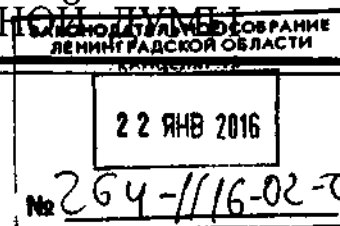


ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 18.01.2016 № 278
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

" 18 " января 2016 г.



94. О проекте федерального закона № 959761-6 "О внесении изменений в Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (в части уточнения порядка предоставления и образования земельных участков сельскохозяйственного назначения) - вносит Ивановская областная Дума

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству до 18 февраля 2016 года.

2. Комитету Государственной Думы по земельным отношениям и строительству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2016 года (февраль).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин



ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.12.2015

№ 320

г.Иваново

О законодательной инициативе по внесению проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Рассмотрев проекты документов, внесенные Губернатором Ивановской области (письмо от 28.05.2015 № 1-103-1192), учитывая решения Совета законодателей Российской Федерации по проекту законодательной инициативы № 6-318, комитета Ивановской областной Думы по экономическому развитию от 09.12.2015 № 15-2, руководствуясь статьей 104 Конституции Российской Федерации, Ивановская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

2. Поручить представление проекта при его рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации председателю комитета Ивановской областной Думы по экономическому развитию Ефремову Роману Александровичу.

3. Направить настоящее постановление членам Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации В.М. Бочкову, В.Н. Васильеву, депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В.В. Иванову, А.А. Озерову, А.А. Пономареву, С.Н. Сироткину, законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации, входящим в Центральный федеральный округ, и просить поддержать указанный законопроект.

**Председатель
Ивановской областной Думы**

n302-postanov



В.В. Смирнов

959 761-6

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон
«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 30, ст. 3018; 2003, № 28, ст. 2882; 2005, № 30 (ч. 1), ст. 3098; 2011, № 1, ст. 47) следующие изменения:

1) в пункте 2 статьи 8 слова «более чем девяносто дней» заменить словами «менее тридцати дней и более чем девяносто дней»;

2) в пункте 4 статьи 12:

а) после слов «долевой собственности» дополнить словами «, или зарегистрированным и осуществляющим сельскохозяйственную деятельность на территории муниципального образования, в котором расположен земельный участок»;

б) слова «как произведение» заменить словами «законом субъекта Российской Федерации как произведение не более чем»;

3) в пункте 8 статьи 13 предложение «При этом выдел таких земельных долей осуществляется в первую очередь из неиспользуемых земель и земель худшего качества.» исключить.

Президент

Российской Федерации

3166фз-закон

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – проект закона) разработан в соответствии с пунктом 2 раздела I протокола от 27 июля 2014 года № 12-кс расширенного заседания Координационного совета по урегулированию земельных отношений на территории Ивановской области с учетом предложений администраций муниципальных районов Ивановской области по вопросу экономического стимулирования рационального использования земель сельскохозяйственного назначения. Проект закона направлен на дополнительное вовлечение в оборот земель сельскохозяйственного назначения и совершенствование механизма контроля за таким использованием.

Пунктом 2 статьи 8 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закон) установлено, что в случае заинтересованности субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления в реализации преимущественного права покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения срок взаиморасчета не может быть установлен более чем 90 дней.

Отсутствие нижнего предела для взаиморасчетов позволяет собственникам устанавливать минимальные сроки взаиморасчетов, например, в течение 10 дней.

Вместе с тем, в бюджете субъекта не всегда могут быть предусмотрены необходимые средства для покупки земельного участка, что требует времени для внесения соответствующих поправок в закон субъекта о бюджете.

Установление минимального срока для взаиморасчетов позволит субъектам Российской Федерации дополнительно гарантировать возможность реализации преимущественного права выкупа земель сельскохозяйственного назначения.

Пунктом 5.1 статьи 10 Закона установлено, что земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, передается использующей такой земельный участок сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству в собственность

или аренду без проведения торгов в случае, если сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство обратились в орган местного самоуправления с заявлением о заключении договора купли-продажи или договора аренды такого земельного участка в течение 6 месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на такой земельный участок. При этом цена такого земельного участка устанавливается в размере не более 15 процентов его кадастровой стоимости.

Расширение круга лиц, установленных пунктом 4 статьи 12 Закона, имеющих право льготного приобретения земельной доли, находящейся в собственности муниципального образования, позволит дополнительно вовлечь в оборот земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в муниципальной собственности. Кроме того, сельскохозяйственные организации или крестьянские (фермерские) хозяйства, которые зарегистрированы и осуществляют свою деятельность в данном муниципальном образовании, заинтересованы в приобретении дополнительных земель только на льготных условиях в связи с высокой рыночной стоимостью земли.

Необходимо предусмотреть возможность снижения выкупной стоимости земельных долей на уровне субъекта Российской Федерации в пределах до 15 процентов.

По информации администраций муниципальных районов Ивановской области, принятие данных поправок позволит дополнительно вовлечь в оборот порядка 44295 га земель сельскохозяйственного назначения на территории Ивановской области.

Исключение из пункта 8 статьи 13 Закона ограничения на выдел земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, в первую очередь из неиспользуемых земель и земель худшего качества, позволит стимулировать собственников долей на проведение кадастровых работ по межеванию земельных долей в земельные участки.

Одновременно это позволит активизировать работу органов местного самоуправления с невостребованными земельными долями.

Приложение 2
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в
Федеральный закон «Об обороте
земель сельскохозяйственного
назначения»

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**проекта федерального закона
«О внесении изменений в Федеральный закон
«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» не потребует выделения дополнительных средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и бюджетов иных уровней бюджетной системы Российской Федерации.

3166фэо-2-закон

Приложение 1
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в
Федеральный закон «Об обороте
земель сельскохозяйственного
назначения»

ПЕРЕЧЕНЬ

**законов Российской Федерации и законов РСФСР,
федеральных конституционных законов, федеральных законов
и иных нормативных правовых актов РСФСР
и Российской Федерации, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию
в связи с принятием Федерального закона
«О внесении изменений в Федеральный закон
«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации.