

Проект
вносит постоянная комиссия
по экономике, собственности,
инвестициям и промышленности

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ 2016 года № _____

О проекте областного закона

"О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов"

Рассмотрев поправки, поступившие к проекту областного закона "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов", принятому в первом чтении 12 ноября 2015 года, и руководствуясь статьями 55 и 56 Регламента Законодательного собрания, Законодательное собрание Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

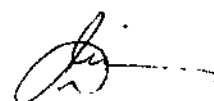
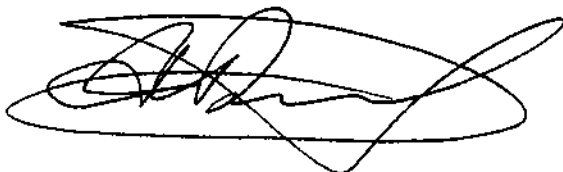
1. Принять проект областного закона "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов" во втором чтении.

2. Поручить постоянной комиссии по экономике, собственности, инвестициям и промышленности Законодательного собрания Ленинградской области доработать указанный проект областного закона с учетом принятых поправок для принятия в третьем чтении.

3. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного собрания

С. Бебенин



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА
ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ ПО ЭКОНОМИКЕ, СОБСТВЕННОСТИ, ИНВЕСТИЦИЯМ
И ПРОМЫШЛЕННОСТИ**

Санкт-Петербург

Суворовский пр., 67

ВЫПИСКА
из протокола № 1 заседания постоянной комиссии
от 14 января 2016 года

СЛУШАЛИ:

О проекте областного закона "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов" – второе чтение (№5939 от 28.10.2015.)

Инициатор: И.Ф. Гилязов - депутат Законодательного собрания Ленинградской области.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать Законодательному собранию Ленинградской области принять проект областного закона "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов" во втором чтении с учетом таблицы поправок № 2 и в третьем чтении.

Председатель
постоянной комиссии



В.С. Рябов

Таблица № 2
поправок, рекомендованных профильной постоянной комиссией
для принятия Законодательным собранием Ленинградской области
к проекту областного закона «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-
бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки
предоставляются в аренду без проведения торгов»,
принятому Законодательным собранием Ленинградской области в первом чтении 12 ноября 2015 года

№ п/п	Автор поправки	К части (абзац, пункт), статья	Текст до поправки	Текст поправки	Мнение инициатора проекта областного закона	Результат юридической экспертизы	Результат рассмотрения Законодатель- ным собранием Ленинградск ой области
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Депутат И.Ф. Гилязов	Статья 3	1. Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов осуществляется в случае если объект соответствует одному из критериев: а) реализация масштабного инвестиционного проекта предусмотрена в качестве	1. Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов осуществляется в случае, если проект соответствует одному из критериев: 1) реализация масштабного инвестиционного проекта предусмотрена в качестве	принять	согласен	

мероприятий в документе стратегического планирования Ленинградской области;
б) реализация масштабного инвестиционного проекта организацией, осуществляющей один или несколько видов своей деятельности, в соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 1 областного закона Ленинградской области от 29 декабря 2012 года № 113-оз «О режиме государственной поддержки организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Ленинградской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области», предполагает объем капитальных вложений данной организации в вышеуказанной сфере экономической деятельности на территории Ленинградской области не менее 300 млн. рублей, а для Лодейнопольского, Подпорожского и Бокситогорского

мероприятий в документе стратегического планирования Ленинградской области;
2) реализация масштабного инвестиционного проекта организацией, осуществляющей один или несколько видов деятельности согласно кодам экономической деятельности, определенным в пункте 4 части 2 статьи 1 областного закона Ленинградской области от 29 декабря 2012 года № 113-оз «О режиме государственной поддержки организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Ленинградской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области», предполагает объем вложений данной организации в указанной сфере экономической деятельности на территории Ленинградской области не менее 300 млн. рублей, а для Лодейнопольского, Подпорожского и Бокситогорского муниципальных районов – не

муниципальных районов – не менее 50 млн. рублей;

в) реализация инвестиционного проекта предполагает создание и развитие индустриального парка на территории Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством.

2. Реализация масштабного инвестиционного проекта осуществляется, в соответствии с обосновывающими документами, в одном из следующих направлений:

а) строительство индивидуальных жилых домов, а также многоквартирных домов, передаваемых в собственность или социальный найм гражданам, лишившимся жилого помещения на территории Ленинградской области в результате чрезвычайных ситуаций, гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области, при условии, что

менее 50 млн. рублей;

3) реализация масштабного инвестиционного проекта предполагает создание и развитие индустриального (промышленного) парка на территории Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством;

4) реализация масштабного инвестиционного проекта предполагает строительство индивидуальных жилых домов, а также многоквартирных домов, передаваемых в собственность или социальный найм гражданам, лишившимся жилого помещения на территории Ленинградской области в результате чрезвычайных ситуаций, гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области, при условии, что общая площадь квартир в таком многоквартирном доме, предназначенная для переселения граждан из

общая площадь квартир в таком многоквартирном доме, предназначенная для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, составляет не менее 60 процентов;

б) строительство многоквартирных домов в целях безвозмездного предоставления жилых помещений в них в собственность гражданам, признанным в установленном законодательством порядке пострадавшими участниками долевого строительства на территории Ленинградской области, нуждающимися в поддержке, в соответствии с областным законом Ленинградской области от 27 декабря 2013 года № 107-оз «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области».

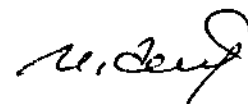
аварийного жилищного фонда, составляет не менее 60 процентов.

2. В случае если масштабный инвестиционный проект предусматривает строительство многоквартирных домов в целях безвозмездной передачи жилых помещений в них в собственность пострадавшим участникам долевого строительства на территории Ленинградской области, нуждающимся в поддержке, предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации указанного масштабного инвестиционного проекта осуществляется при условии соответствия критериям, установленным областным законом Ленинградской области от 27 декабря 2013 года № 107-оз «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской

				области».			
2	Депутат И.Ф. Гилязов	Наименование статьи 4	Принятие решения о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным настоящим областным законом	Порядок определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным настоящим областным законом	принять	См. приложение	
3	Депутат И.Ф. Гилязов	Часть 1 статьи 4	1. Перечень объектов, которые признаются объектами социально-культурного назначения и объектами коммунально-бытового назначения в целях реализации настоящего областного закона, утверждается Правительством Ленинградской области.	Порядок определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, указанным в настоящем областном законе, и рассмотрения заявлений юридических лиц, претендующих на земельные участки, устанавливается Правительством Ленинградской области.	принять	См. приложение	
4	Депутат И.Ф. Гилязов	Часть 2 статьи 4	2. Порядок определения соответствия масштабного инвестиционного проекта критериям, указанным в части 1 статьи 3 настоящего областного закона, и	Исключить	принять	См. приложение	

			рассмотрения заявлений юридических лиц, претендующих на земельные участки утверждается Правительством Ленинградской области.				
--	--	--	---	--	--	--	--

Депутат Законодательного собрания
Ленинградской области



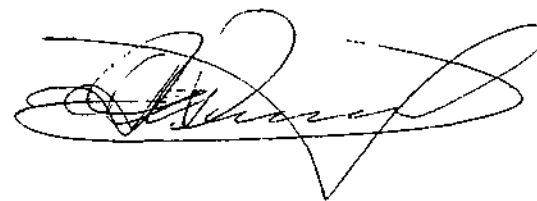
И.Ф. Гилязов

Начальник правового управления
Законодательного собрания Ленинградской области -



Д.В.Малкин

Председатель постоянной комиссии по экономике,
собственности, инвестициям и промышленности
Законодательного собрания Ленинградской области



В.С.Рябов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА**

**ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ
ПО ЭКОНОМИКЕ, СОБСТВЕННОСТИ,
ИНВЕСТИЦИЯМ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67,
тел / факс: 274-94-73

19.01.16 № 5939-1/15-22-0

На № _____ от _____

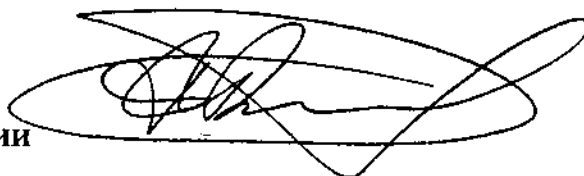
Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области
Бибенину С.М.

Уважаемый Сергей Михайлович!

Направляю Вам проект постановления, завизированный юридической службой и выписку из протокола №1 от 14 января 2016 года заседания постоянной комиссии для включения вопроса о проекте областного закона "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов" в проект повестки дня заседания Законодательного собрания Ленинградской области.

Приложение 8 л. в 1 экз.

Председатель
постоянной комиссии



В.С. Рябов