инвалидов к жилому помещению в многоквартирных домах.



Приложение
к проекту федерального закона № _____
«О внесении изменений в некоторые
законодательные акты Российской Федерации
по вопросу обеспечения инвалидам условий
для беспрепятственного доступа к жилому
помещению в многоквартирных домах»

Вносят депутаты Государственной Думы
А. В. Ломакин-Румянцев и М. Б. Терентьев

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту федерального закона «О внесении
изменений в некоторые законодательные акты
Российской Федерации по вопросу обеспечения
инвалидам условий для беспрепятственного доступа
к жилому помещению в многоквартирных домах»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к жилому помещению в многоквартирных домах» не потребует дополнительных финансовых расходов из средств федерального бюджета.



Приложение
к проекту федерального закона № _____
«О внесении изменений в некоторые
законодательные акты Российской Федерации
по вопросу обеспечения инвалидам условий
для беспрепятственного доступа к жилому
помещению в многоквартирных домах»

Вносят депутаты Государственной Думы
А. В. Ломакин-Румянцев и М. Б. Терентьев

ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащих
признанию утратившими силу, приостановлению,
изменению, дополнению или принятию в связи с принятием
проекта федерального закона «О внесении
изменений в некоторые законодательные акты
Российской Федерации по вопросу обеспечения
инвалидам условий для беспрепятственного доступа
к жилому помещению в многоквартирных домах»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к жилому помещению в многоквартирных домах» не потребует внесения изменений и дополнений в другие федеральные законы.

