

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 18.01.2016 № 278
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 18 " января 2016 г.

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КАНЦЕЛЯРИЯ

21 ЯНВ 2016

223-1/16-020

106. О проекте федерального закона № 936644-6 "О внесении изменений в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части приостановления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, в которых проведены работы и (или) оказаны услуги по капитальному ремонту) - вносят депутаты Государственной Думы С.М.Миронов, Г.П.Хованская, А.В.Руденко, А.А.Шенин, И.Р.Самнев

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 20 февраля 2016 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2016 года (апрель).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

24 НОЯБРЯ 2015 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. Нарышкину

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вношу на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета.

Приложения:

1. текст законопроекта – 2 л.;
2. пояснительная записка – 3 л.;
3. перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта – 1 л.;
4. финансово-экономическое обоснование – 1 л.;
5. копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Депутат ГД ФС РФ



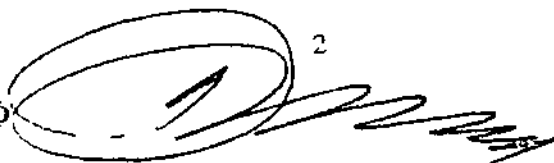
С.М.Миронов

Депутат ГД ФС РФ



Г.П.Хованская

Депутат ГД ФС РФ

 2

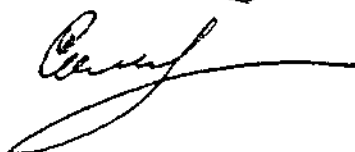
А.В.Руденко

Депутат ГД ФС РФ



А.А.Шейн

Депутат ГД ФС РФ



И.Р.Самиев

Вносится депутатами
Государственной Думы
С.М.Мироновым, Г.П.Хованской,
А.В.Руденко, А.А.Шейным, И.Р.Самиевым
Проект № 936644-6

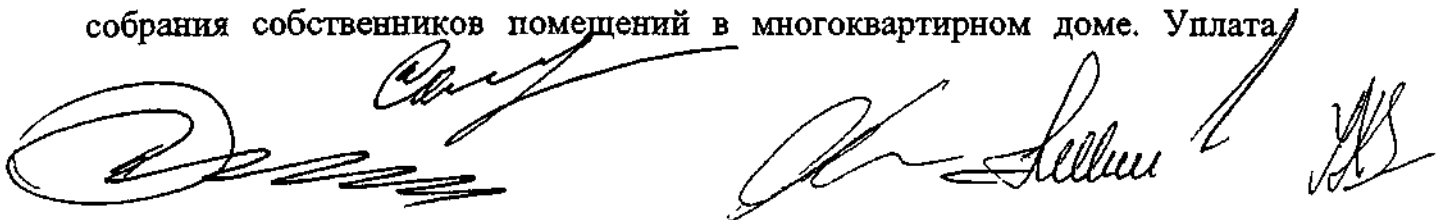
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2012, № 53, ст. 7596; 2013, № 52, ст. 6982) изменение, дополнив ее частью 5 следующего содержания:

«5. В случае, если до наступления установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме были оказаны все услуги и выполнены все работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренные такой региональной программой, с использованием средств собственников помещений в многоквартирном доме и (или) бюджетных средств, обязанность собственников помещений в указанном многоквартирном доме, которые формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, по уплате взноса на капитальный ремонт приостанавливается, если иное не предусмотрено решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Уплата



взносов на капитальный ремонт возобновляется по истечении пяти лет, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором были официально опубликованы изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которую включен этот многоквартирный дом».

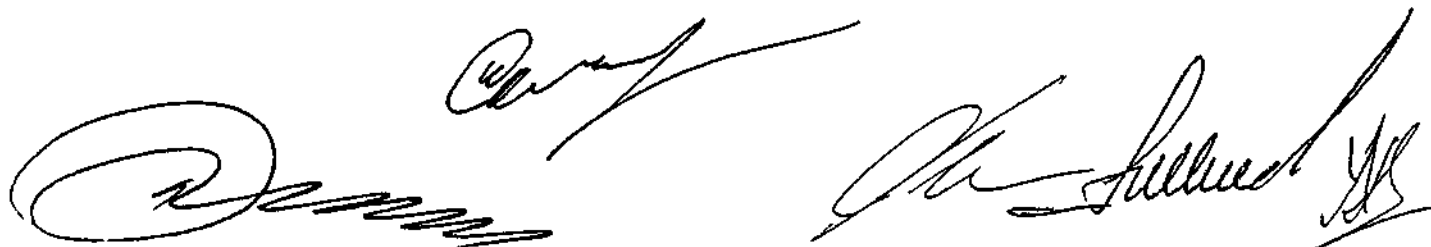
Статья 2

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Действие положения части 5 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) распространяется на правоотношения, возникшие с 26 декабря 2012 года.

3. В случае приостановления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в соответствии с частью 5 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) средства, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме в фонд капитального ремонта, формируемый на специальном счете, до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, подлежат возврату таким собственникам, если иное не предусмотрено решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации»

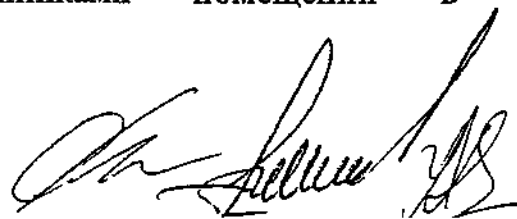
Проект Федерального закона «О внесении изменения в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее - законопроект) разработан в целях приостановления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, если собственниками помещений в их многоквартирном доме уже проведены все работы по капитальному ремонту, которые предусмотрены в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В настоящее время Жилищный кодекс Российской Федерации допускает приостановление уплаты взносов на капитальный ремонт при достижении минимального размера фонда капитального ремонта (часть 8 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации) и в случае, если региональным оператором устанавливается зачет стоимости проведенных отдельных работ по капитальному ремонту в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт (часть 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации). Однако, это приостановление уплаты взносов полностью зависит от принимаемых на уровне субъекта Российской Федерации решений и не учитывает случаев исполнения собственниками своих обязанностей по проведению комплексного капитального ремонта.

Кроме того, взнос на капитальный ремонт не уплачивается собственниками помещений в новостройках в течение срока, установленного законом субъекта Российской Федерации, но не превышающий пяти лет.

Следует отметить, что до введения в действие раздела IX Жилищного кодекса Российской Федерации, т.е. до 26 декабря 2012 года, финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах осуществлялось несколькими способами, среди которых:

- софинансирование Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием и собственниками помещений в многоквартирном доме;



- финансирование жилищно-строительными кооперативами, товариществами собственников жилья;
- финансирование на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

При этом зачастую собственниками использовались заемные средства для финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (кредиты, средства управляющих организаций), которые ими возвращаются и в настоящее время. В результате введения накопительной системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники вынуждены оплачивать капитальный ремонт в двойном размере:

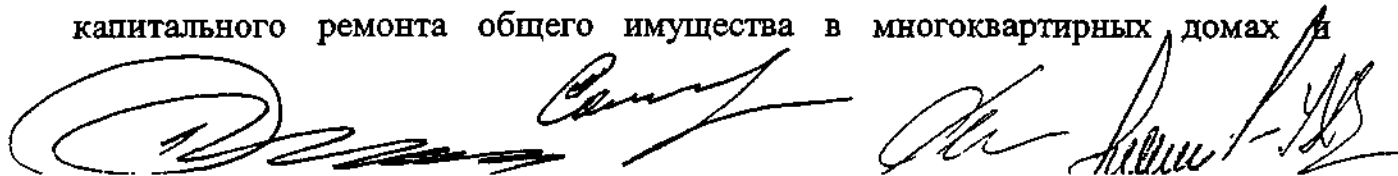
- 1-й платеж – погашение кредитов, займов и др.;
- 2-й платеж – обязательный взнос на капитальный ремонт.

Представляется несправедливым такой подход, учитывая, что капитальный ремонт проведен в полном объеме и повторное его проведение не требуется. В текущих экономических условиях двойные платежи, из которых один будет использован на финансирование капитального ремонта через 20-30 лет, для собственников, особенно относящихся к социально незащищенной категории населения, окажутся тяжелым финансовым бременем.

В связи с этим законопроектом предлагается приостанавливать уплату взносов на капитальный ремонт, если все работы уже проведены и оплачены собственниками, сформировавшими фонд капитального ремонта на специальном счете их многоквартирного дома.

Предлагается также установить в императивной форме срок возобновления соответствующей обязанности – 5 лет с момента внесения изменений в региональные программы.

Законопроектом предлагается применять положения о приостановлении обязанности по уплате взноса на капитальный ремонт с 26 декабря 2012 года - дня вступления в действие раздела IX Жилищного кодекса Российской Федерации. Этот раздел регулирует вопросы организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах



возлагает в том числе обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт и на тех собственников, которые провели капитальный ремонт и потребность в его проведении отсутствует.

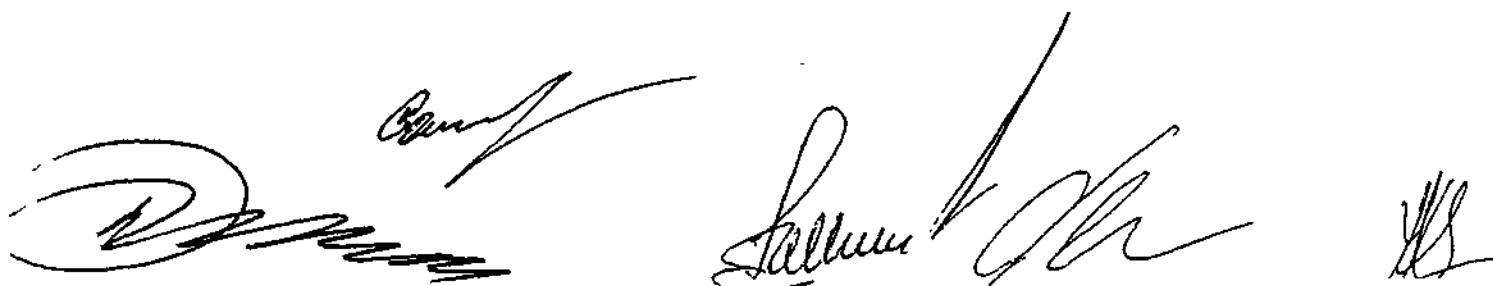
Законопроектом предоставляется собственникам помещений в многоквартирном доме право отказаться от приостановления уплаты взносов на капитальный ремонт, если они примут соответствующее решение на общем собрании.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона
«О внесении изменения в статью 169 Жилищного кодекса Российской
Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации» не предусматривает уменьшение или увеличение расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.



ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащего изменению
в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении
изменения в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в
статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует
принятия, признания утратившими силу, приостановления, изменения и
дополнения в законодательные акты Российской Федерации.

