

**О внесении изменений в областной закон  
"О социальной поддержке семей, имеющих детей,  
в Ленинградской области"**

(Принят Законодательным собранием Ленинградской области  
23 декабря 2015 года)

**Статья 1**

Внести в областной закон от 1 декабря 2004 года № 103-оз "О социальной поддержке семей, имеющих детей, в Ленинградской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) абзац четвертый части 2 статьи 1 изложить в следующей редакции:

"получающих аналогичные меры социальной поддержки в другом субъекте Российской Федерации;"

2) статью 2<sup>1</sup> дополнить абзацем следующего содержания:

"ежемесячная компенсация части расходов семьи на оплату жилого помещения по договору найма жилого помещения частного жилищного фонда либо по договору поднайма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда.";

3) дополнить статьей 6<sup>1</sup> следующего содержания:

**"Статья 6<sup>1</sup>. Право на ежемесячную компенсацию части расходов семьи на оплату жилого помещения по договору найма жилого помещения частного жилищного фонда либо договора поднайма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда**

1. Право на ежемесячную компенсацию части расходов семьи на оплату жилого помещения по договору найма жилого помещения частного жилищного фонда либо по договору поднайма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (далее – компенсация) предоставляется семье, имеющей не менее одного ребенка в возрасте до 18 лет, включая усыновленных (удочеренных), на дату обращения за получением компенсации, при одновременном выполнении следующих условий:

члены семьи приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

среднедушевой доход семьи не превышает величины прожиточного минимума в Ленинградской области на душу населения, установленной в Ленинградской области на дату обращения за получением компенсации;

наличие договора найма жилого помещения частного жилищного фонда либо договора поднайма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (далее – договор найма (поднайма), заключенного в отношении жилого помещения, находящегося на территории Ленинградской области (далее – жилое помещение);

наличие заключенного на срок не менее года договора найма (поднайма) и обусловленного договором найма (поднайма) ограничения (обременения) прав собственности на жилое помещение, которое зарегистрировано в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

наличие письменного согласия наймодателя жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда и проживающих совместно с ним членов его семьи на передачу на срок части жилого помещения или всего жилого помещения в пользование поднаемателю при соблюдении условий, определенных частью 1 статьи 76 Жилищного кодекса Российской Федерации (в случае обращения за компенсацией заявителей, заключивших договор поднайма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда). При передаче в поднаем жилого помещения, находящегося в коммунальной квартире, требуется также письменное согласие всех нанимателей и проживающих совместно с ними членов их семей, всех собственников и проживающих совместно с ними членов их семей;

наниматель (поднаематель) жилого помещения выполняет свои обязательства по договору найма (поднайма) в части ежемесячного внесения платы за жилое помещение, в том числе по оплате коммунальных услуг, если их оплата предусмотрена договором найма (поднайма).

2. Размер компенсации составляет 50 процентов от нормативной величины ежемесячной платы за наем (поднаем) жилого помещения, рассчитанной в порядке, установленном Правительством Ленинградской области, с учетом нормы площади жилого помещения на одного человека девять квадратных метров и нормативной стоимости найма одного квадратного метра жилой площади.

Размер компенсации не может превышать размера платы за жилое помещение, указанной в договоре найма (поднайма).

3. Нормативная стоимость найма одного квадратного метра жилой площади устанавливается областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период в разрезе муниципальных районов (городского округа) Ленинградской области.";

4) статью 7 изложить в следующей редакции:

**"Статья 7. Предоставление мер социальной поддержки семьям, имеющим детей**

Порядки предоставления мер социальной поддержки семьям, имеющим детей, предусмотренных настоящим областным законом, утверждаются постановлениями Правительства Ленинградской области.";

5) статью 8 изложить в следующей редакции:

**"Статья 8. Порядок финансирования**

Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего областного закона, в том числе с оплатой услуг организаций федеральной почтовой связи по доставке, пересылке социальных выплат, предусмотренных настоящим областным законом, производится за счет средств областного бюджета Ленинградской области."

## **Статья 2**

Настоящий областной закон вступает в силу с 1 января 2016 года.

Губернатор  
Ленинградской области

А. Дрозденко

Санкт-Петербург  
29 декабря 2015 года  
№ 150-оз