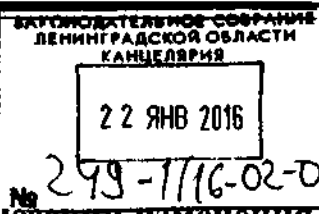


ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 18.01.2016 № 278
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 18 " января 2016 г.



107. О проекте федерального закона № 955224-6 "О внесении изменений в статью 170 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части установления минимального размера фонда капитального ремонта) - вносят депутаты Государственной Думы С.М.Миронов, Г.П.Хованская, А.В.Руденко, А.А.Шенн, И.Р.Самиев

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 20 февраля 2016 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2016 года (апрель).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

16 декабря 2015 г

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. Нарышкину

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 170 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета.

Приложения:

1. текст законопроекта – 1 л.;
2. пояснительная записка – 2 л.;
3. перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта – 1 л.;
4. финансово-экономическое обоснование – 1 л.;
5. копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Депутат ГД ФС РФ



С.М.Миронов

Депутат ГД ФС РФ



Г.П.Хованская

Депутат ГД ФС РФ



А.В.Руденко

Депутат ГД ФС РФ



А.А.Шейн

Депутат ГД ФС РФ



И.Р.Самиев

Вносится депутатами
Государственной Думы
С.М.Мироновым,
Г.П.Хованской, А.В.Руденко,
А.А.Шеиным, И.Р.Самиевым

Проект № 955224-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 170 Жилищного кодекса Российской Федерации

Статья 1

В части 8 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2012, № 53, ст. 7596; 2013, № 52, ст. 6982) слова «может быть установлен» заменить словом «устанавливается».

Статья 2

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Органы государственной власти субъектов Российской Федерации обязаны установить минимальный размер фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете многоквартирного дома, не позднее чем по истечении 180 дней после вступления в силу настоящего Федерального закона.

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 170 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Проектом федерального закона «О внесении изменения в статью 170 Жилищного кодекса Российской Федерации» предлагается ограничить на федеральном уровне минимальный размер фонда капитального ремонта в целях предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме, которые формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, возможности приостановить уплату взносов на капитальный ремонт.

В настоящее время Жилищный кодекс Российской Федерации предоставляет субъектам Российской Федерации право своим законом установить минимальный размер фонда капитального ремонта при формировании его на специальном счете, по достижении которого собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о приостановлении обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

Однако субъекты Российской Федерации в основном ориентируются на работу регионального оператора и не придают значения важности такой нормы с момента вступления в силу. Минимальный размер фонда капитального ремонта на специальном счете установлен только в 47 субъектах Российской Федерации.

В то же время если собственники помещений в многоквартирном доме накопили на специальном счете многоквартирного дома достаточное количество средств (например, 40-50% от стоимости комплексного капитального ремонта), то у них нет обязательства проводить дальнейшие накопления. С большой вероятностью им в случае необходимости выгоднее взять кредит, чем продолжать накапливать средства. Ограничение размера фонда капитального ремонта на специальных счетах делает возможным определить «цену вопроса» государственного страхования средств фонда капитального ремонта на специальном счете, повышает привлекательность



специальных счетов для населения, формирует экономические условия для привлечения банковского сектора к кредитованию капитального ремонта многоквартирных домов.

A stylized handwritten signature in black ink, featuring a large, flowing loop on the left and a series of connected strokes on the right.A handwritten signature in black ink, consisting of a large, bold initial 'K' followed by several connected, somewhat cursive strokes.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 170 Жилищного кодекса Российской Федерации»

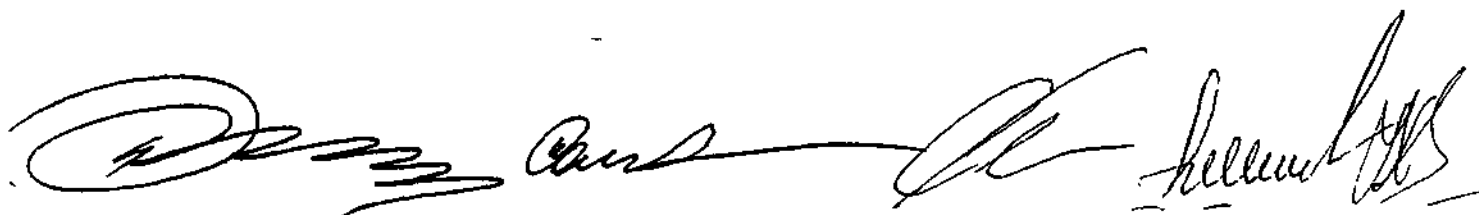
Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 170 Жилищного кодекса Российской Федерации» не предусматривает уменьшение или увеличение расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.

A stylized, handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by several horizontal strokes.A complex handwritten signature in black ink, featuring multiple overlapping loops and flourishes.

ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащего изменению
в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении
изменения в статью 170 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 170 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует принятия, признания утратившими силу, приостановления, изменения и дополнения в законодательные акты Российской Федерации.

A series of handwritten signatures in black ink, spanning across the bottom of the page. The signatures are stylized and appear to be official or personal endorsements.